



Zakład Ogólnobudowlany s. c.  
Marek Słowikowski, Sławomir Słowikowski  
Ul. Kolejowa 10, 19-500 Gołdap  
NIP 847-13-67-939



Gołdap, dnia 31.12.2019

**Pan Tomasz Luto**  
**Burmistrz Miasta Gołdap**  
**Urząd Miasta Gołdap**  
**Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Kętrzyn**

Dotyczy: "Budowa budynku Zakładu Przyrodoleczniczego w Uzdrawisku Gołdap wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą na dz. Nr ewid. 1989/6 oraz cz. dz. 1987, 1981 "

Zwracamy się z prośbą do Inwestora o rozważenie wprowadzenia rozwiązań równoważnych do projektowanych. Proponowane zmiany przedstawiono poniżej.

W naszej opinii okna F7 (360x1310) spowodują dyskomfort przyszłych użytkowników basenu związany bezpośrednią ekspozycją na słońce. Zastosowanie na stronie południowej szklenia przeciwsłonecznego, jedynie nieznacznie poprawi komfort użytkowników. W dni pochmurne istnieje również ryzyko wystąpienia skraplania się pary wodnej na powierzchni stolarki okiennej, a zastosowane szyny nawiewne w posadzce, zabezpieczą przed skraplaniem się pary jedynie do niewielkiej wysokości, z uwagi na ograniczenie siły nadmuchu ciepłego powietrza, ze względów użytkowych. Dzięki





Zakład Ogólnobudowlany s. c.  
Marek Słowikowski, Sławomir Słowikowski  
Ul. Kolejowa 10, 19-500 Gołdap  
NIP 847-13-67-939



proponowanym wyżej rozwiązaniu, zjawisko skraplania się pary wodnej na stolarce okiennej zostanie całkowicie wyeliminowane.

Odstąpienie od okien F7 na rzecz okien F9 (360x349) i F8 (360\*170) oraz zastosowanie na całej połaci skośnej dachu jednolitego pokrycia z dachówki, przyczyni się również do ujednoczenia charakterystyki rozszerzalności termicznej połaci, co ma bezpośrednie przełożenie na poprawienie trwałości i szczelności pokrycia dachowego.

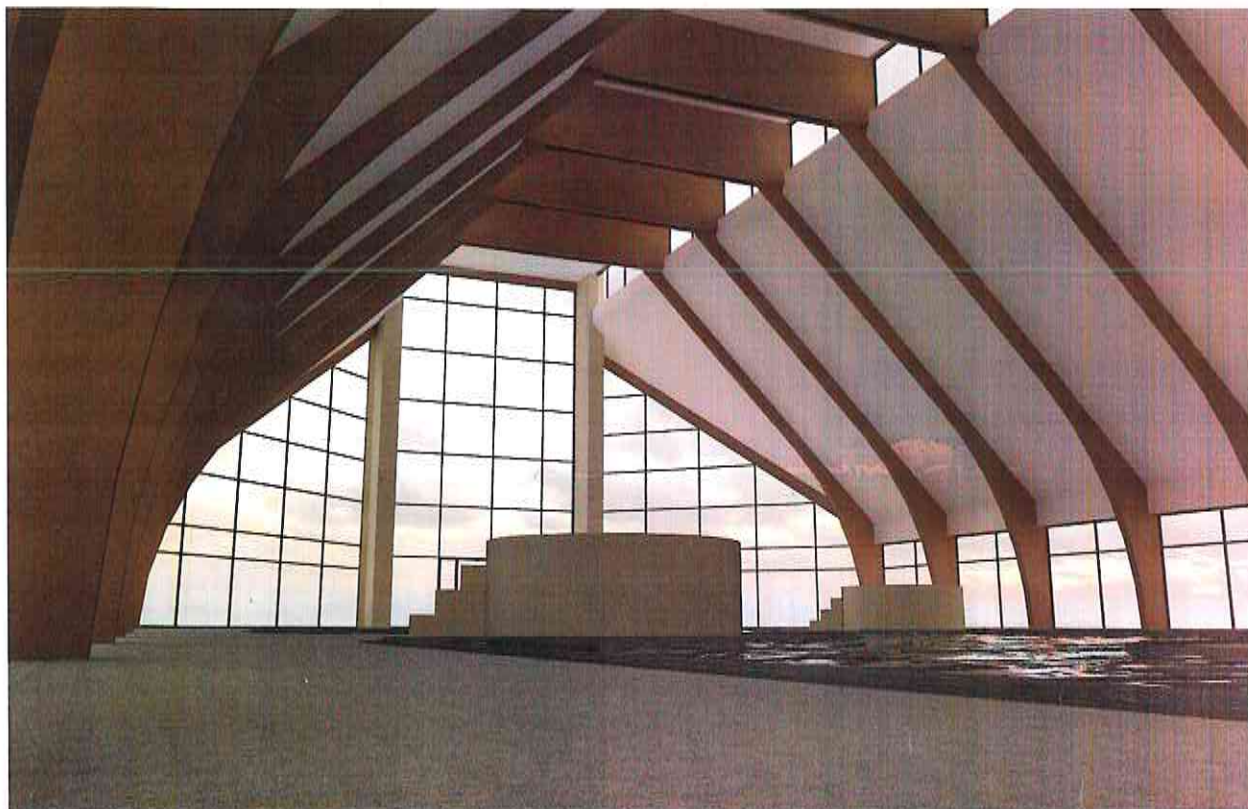
Zmiana okien połaciowych na dach kryty dachówką, pozwoli również uzyskać znacznie lepsze parametry przenikalności cieplnej. Projektowane okna posiadają współczynnik przenikania ciepła  $U=0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  na powierzchni ok.  $280 \text{ m}^2$ , a połać dachowa docieplona płytami Thermano gr. 14 cm charakteryzuje się współczynnikiem przenikania ciepła  $U=0,16 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ . Zastosowanie przegrody o niespełna sześciokrotnie lepszym współczynniku przenikania ciepła przełoży się na oszczędność energii niezbędnej do ogrzania obiektu, co jest rozwiązaniem znacznie bardziej ekonomicznym i przyjaznym środowisku naturalnemu.

Z uwagi na krytyczne znaczenie szczelności pokrycia połaci dachowej, w przypadku hali basenowej proponujemy zastosować zamiast paroprzepuszczalnej wełny mineralnej, wysoko paroszczelne płyty termoizolacyjne Thermano gr. 14 cm, w połączeniu ze specjalistyczną klejką trudno zapalną z certyfikatem reakcji na ogień Bfl- s1, gr. 21 mm. Zwiększenie szczelności połaci pozwoli uzyskać maksymalną trwałość oraz brak problemów eksploatacyjnych związanych z zawilgoceniem warstwy termoizolacyjnej. Zastosowanie paroszczelnej izolacji zapewni stałe w czasie parametry przenikania ciepła dla połaci dachowej, co obniży koszty ogrzewania obiektu.





Poniżej prezentujemy wizualizację hali basenowej po wprowadzeniu proponowanych rozwiązań równoważnych:





Wprowadzenie wszystkich proponowanych wyżej rozwiązań **nie spowoduje zmiany wartości kwoty umownej**. W załączeniu przedstawiamy kosztorys ofertowy na roboty zamienne.

W razie wątpliwości pozostajemy do dyspozycji.

Z poważaniem

Zakład Ogólnobudowlany s.c. **Zakład Ogólnobudowlany s.c.**  
WSPÓŁWŁAŚCICIEL  
Marek Słowikowski  
Sławomir Słowikowski  
19-500 Gołdap, ul. Kolejowa 10  
tel./fax (87) 621 02 97  
REGON 790335378; NIP 8471367939

Załączniki: (19 kartek)

1. Kosztorys ofertowy na roboty zamienne
2. Zgoda projektantów architektury i konstrukcji na wprowadzenie zmian

stron - 11, egzemplarzy - 2  
stron - 3





**FIRMA PRODUKCYJNO-USLUGOWO-HANDLOWA „VITARO”**

Pracownia projektowa Wykonawstwo robót budowlanych Produkcja parapetów i blatów Suszenie i frakcjonowanie kruszyw Zarządzanie i pośrednictwo nieruchomościami

00-754 Warszawa, ul. Jurija Gagarina 32A, lok. 8 Oddział: 97-500 Radomsko, Dziepóló 3  
tel./fax: (044) 682 21 38 tel. kom.: (+48) 784 659 395 e-mail: księgowosc@vitaro.pl

**Budowa budynku Zakładu Przyrodoleczniczego w Uzdrowisku Goldap  
wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą**

Wyrażam zgodę na wprowadzenie poniższych zmian równoważnych:

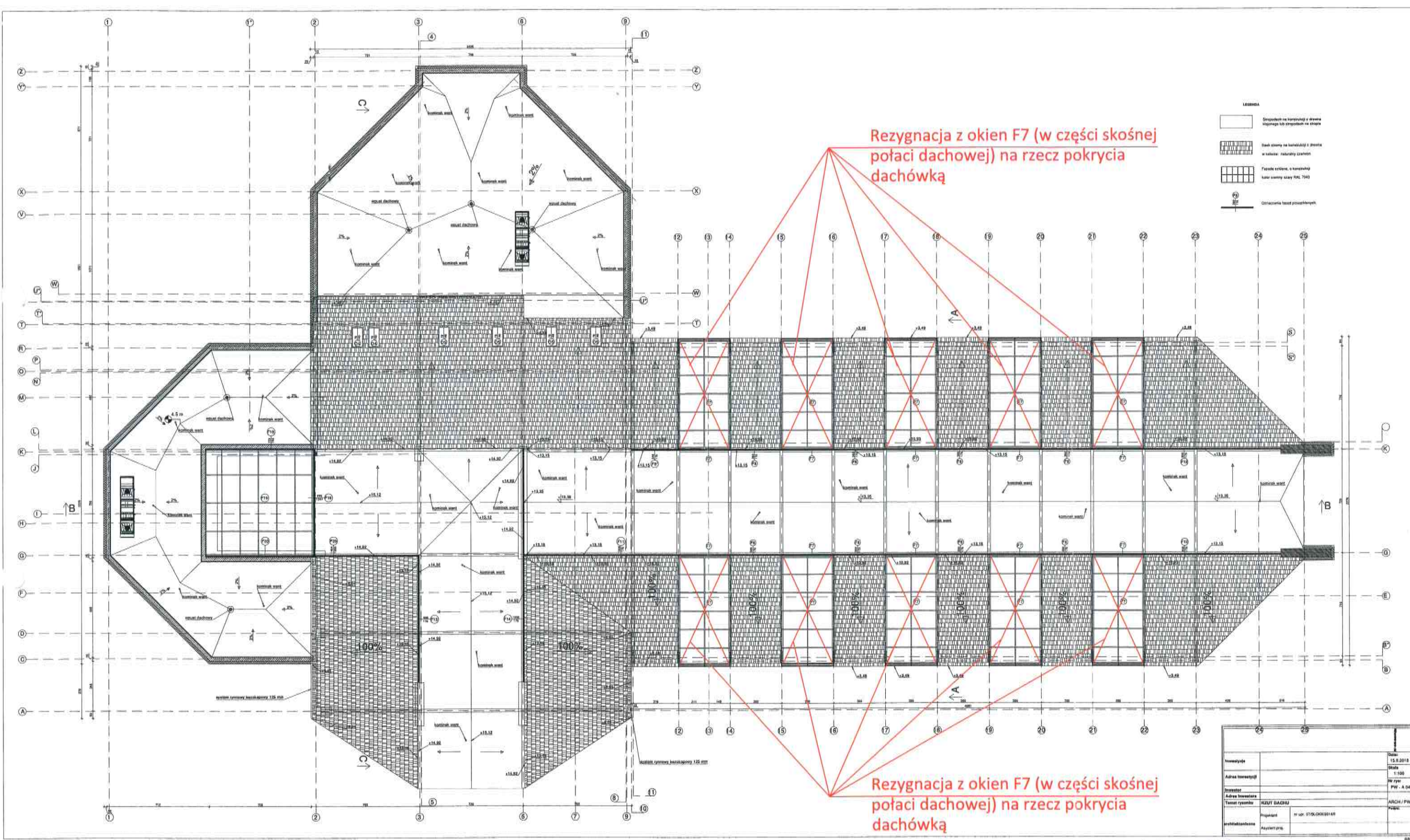
1. Zamiana witryn F7 (360 \* 1310 cm) na F9 (360 \* 349 cm) i F8 (360 \* 170 cm). W części skośnej połaci dachowej zastosować krycie na całości dachówką, zgodnie z projektem budowlanym. Zmiana poprawi komfort użytkowników w dni słoneczne, poprzez zmniejszenie ekspozycji na bezpośrednie światło słoneczne oraz znacznie obniży średni współczynnik przenikania ciepła połaci dachowej;
2. Zamiana paroprzepuszczalnej wełny mineralnej na paroszczelne płyty termoizolacyjne Thermano gr. 14 cm oraz zastosowanie specjalistycznej sklejki trudno zapalnej, wodoodpornej z certyfikatem reakcji na ogień Bfl- s1, gr. 21 mm, w miejsce sklejki wodoodpornej gr. 30 mm. Zmiana zapewni wyższą szczelność pokrycia dachowego oraz zapewni uzyskanie odpowiednich parametrów odporności pożarowej;

Powyższe zmiany przyczynią się do poprawy parametrów technicznych poszczególnych elementów obiektu oraz budynku jako całości i spełniają warunek równoważności rozwiązań.

Wymienione w punktach 1 i 2 zmiany należy uznać za nieistotne wg. Prawa Budowlanego a wprowadzenie ich nie spowoduje konieczności zmiany pozwolenia na budowę.

Warszawa, 12.12.2019r.

**mgr inż. arch. Łukasz Kukula**  
ARCHITEKT  
Uprawnienia budowlane w  
specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
Nr upr. 21/SLOKK/2013



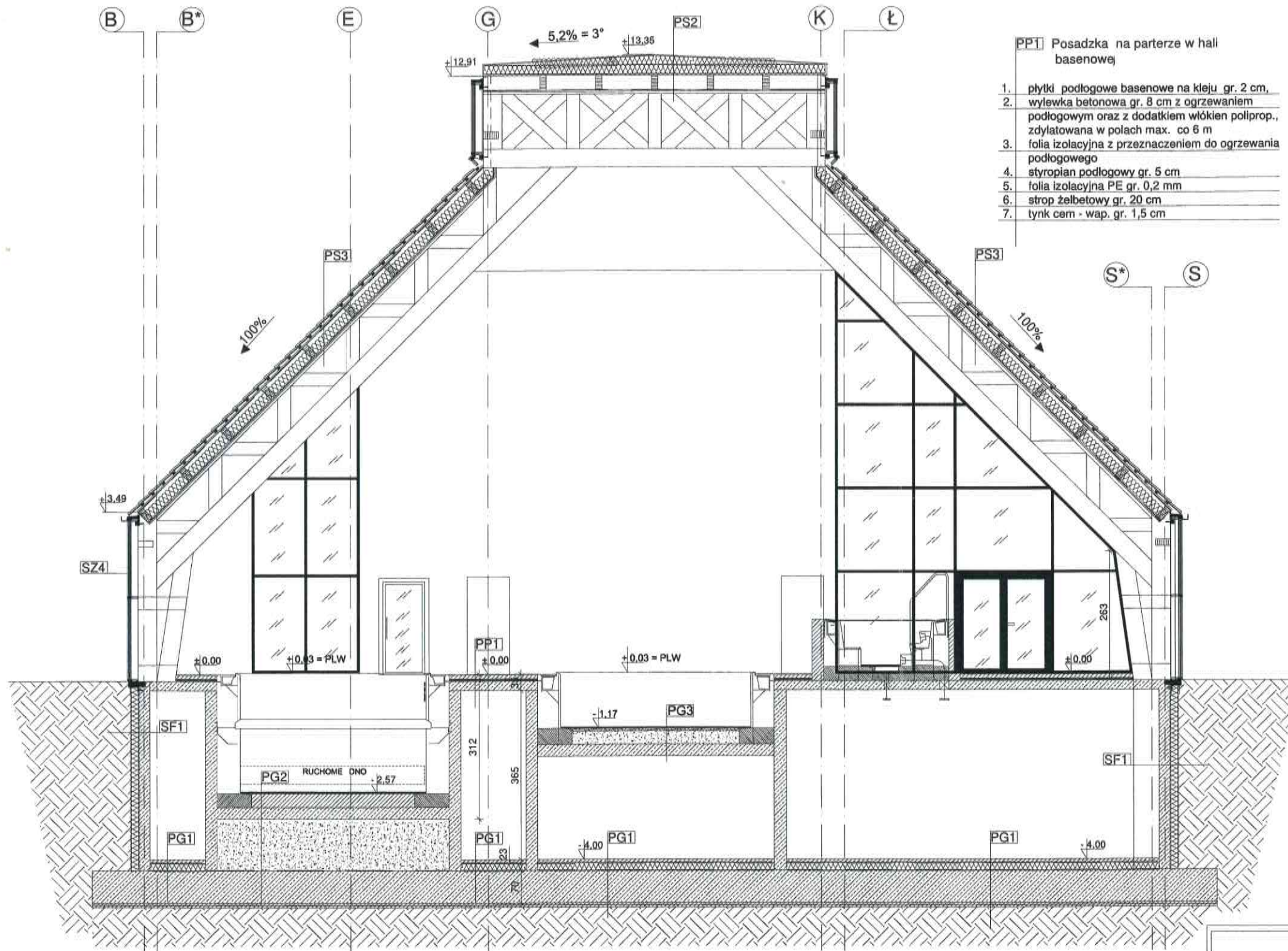
- LEGENDA**
- Struktura na konstrukcji z drewna klepanego lub przyczepiona na ścianie
  - Długi stromej na konstrukcji z drewna w kolorze: naturalny szarym
  - Fałszywe szkiełko, o konstrukcji kolor szary RAL 7045
  - Oznaczenie łazek przeszklonych

Rezygnacja z okien F7 (w części skośnej połaci dachowej) na rzecz pokrycia dachówką

Rezygnacja z okien F7 (w części skośnej połaci dachowej) na rzecz pokrycia dachówką

Investycja		Data:	15.8.2018
Adres inwestycji		Skala:	1:100
Investor		Nr rysu:	PW - A 04
Adres inwestora		Projektant:	ARCH / PW
Temat rysunku	RZUT DACHU	Asystent proj.	
Wykonanie		Nr upr.:	1704.000020140

*Akiopki, wiatrak*  
*wiatrak*  
**mgr inż. arch. Łukasz Kukuła**  
 ARCHITEKT  
 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr upr. 21/SLOK/2013



- PPT** Posadzka na parterze w hali basenowej
1. płytki podłogowe basenowe na kleju gr. 2 cm,
  2. wylewka betonowa gr. 8 cm z ogrzewaniem podłogowym oraz z dodatkiem włókien poliprop., zdyktowana w polach max. co 6 m
  3. folia izolacyjna z przeznaczeniem do ogrzewania podłogowego
  4. styropian podłogowy gr. 5 cm
  5. folia izolacyjna PE gr. 0,2 mm
  6. strop żelbetowy gr. 20 cm
  7. tynk cem - wap. gr. 1,5 cm

- PS2** Stropodach na konstrukcji drewnianej nad wysoką częścią obiektu
1. papa zgrzewalna wierzchniego krycia
  2. papa zgrzewalna podkładowa mocowana mechanicznie
  3. płyty z wełny skalnej gr. 20 cm
  4. płyty z wełny skalnej spadkowe 5%
  5. papa samoprzylepna paroizolacyjna mocowana mechanicznie
  6. sklejka liściasta wodoodporna układana na konstrukcji nośnej
  7. pustka powietrzna (pomiędzy płatwiami)
  8. papa samoprzylepna paroizolacyjna mocowana mechanicznie
  9. sklejka liściasta wodoodporna mocowana do płatwi
  10. systemowy sufit podwieszany

1. Papa zgrzewalna wierzchniego krycia
2. Papa zgrzewalna podkładowa mocowana mechanicznie
3. Płyty THERMANO gr. 14cm
4. Papa podkładowa samoprzylepna IZOLMAT PLAN aquastoper® AI
5. Sklejka trudno zapalna z certyfikatem reakcji na ogień Bfl-s1, gr. 21 mm
6. Konstrukcja spadkowa z drewna klejonego warstwowo
7. Systemowy sufit podwieszany

- PS3** Dach stromy na konstrukcji drewnianej
1. dachówka ceramiczna
  - 2.łaty, kontrłaty
  3. folia dachowa wysoce paroprzepuszczalna
  4. pustka powietrzna (pomiędzy płatwiami)
  5. wełna mineralna skalna gr. 25 cm
  6. papa samoprzylepna paroizolacyjna mocowana mechanicznie x 2 warstwy
  7. sklejka liściasta wodoodporna mocowana do płatwi
  8. systemowy sufit podwieszany

1. Dachówka ceramiczna
2. łaty, kontrłaty
3. Płyty THERMANO gr. 14cm
4. Papa podkładowa samoprzylepna IZOLMAT PLAN aquastoper® AI
5. Sklejka trudno zapalna z certyfikatem reakcji na ogień Bfl-s1, gr. 21 mm
6. Systemowy sufit podwieszany

- SZ4** Fasada
1. Fasada szklana o konstrukcji słupowo-ryglowej. Szklenie przeciwsłoneczne, przezroczyste, szkło hartowane i bezpieczne. Umax = 0,9 W/m²K

- SF1** Ściana fundamentowa
1. styropian wodoodporny gr. 15 cm
  2. dwuskładnikowa masa uszczelniająca
  3. grunt bezrozpuszczalnikowy
  4. ściana żelbetowa
  5. tynk cem - wap gr. 1,5 cm

*AKceptacja projektu wiskstabe*

mgr inż. arch. Łukasz Kukuła  
 ARCHITEKT  
 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr upr. 21/SLOKK/2013

- PG1** Posadzka w podbaseniu
1. alkidowa farba posadzkowa x 2 warstwy / płytki chemo odporne
  2. wylewka z betonu zatarta na gładko grubości 8 cm z siatką zbrojeniową fi 4 mm o oczku 10 x 10 cm, zdyktowana w polach max. co 6 m
  3. folia izolacyjna PE gr. 0,2 mm
  4. styropian podłogowy gr. 15 cm
  5. folia izolacyjna PE gr. 0,2 mm
  6. płyta fundamentowa gr. 70 cm
  7. podkład z chudego betonu C12/15 gr. 5 cm
  8. 2 x papa termozgrzewalna
  9. podkład z chudego betonu C12/15 gr. 10 cm
  10. zagęszczony grunt rodzimy - piasek

- PG2** Układ warstw pod basenem z ruchomym dnem
1. wylewka betonowa zatarta na gładko gr. 30 cm
  2. strop żelbetowy gr. 25 cm
  3. zasypka piaskiem gr. 1,11 m ID = 0,98
  4. folia izolacyjna PE gr. 0,2 mm
  5. płyta fundamentowa gr. 70 cm
  6. wylewka betonowa C12/15 gr. 5 cm
  7. 2 x papa termozgrzewalna
  8. wylewka betonowa C12/15 gr. 10 cm
  9. zagęszczony grunt rodzimy - piasek

- PG3** Układ warstw pod basenem solankowym
1. drobny kliniec o frakcji 2 - 6 mm gr. 5 cm, zagęszczany warstwowo
  2. geowłóknina dzieląca
  3. gruby kliniec o frakcji 8 - 32 mm gr. 30 cm, zagęszczany warstwowo
  4. strop żelbetowy gr. 25 cm
  5. tynk cem - wap. gr. 1,5 cm

PRACOWNIA PROJEKTOWA "VITARO"		
<b>Inwestycja</b>	Budowa budynku Zakładu Przyrodoleczniczego w Uzdrawisku Goldap wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr ewid. 1989/6 oraz cz. dz. 1987, 1981.	<b>Data:</b> 15.II.2018
<b>Adres inwestycji</b>	Dz. nr ewid. 1989/6 oraz cz. dz. 1987, 1981; 19-500 Goldap Obręb: 0001 GOŁDAP; Jednostka ewidencyjna: 281803_4 MIASTO GOŁDAP	<b>Skala:</b> 1:100
<b>Investor</b>	Gmina Goldap	<b>Nr rys:</b> PW - A 05
<b>Adres Inwestora</b>	Pl. Zwycięstwa 14, 19-500 Goldap	<b>Branża / Etap</b> ARCH / PW
<b>Temat rysunku</b>	<b>PRZEKRÓJ A - A</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Branża architektoniczna</b>	Projektant: mgr inż. arch. Marcin Szybc nr upr. 37/SLOKK/2014/II Upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. architektonicznej Asystent proj.: mgr inż. Joanna Bakalarz	

---

## KOSZTORYS OFERTOWY NA ROBOTY ZAMIENNE

NAZWA INWESTYCJI: Część I- Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego  
ADRES INWESTYCJI: Gołdap  
NAZWA INWESTORA: Gmina Gołdap  
ADRES INWESTORA: 19-500 Gołdap ul. Pl. Zwycięstwa 14  
WYKONAWCA: Zakład Ogólnobudowlany S.C. Marek Słowikowski Sławomir  
Słowikowski  
ADRES WYKONAWCY: ul.Kolejowa 10, 19-500 Gołdap  
BRANŻE: ogólnobudowlana  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE  
budowlana Paweł Trzonkowski  
DATA OPRACOWANIA: 23.12.2019

---

Stawka roboczogodziny 14,50 zł

### NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]	3% materiały wykonawcy
Koszty pośrednie [Kp]	60%R+60%S
Zysk [Z]	10%(R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))
VAT [V]	23%

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	-0,01 zł
PODATEK VAT:	(23%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	-0,01 zł
SŁOWNIE:	minus 1/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
23.12.2019

Data zatwierdzenia



Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
2		<b>ARCHITEKTURA</b>			
2.2		<b>BUDYNEK</b>			
2.2.3		<b>PARTER</b>			
2.2.3.3		Sufity malowane i modułowe podwieszane na parterze			
153-1 d.2.2. 3.3	KNR-W 2-02 2702-01	Akustyczny, modułowy sufit podwieszany o widocznej konstrukcji nośnej do hali basenowej. Wymiary płyt 60 x 120, parametry techniczne i pozostałe właściwości użytkowe wg PW. Instalować zgodnie z cz. rysunkową. SUFIT W MIEJSCE OKIEN F7	m2		
		280	m2	280,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>280,000</b>
2.2.6		<b>POKRYCIE DACHU PŁASKIEGO NA KONSTRUKCJI Z DREWNA KLEJONEGO</b>			
217 d.2.2. 6	KNR 2-02 0410-01 analogia	Montaż sklejki liściastej wodoodpornej o gr. 30 mm - do spodu płatwi - na wierzch konstrukcji z drewna klejonego ZANIECHANO Krotność = 2	m2		
		628,2 * -1	m2	-628,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>-628,200</b>
217-1 d.2.2. 6	KNR 2-02 0410-01 analogia	Montaż specjalistycznej sklejki trudnopalnej, liściastej wodoodpornej o gr. 21 mm, z certyfikatem Bfl- s1 - konstrukcji spadkowej z drewna klejonego	m2		
		628,2	m2	628,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>628,200</b>
217-2 d.2.2. 6	KNR 2-02 0409-05 analogia	Konstrukcja spadkowa z drewna klejonego	m3		
		0,3 * 1,1 * ((68,75 / 1,25 + 1) + (16,11 / 1,25 + 1))	m3	23,063	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,063</b>
219 d.2.2. 6	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z płyt ze skalnej wełny mierzalnej - warstwa spodnia gr. 20 cm, układana mijankowo. ZANIECHANO	m2		
		628,2 * -1	m2	-628,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>-628,200</b>
220 d.2.2. 6	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z płyt ze skalnej wełny mierzalnej - warstwa wierzchnia spadkowa, układana mijankowo. ZANIECHANO	m2		
		628,2 * -1	m2	-628,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>-628,200</b>
220-1 d.2.2. 6	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z płyt Thermano - warstwa gr. 14 cm, układana mijankowo.	m2		
		628	m2	628,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>628,000</b>
2.2.7		<b>POKRYCIE DACHU STROMEGO DACHÓWKĄ CERAMICZNĄ</b>			
225 d.2.2. 7	KNR 2-02 0410-01 analogia	Montaż sklejki liściastej wodoodpornej o gr. 30 mm - do spodu płatwi ZANIECHANO	m2		
		1078,4 * -1	m2	-1 078,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>-1 078,400</b>
225-1 d.2.2. 7	KNR 2-02 0410-01 analogia	Montaż specjalistycznej sklejki trudnopalnej, liściastej wodoodpornej o gr. 21 mm, z certyfikatem Bfl- s1 - na wierzchu płatwi	m2		
		1078,4 + 280 <obmiar uwzględnia rezygnację z okien F7>	m2	1 358,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 358,400</b>
226-1 d.2.2. 7	KNR-W 2-02 0501-01 analogia	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo - montaż do sklejki W MIEJSCE OKIEN F7 Krotność = 2	m2		
		280	m2	280,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>280,000</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
227 d.2.2. 7	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z płyt ze skalnej wełny mierzalnej - warstwa gr. 25 cm, układana mijankowo. ZANIECHANO	m2		
		1078,4 * -1	m2	-1 078,400	
				RAZEM	-1 078,400
227 d.2.2. 7	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z płyt Thermano - warstwa gr. 14 cm, układana mijankowo.	m2		
		1078,4 + 280	m2	1 358,400	
				RAZEM	1 358,400
228 d.2.2. 7	KNR 2-02 0604-05 analogia	Izolacja dachu membraną dachową wysokoparoprzepuszczalną ZANIECHANO	m2		
		1078,4 * -1	m2	-1 078,400	
				RAZEM	-1 078,400
230-1 d.2.2. 7	KNR-W 2-02 0513-01	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną W MIEJSCE OKIEN F7	m2		
		280	m2	280,000	
				RAZEM	280,000
<b>2.2.9</b>		<b>FASADY ZEWNĘTRZNE</b>			
250 d.2.2. 9	KNR-W 2-02 1040-06 kalk. własna	Fasada zewnętrzna F7 o wym. 360 x 1310. Dostawa + montaż. ZANIECHANO	m2		
		471,6 * -1	m2	-471,600	
				RAZEM	-471,600
251-1 d.2.2. 9	KNR-W 2-02 1040-06 kalk. własna	Fasada zewnętrzna F8 o wym. 360 x 175. Dostawa + montaż. OKNO F8 W MIEJSCE F7	m2		
		3,6 * 1,75 * 10	m2	63,000	
				RAZEM	63,000
253-1 d.2.2. 9	KNR-W 2-02 1040-06 kalk. własna	Fasada zewnętrzna F9 o wym. 360 x 349. Dostawa + montaż.	m2		
		3,6 * 3,49 * 10	m2	125,640	
				RAZEM	125,640

## Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
<b>KOSZTORYS:</b>								
2		<b>ARCHITEKTURA</b>						-0,01
2.2		<b>BUDYNEK</b>						-0,01
2.2.3		<b>PARTER</b>						28 086,80
2.2.3.3		Sufity malowane i modułowe podwieszane na parterze						28 086,80
153-1 d.2.2. 3.3	KNR-W 2-02 2702-01	Akustyczny, modułowy sufit podwieszany o widocznej konstrukcji nośnej do hali basenowej. Wymiary płyt 60 x 120, parametry techniczne i pozostałe właściwości użytkowe wg PW. Instalować zgodnie z cz. rysunkową. SUFIT W MIEJSCE OKIEN F7	m2		100,31		280,000	28 086,80
1*		obmiar = 280,000 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,840000	14,50	12,18		
2*		--Materiały-- Akustyczny, modułowy sufit podwieszany o widocznej konstrukcji nośnej do pomieszczeń o zwiększonej wilgotności powietrza nr 2	m2	1,000000	50,00	50,00		
3*		profile i elementy montażowe dla sufitu podwieszanego o widocznej konstrukcji nośnej do pomieszczeń o zwiększonej wilgotności powietrza nr 2	m2	1,000000	28,00	28,00		
4*		materiały pomocnicze(od M)	%	0,500000		0,39		
5*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,010000	2,50	0,03		
6*		środek transportowy	m-g	0,010000	12,00	0,12		
Razem koszty bezpośrednie						90,72		25 400,20
Jednostkowe koszty bezpośrednie						90,72		
Koszty zakupu [Kz] 2%						1,57		439,60
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S						6,17		1 728,94
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))						1,85		518,06
Razem z narzutami						100,31	280,000	28 086,80
Cena jednostkowa						100,31		
Razem dział: Sufity malowane i modułowe podwieszane na parterze								28 086,80
Razem dział: PARTER								28 086,80
2.2.6		<b>POKRYCIE DACHU PŁASKIEGO NA KONSTRUKCJI Z DREWNA KLEJONEGO</b>						<b>73 503,93</b>
217 d.2.2. 6	KNR 2-02 0410-01 analogia	Montaż sklejki liściastej wodoodpornej o gr. 30 mm - do spodu płatwi - na wierzch konstrukcji z drewna klejonego ZANIECHANO Krotność = 2	m2		203,30		-628,200	-127 713,06
1*		obmiar = 628,2 * -1 = -628,200 m2 --Robocizna-- robocizna 0,31 * 2	r-g	0,620000	14,50	8,99		
2*		--Materiały-- Sklejka liściasta wodoodporna gr. 30 mm 1 * 2	m2	2,000000	90,00	180,00		

## Szczegółowy kosztorys oferty

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
3*		gwoździe budowlane okrągłe gole 0,08 * 2	kg	0,160000	5,00	0,80		
4*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		2,71		
5*		--Sprzęt-- wyciąg 0,01 * 2	m-g	0,020000	2,50	0,05		
6*		środek transportowy 0,03 * 2	m-g	0,060000	12,00	0,72		
Razem koszty bezpośrednie						193,27		-121 413,47
Jednostkowe koszty bezpośrednie						193,27		
Koszty zakupu [Kz] 2%						3,67		-2 305,49
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S						4,89		-3 070,94
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))						1,47		-923,16
Razem z narzutami						203,30	-628,200	-127 713,06
Cena jednostkowa						203,30		
217-1 d.2.2. 6	KNR 2-02 0410-01 analogia	Montaż specjalistycznej sklejki trudnopalnej, liściastej wodoodpornej o gr. 21 mm, z certyfikatem Bfl- s1 - konstrukcji spadkowej z drewna klejonego	m2		145,17		628,200	91 195,79
1*		obmiar = 628,200 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,310000	14,50	4,50		
2*		--Materiały-- specjalistyczna sklejka trudnopalna, liściasta wodoodporna o gr. 21 mm, z certyfikatem Bfl- s1	m2	1,100000	120,01	132,01		
3*		gwoździe budowlane okrągłe gole	kg	0,080000	5,00	0,40		
4*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		1,99		
5*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,010000	2,50	0,03		
6*		środek transportowy	m-g	0,030000	12,00	0,36		
Razem koszty bezpośrednie						139,29		87 493,92
Jednostkowe koszty bezpośrednie						139,29		
Koszty zakupu [Kz] 2%						2,69		1 689,86
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S						2,45		1 546,81
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))						0,74		465,20
Razem z narzutami						145,17	628,200	91 195,79
Cena jednostkowa						145,17		
217-2 d.2.2. 6	KNR 2-02 0409-05 analogia	Konstrukcja spadkowa z drewna klejonego	m3		4 089,52		23,063	94 316,60
1*		obmiar = 0,3 * 1,1 * ((68,75 / 1,25 + 1) + (16,11 / 1,25 + 1)) = 23,063 m3 --Robocizna-- robocizna	r-g	26,760000	14,50	388,02		
2*		--Materiały-- Drewno klejone GL24	m3	1,100000	2 997,65	3 297,42		
3*		gwoździe budowlane okrągłe gole	kg	2,130000	5,00	10,65		
4*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		49,62		
5*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,840000	2,50	2,10		
6*		środek transportowy	m-g	1,060000	12,00	12,72		
Razem koszty bezpośrednie						3 760,53		86 729,01
Jednostkowe koszty bezpośrednie						3 760,53		

## Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Koszty zakupu [Kz] 2%						67,15		1 548,68
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S						201,42		4 645,44
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))						60,42		1 393,47
Razem z narzutami						4 089,52	23,063	94 316,60
Cena jednostkowa						4 089,52		
219 d.2.2. 6	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z płyt ze skalnej wełny mialnej - warstwa spodnia gr. 20 cm, układana mijankowo. ZANIECHANO	m2		51,32		-628,200	-32 239,22
1*		obmiar = 628,2 * -1 = -628,200 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,090700	14,50	1,32		
2*		--Materiały-- Płyty ze skalnej wełny mineralnej gr. 20 cm do izolacji stropodachu	m2	1,050000	45,00	47,25		
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,71		
4*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,007700	2,50	0,02		
5*		środek transportowy	m-g	0,008900	12,00	0,11		
Razem koszty bezpośrednie						49,41		-31 033,05
Jednostkowe koszty bezpośrednie						49,41		
Koszty zakupu [Kz] 2%						0,96		-603,07
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S						0,73		-464,65
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))						0,22		-138,45
Razem z narzutami						51,32	-628,200	-32 239,22
Cena jednostkowa						51,32		
220 d.2.2. 6	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z płyt ze skalnej wełny mialnej - warstwa wierzchnia spadkowa, układana mijankowo. ZANIECHANO	m2		51,32		-628,200	-32 239,22
1*		obmiar = 628,2 * -1 = -628,200 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,090700	14,50	1,32		
2*		--Materiały-- Płyty spadkowe ze skalnej wełny mineralnej do izolacji stropodachu	m2	1,050000	45,00	47,25		
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,71		
4*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,007700	2,50	0,02		
5*		środek transportowy	m-g	0,008900	12,00	0,11		
Razem koszty bezpośrednie						49,41		-31 033,05
Jednostkowe koszty bezpośrednie						49,41		
Koszty zakupu [Kz] 2%						0,96		-603,07
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S						0,73		-464,65
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))						0,22		-138,45
Razem z narzutami						51,32	-628,200	-32 239,22
Cena jednostkowa						51,32		
220-1 d.2.2. 6	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z płyt Thermano - warstwa gr. 14 cm, układana mijankowo.	m2		127,68		628,000	80 183,04
		obmiar = 628,000 m2 --Robocizna--						

## Szczegółowy kosztorys oferty

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
1*		robocizna	r-g	0,090700	14,50	1,32		
2*		--Materiały-- Płyty Thermano gr. 14 cm	m2	1,100000	110,00	121,00		
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		1,82		
4*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,007700	2,50	0,02		
5*		środek transportowy	m-g	0,008900	12,00	0,11		
Razem koszty bezpośrednie						124,27		78 032,89
Jednostkowe koszty bezpośrednie						124,27		
Koszty zakupu [Kz] 2%						2,46		1 544,88
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S						0,73		466,77
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))						0,22		138,50
Razem z narzutami						127,68	628,000	80 183,04
Cena jednostkowa						127,68		
Razem dział: POKRYCIE DACHU PŁASKIEGO NA KONSTRUKCJI Z DREWNA KLEJONEGO								73 503,93
2.2.7		POKRYCIE DACHU STROMEGO DACHÓWKĄ CERAMICZNĄ						255 460,45
225 d.2.2. 7	KNR 2-02 0410-01 analogia	Montaż sklejki liściastej wodoodpornej o gr. 30 mm - do spodu płatwi ZANIECHANO	m2		101,68		-1 078,400	-109 651,71
		obmiar = 1078,4 * -1 = -1 078,400 m2						
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,310000	14,50	4,50		
2*		--Materiały-- Sklejka liściasta wodoodporna gr. 30 mm	m2	1,000000	90,00	90,00		
3*		gwoździe budowlane okrągłe gole	kg	0,080000	5,00	0,40		
4*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		1,36		
5*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,010000	2,50	0,03		
6*		środek transportowy	m-g	0,030000	12,00	0,36		
Razem koszty bezpośrednie						96,65		-104 212,26
Jednostkowe koszty bezpośrednie						96,65		
Koszty zakupu [Kz] 2%						1,84		-1 984,26
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S						2,45		-2 656,57
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))						0,74		-798,62
Razem z narzutami						101,68	1 078,400	-109 651,71
Cena jednostkowa						101,68		
225-1 d.2.2. 7	KNR 2-02 0410-01 analogia	Montaż specjalistycznej sklejki trudnopalnej, liściastej wodoodpornej o gr. 21 mm, z certyfikatem Bfl- s1 - na wierzchu płatwi	m2		145,17		1 358,400	197 198,93
		obmiar = 1078,4 + 280 <obmiar uwzględnia rezygnację z okien F7> = 1 358,400 m2						
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,310000	14,50	4,50		
2*		--Materiały-- specjalistyczna sklejka trudnopalna, liściasta wodoodporna o gr. 21 mm, z certyfikatem Bfl- s1	m2	1,100000	120,01	132,01		
3*		gwoździe budowlane okrągłe gole	kg	0,080000	5,00	0,40		
4*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		1,99		

## Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	J.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
5*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,010000	2,50	0,03		
6*		środek transportowy	m-g	0,030000	12,00	0,36		
Razem koszty bezpośrednie						139,29		189 194,10
Jednostkowe koszty bezpośrednie						139,29		
Koszty zakupu [Kz] 2%						2,69		3 654,10
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S						2,45		3 344,81
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))						0,74		1 005,92
Razem z narzutami						145,17	1 358,400	197 198,93
Cena jednostkowa						145,17		
226-1 d.2.2. 7	KNR-W 2-02 0501-01 analogia	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo - montaż do sklejki W MIEJSCE OKIEN F7 Krotność = 2	m2		28,24		280,000	7 907,20
obmiar = 280,000 m2								
1*		--Robocizna-- robocizna 0,116 * 2	r-g	0,232000	14,50	3,36		
2*		--Materiały-- Papa samoprzylepna paroizolacyjna mocowana mechanicznie 1,17 * 2	m2	2,340000	9,00	21,06		
3*		gwoździe budowlane papowe ocynkowane 0,05 * 2	kg	0,100000	6,50	0,65		
4*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,33		
5*		--Sprzęt-- wyciąg 0,0025 * 2	m-g	0,005000	2,50	0,01		
6*		środek transportowy 0,0048 * 2	m-g	0,009600	12,00	0,12		
Razem koszty bezpośrednie						25,53		7 147,66
Jednostkowe koszty bezpośrednie						25,53		
Koszty zakupu [Kz] 2%						0,44		123,20
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S						1,75		490,70
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))						0,52		145,64
Razem z narzutami						28,24	280,000	7 907,20
Cena jednostkowa						28,24		
227 d.2.2. 7	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z płyt ze skalnej wełny mierzalnej - warstwa gr. 25 cm, układana mijankowo. ZANIECHANO	m2		21,96		-1 078,400	-23 681,66
obmiar = 1078,4 * -1 = -1 078,400 m2								
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,090700	14,50	1,32		
2*		--Materiały-- Maty z wełny mineralnej gr. 25 cm do izolacji dachu stromego	m2	1,050000	18,00	18,90		
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,28		
4*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,007700	2,50	0,02		
5*		środek transportowy	m-g	0,008900	12,00	0,11		
Razem koszty bezpośrednie						20,63		-22 241,68
Jednostkowe koszty bezpośrednie						20,63		
Koszty zakupu [Kz] 2%						0,38		-409,79

## Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S			%	50,00		0,73		-792,71
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))			%	10,00		0,22		-237,48
Razem z narzutami						21,96	-	-23 681,66
Cena jednostkowa						21,96	1 078,400	
227 d.2.2. 7	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z płyt Thermano - warstwa gr. 14 cm, układana mijankowo.	m2		127,68		1 358,400	173 440,51
1*		obmiar = 1078,4 + 280 = 1 358,400 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,090700	14,50	1,32		
2*		--Materiały-- Płyty Thermano gr. 14 cm	m2	1,100000	110,00	121,00		
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		1,82		
4*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,007700	2,50	0,02		
5*		środek transportowy	m-g	0,008900	12,00	0,11		
Razem koszty bezpośrednie						124,27		168 789,63
Jednostkowe koszty bezpośrednie						124,27		
Koszty zakupu [Kz] 2%						2,46		3 341,66
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S			%	50,00		0,73		1 009,63
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))			%	10,00		0,22		299,59
Razem z narzutami						127,68	1 358,400	173 440,51
Cena jednostkowa						127,68		
228 d.2.2. 7	KNR 2-02 0604-05 analogia	Izolacja dachu membraną dachową wysokoparoprzepuszczalną ZANIECHANO	m2		7,99		-1 078,400	-8 616,42
1*		obmiar = 1078,4 * -1 = -1 078,400 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,247400	14,50	3,59		
2*		--Materiały-- membrana dachowa - folia paroprzepuszczalna i wiatroizolacyjna, gramatura: 130 g/m2, materiał: polipropylen, paroprzepuszczalność: 3000 g/m2/24h	m2	1,150000	1,60	1,84		
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,03		
4*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,008300	2,50	0,02		
5*		środek transportowy	m-g	0,006000	12,00	0,07		
Razem koszty bezpośrednie						5,55		-5 982,58
Jednostkowe koszty bezpośrednie						5,55		
Koszty zakupu [Kz] 2%						0,04		-43,14
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S			%	50,00		1,85		-1 997,46
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))			%	10,00		0,55		-593,24
Razem z narzutami						7,99	-	-8 616,42
Cena jednostkowa						7,99	1 078,400	
230-1 d.2.2. 7	KNR-W 2-02 0513-01	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną W MIEJSCE OKIEN F7	m2		67,37		280,000	18 863,60
1*		obmiar = 280,000 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,588000	14,50	8,53		



## Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
2*		--Materiały-- dachówka ceramiczna	m2	1,100000	35,00	38,50		
3*		gąsioły dachowe ceramiczne	szt.	0,374000	28,00	10,47		
4*		zaprawa wapienna M 0.6	m3	0,003370	350,00	1,18		
5*		bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m3	0,001110	850,00	0,94		
6*		wsporniki stalowe	kg	0,035000	4,50	0,16		
7*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,77		
8*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,051400	2,50	0,13		
9*		środek transportowy	m-g	0,000700	12,00	0,01		
Razem koszty bezpośrednie						60,69		16 991,57
Jednostkowe koszty bezpośrednie						60,69		
Koszty zakupu [Kz] 2%						1,04		291,20
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S						4,34		1 216,76
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))						1,30		364,07
Razem z narzutami						67,37	280,000	18 863,60
Cena jednostkowa						67,37		
Razem dział: POKRYCIE DACHU STROMEGO DACHÓWKA CERAMICZNA								255 460,45
2.2.9		FASADY ZEWNĘTRZNE						-357 051,11
250 d.2.2. 9	KNR-W 2-02 1040-06 kalk. własna	Fasada zewnętrzna F7 o wym. 360 x 1310. Dostawa + montaż. ZANIECHANO	m2		1 288,25		-471,600	-607 538,70
1*		obmiar = 471,6 * -1 = -471,600 m2  --Robocizna-- robocizna 2,76*0,40	r-g	1,104000	14,50	16,01		
2*		--Materiały-- Fasada zewnętrzna F7 o wym. 360 x 1310	m2	1,000000	1 220,00	1 220,00		
3*		silikon	kg	0,100000	16,00	1,60		
4*		pianka poliuretanowa	kg	0,340000	10,00	3,40		
5*		kołki rozporowe	szt.	5,000000	0,10	0,50		
6*		listwy maskujące	m	2,550000	3,20	8,16		
7*		materiały pomocnicze(od M3+M4 +M5+M6)	%	15,000000		2,05		
8*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,050000	2,50	0,13		
9*		środek transportowy	m-g	0,060000	12,00	0,72		
Razem koszty bezpośrednie						1 252,57		-590 708,24
Jednostkowe koszty bezpośrednie						1 252,57		
Koszty zakupu [Kz] 2%						24,71		-11 653,24
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S						8,44		-3 983,90
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))						2,53		-1 193,32
Razem z narzutami						1 288,25	-471,600	-607 538,70
Cena jednostkowa						1 288,25		
251-1 d.2.2. 9	KNR-W 2-02 1040-06 kalk. własna	Fasada zewnętrzna F8 o wym. 360 x 175. Dostawa + montaż. OKNO F8 W MIEJSCE F7	m2		1 327,86		63,000	83 655,18
1*		obmiar = 3,6 * 1,75 * 10 = 63,000 m2  --Robocizna-- robocizna	r-g	2,760000	14,50	40,02		
		--Materiały--						

## Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
2*		Fasada zewnętrzna F8 o wym. 360 x 175	m2	1,000000	1 220,00	1 220,00		
3*		silikon	kg	0,100000	16,00	1,60		
4*		pianka poliuretanowa	kg	0,340000	10,00	3,40		
5*		kolki rozporowe	szt.	5,000000	0,10	0,50		
6*		listwy maskujące	m	2,550000	3,20	8,16		
7*		materiały pomocnicze(od M3+M4 +M5+M6)	%	15,000000		2,05		
8*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,050000	2,50	0,13		
9*		środek transportowy	m-g	0,060000	12,00	0,72		
Razem koszty bezpośrednie						1 276,58		80 424,17
Jednostkowe koszty bezpośrednie						1 276,58		
Koszty zakupu [Kz] 2%						24,71		1 556,73
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S						20,44		1 288,07
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))						6,13		386,21
Razem z narzutami						1 327,86	63,000	83 655,18
Cena jednostkowa						1 327,86		
253-1 d.2.2. 9	KNR-W 2-02 1040-06 kalk. własna	Fasada zewnętrzna F9 o wym. 360 x 349. Dostawa + montaż.	m2		1 327,86		125,640	166 832,33
		obmiar = 3,6 * 3,49 * 10 = 125,640 m2						
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	2,760000	14,50	40,02		
2*		--Materiały-- Fasada zewnętrzna F9 o wym. 360 x 349	m2	1,000000	1 220,00	1 220,00		
3*		silikon	kg	0,100000	16,00	1,60		
4*		pianka poliuretanowa	kg	0,340000	10,00	3,40		
5*		kolki rozporowe	szt.	5,000000	0,10	0,50		
6*		listwy maskujące	m	2,550000	3,20	8,16		
7*		materiały pomocnicze(od M3+M4 +M5+M6)	%	15,000000		2,05		
8*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,050000	2,50	0,13		
9*		środek transportowy	m-g	0,060000	12,00	0,72		
Razem koszty bezpośrednie						1 276,58		160 388,76
Jednostkowe koszty bezpośrednie						1 276,58		
Koszty zakupu [Kz] 2%						24,71		3 104,56
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S						20,44		2 568,81
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))						6,13		770,20
Razem z narzutami						1 327,86	125,640	166 832,33
Cena jednostkowa						1 327,86		
Razem dział: FASADY ZEWNĘTRZNE								-357 051,19
Razem dział: BUDYNEK								-0,01
Razem dział: ARCHITEKTURA								-0,01
Kosztorys netto								-0,01