

Elk, 20.02.2020 r.

BUDOMARK Marek Gierasimiuk
Barany, ul. Wrzosowa 6
19-300 Elk

GMINA GOŁDAP
Pl. Zwycięstwa 14
19-500 Goldap

Dotyczy: Budowy budynku Zakładu Przyrodoleczniczego.

W związku z Państwa pismem z dnia 17.02.2020 r. informuję, że sprawdzono kosztorys na roboty zamienne oraz pozytywnie opiniuję proponowane zmiany.

Inspektor nadzoru
Marek Gierasimiuk
mgr inż. Marek Gierasimiuk
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 135/01/OL



Zakład Ogólnobudowlany S.C. Marek
Słowikowski Sławomir Słowikowski

19-500 Goldap ul. Kolejowa 10

KOSZTORYS OFERTOWY NA ROBOTY ZAMIENNE

NAZWA INWESTYCJI: Część I- Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego
ADRES INWESTYCJI: Goldap
NAZWA INWESTORA: Gmina Goldap
ADRES INWESTORA: 19-500 Golap ul. Pl. Zwycięstwa 14
WYKONAWCA: Zakład Ogólnobudowlany S.C. Marek Słowikowski Sławomir
Słowikowski
ADRES WYKONAWCY: ul.Kolejowa 10, 19-500 Goldap
BRANŻE: ogólnobudowlana

DATA OPRACOWANIA: 11.02.2020

Stawka roboczogodziny 14,50 zł

NARZUTY
Koszty zakupu [Kz] 3% materiały wykonawcy
Koszty pośrednie [Kp] 80%R+60%S
Zysk [Z] 10%(R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))
VAT [V] 23%

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 1 466,13 zł
PODATEK VAT: (23%) 337,21 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 1 803,34 zł
SŁOWNIE: tysiąc osiemset trzy i 34/100 zł

WYKONAWCA: Zakład Ogólnobudowlany s.c.
WSPÓŁWŁAŚCICIEL
Marek Słowikowski

INWESTOR:

mgr inż. Marek Gierasinskiuk
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 135/01/OL

Data opracowania
11.02.2020

Data zatwierdzenia

Zakład Ogólnobudowlany s.c.
Marek Słowikowski
Sławomir Słowikowski
19-500 Goldap, ul. Kolejowa 10
tel./fax (87) 821 02 97
REGON 790335379; NIP 8471367939



Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
2		ARCHITEKTURA			
2.2		BUDYNEK			
2.2.3		PARTER			
2.2.3.3		Sufity malowane i modułowe podwieszane na parterze			
153 d.2.2.3.3	KNR-W 2-02 2702-01	Akustyczny, modułowy sufit podwieszany o widocznej konstrukcji nośnej do hali basenowej. Wymiary płyt 60 x 120, parametry techniczne i pozostałe właściwości użytkowe wg PW. Instalować zgodnie z cz. rysunkową, ZANIECHANO 96 448,07	m2		
		-961,5	m2	-961,500	
				RAZEM	-961,500
153.1 d.2.2.3.3	KNR 0-18 2611-07 analogia	Elewacje z paneli układanych poziomo - montaż rusztu na konstrukcji drewnianej na ścianach Analogia Ruszt drewniany pod deski romboidalne	m2		
		961,5 + (poz.250 <-188,64 m2> * -1 - poz.251-1 <25,2 m2> - poz.253-1 <50,256 m2>) <obmiar pierwotny sufitu kasetonowego w hali basenowej oraz w miejsce okien F7>	m2	1 074,684	
				RAZEM	1 074,684
153.2 d.2.2.3.3	KNR 0-18 2614-01 analogia	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - podsufitka Analogia Montaż desek romboidalnych na polaci dachowej skośnej i poziomej	m2		
		poz.153-1 <1 074,684 m2>	m2	1 074,684	
				RAZEM	1 074,684
153-3 d.2.2.3.3	KNR 0-18 2614-02 analogia	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - listwy wykończeniowe Analogia Listwy wykończeniowe na połączeniu sufitu z deskami z dźwigarami	m		
		300	m	300,000	
				RAZEM	300,000
2.2.6		POKRYCIE DACHU PŁASKIEGO NA KONSTRUKCJI Z DREWNA KLEJONEGO			
217 d.2.2.6	KNR 2-02 0410-01 analogia	Montaż sklejki liściastej wodoodpornej o gr. 30 mm - do spodu płatwi - na wierzch konstrukcji z drewna klejonego ZANIECHANO Krotność = 2	m2		
		628,2 * -1	m2	-628,200	
				RAZEM	-628,200
217.1 d.2.2.6	KNR 2-02 0410-01 analogia	Montaż specjalistycznej sklejki trudnopalnej, liściastej wodoodpornej o gr. 21 mm, z certyfikatem Bfl- s1 - konstrukcji spadkowej z drewna klejonego	m2		
		628,2	m2	628,200	
				RAZEM	628,200
217-2 d.2.2.6	KNR 2-02 0409-05 analogia	Konstrukcja spadkowa z drewna	m3		
		0,2 <szer.> * 1,1 <m2 w przekroju> * ((68,75 / 1,25 + 1) + (16,11 / 1,25 + 1) <szk.>)	m3	15,375	
				RAZEM	15,375
219 d.2.2.6	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z płyt ze skalnej wełny mierzalnej - warstwa spodnia gr. 20 cm, układana mijankowo. ZANIECHANO	m2		
		628,2 * -1	m2	-628,200	
				RAZEM	-628,200
220 d.2.2.6	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z płyt ze skalnej wełny mierzalnej - warstwa wierzchnia spadkowa, układana mijankowo. ZANIECHANO	m2		
		628,2 * -1	m2	-628,200	
				RAZEM	-628,200





Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
220-1 d.2.2. 8	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z płyt Thermano - warstwa gr. 14 cm, układana mijankowo.	m2		
		628	m2	628,000	
				RAZEM	628,000
2.2.7		POKRYCIE DACHU STROMEGO DACHÓWKĄ CERAMICZNA			
225 d.2.2. 7	KNR 2-02 0410-01 analogia	Montaż sklejki liściastej wodoodpornej o gr. 30 mm - do spodu płatwi ZANIECHANO	m2		
		1078,4 * -1	m2	-1 078,400	
				RAZEM	-1 078,400
225-1 d.2.2. 7	KNR 2-02 0410-01 analogia	Montaż specjalistycznej sklejki trudnopalnej, liściastej wodoodpornej o gr. 21 mm, z certyfikatem BII- s1 - na wierzchu płatwi	m2		
		1078,4 + ((poz.250 <-188,64 m2> * -1 - poz.251-1 <25,2 m2> - poz.253-1 <50,256 m2>)) <obmiar uwzględnia rezygnację z części okien F7>	m2	1 191,584	
				RAZEM	1 191,584
226-1 d.2.2. 7	KNR-W 2-02 0501-01 analogia	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowe - montaż do sklejki W MIEJSCE OKIEN F7	m2		
		(poz.250 <-188,64 m2> * -1 - poz.251-1 <25,2 m2> - poz.253-1 <50,256 m2>)	m2	113,184	
				RAZEM	113,184
227 d.2.2. 7	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z płyt ze skalnej wełny mierzalnej - warstwa gr. 25 cm, układana mijankowo. ZANIECHANO	m2		
		1078,4 * -1	m2	-1 078,400	
				RAZEM	-1 078,400
227 d.2.2. 7	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z płyt Thermano - warstwa gr. 14 cm, układana mijankowo.	m2		
		1078,4 + ((poz.250 <-188,64 m2> * -1 - poz.251-1 <25,2 m2> - poz.253-1 <50,256 m2>))	m2	1 191,584	
				RAZEM	1 191,584
230-1 d.2.2. 7	KNR-W 2-02 0513-01	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną W MIEJSCE OKIEN F7	m2		
		(poz.250 <-188,64 m2> * -1 - poz.251-1 <25,2 m2> - poz.253-1 <50,256 m2>)	m2	113,184	
				RAZEM	113,184
2.2.9		FASADY ZEWNĘTRZNE			
250 d.2.2. 9	KNR-W 2-02 1040-06 kalk, własna	Fasada zewnętrzna F7 o wym. 360 x 1310. Dostawa + montaż. ZANIECHANO 4 szt.	m2		
		471,6 / 10 * -4	m2	-188,640	
				RAZEM	-188,640
251-1 d.2.2. 9	KNR-W 2-02 1040-06 kalk, własna	Fasada zewnętrzna F8 o wym. 360 x 175. Dostawa + montaż. OKNO F8 W MIEJSCE F7	m2		
		3,6 * 1,75 * 4	m2	25,200	
				RAZEM	25,200
253-1 d.2.2. 9	KNR-W 2-02 1040-06 kalk, własna	Fasada zewnętrzna F9 o wym. 360 x 349. Dostawa + montaż. OKNO F9 W MIEJSCE F7	m2		
		3,6 * 3,49 * 4	m2	50,256	
				RAZEM	50,256





Szczegółowy kosztorys ofertowy

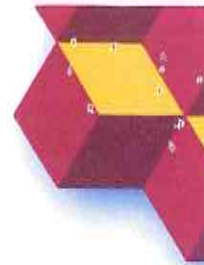
Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
KOSZTORYS:								
2		ARCHITEKTURA						1 466,13
2.2		BUDYNEK						1 466,13
2.2.3		PARTER						83 479,43
2.2.3.3		Sufity malowane i modułowe podwieszane na parterze						83 479,43
153 d.2.2. 3.3	KNR-W 2.02 2702-01	Akustyczny, modułowy sufit podwieszany o widocznej konstrukcji nośnej do hali basenowej. Wymiary płyt 60 x 120, parametry techniczne i pozostałe właściwości użytkowe wg PW. Instalować zgodnie z cz. rysunkową. ZANIECHANO 96 448,07	m2		100,31		-961,500	-96 448,07
		obmiar = -961,500 m2						
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,840000	14,50	12,18		
2*		--Materiały-- Akustyczny, modułowy sufit podwieszany o widocznej konstrukcji nośnej do pomieszczeń o zwiększonej wilgotności powietrza nr 2	m2	1,000000	50,00	50,00		
3*		profile i elementy montażowe dla sufitu podwieszanego o widocznej konstrukcji nośnej do pomieszczeń o zwiększonej wilgotności powietrza nr 2	m2	1,000000	28,00	28,00		
4*		materiały pomocnicze(od M)	%	0,500000		0,39		
5*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,010000	2,50	0,03		
6*		środek transportowy	m-g	0,010000	12,00	0,12		
Razem koszty bezpośrednie						90,72		-87 222,48
Jednostkowe koszty bezpośrednie						90,72		
Koszty zakupu [Kz] 2"%						1,57		-1 509,56
Koszty pośrednie [Kp] R+50"%S						6,17		-5 937,04
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10"%(S+Kp(S))						1,85		-1 778,99
Razem z narzutami						100,31	-961,500	-96 448,07
Cena jednostkowa						100,31		
153-1 d.2.2. 3.3	KNR 0-18 261 1-07 analogia	Elewacje z paneli układanych poziomo - montaż rusztu na konstrukcji drewnianej na ścianach Analogia Ruszt drewniany pod deski romboidalne	m2		33,34		1 074,684	35 829,98
		obmiar = 961,5 + (poz.250 <-188,64 m2> *-1 - poz.251-1 <25,2 m2> - poz.253-1 <50,256 m2>) =obmiar pierwotny sufitu kaselonowego w hali basenowej oraz w miejsce okien F7> = 1 074,684 m2						
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,864300	14,50	12,53		
2*		--Materiały-- Łaty i listwy iglaste, nasycone, kl.II	m3	0,006200	780,00	4,84		





Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
3*		Wkręt do drewna Cutters z łbem kulistym, nierdzewny A2 6.0 x 80 TX25, ESSVE 0.04185*1.2	100 szt.	0,050232	145,70	7,32		
4*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,18		
5*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,003200	2,50	0,01		
6*		środek transportowy	m-g	0,002300	12,00	0,03		
Razem koszty bezpośrednie						24,91		26 765,09
Jednostkowe koszty bezpośrednie						24,91		
Koszty zakupu [Kz] 2%						0,25		268,67
Koszty pośrednie [Kp] R+50%*S						6,29		6 764,81
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%*(S+Kp(S))						1,89		2 031,39
Razem z narzutami						33,34	1 074,684	35 829,96
Cena jednostkowa						33,34		
153-2 d.2.2. 3.3	KNR 0-18 2814-01 analogia	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - podsufitka Analogia Montaż desek romboidalnych na połaci dachowej skośnej i poziomej	m2		131,20		1 074,684	140 998,54
		obmiar = poz.153-1 <1 074,684 m2> = 1 074,684 m2						
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,416000	14,50	6,03		
2*		--Materiały-- deska elewacyjna ROMB TIGA	m2	1,000000	76,00	76,00		
3*		TIGA łącznik elewacyjny 800szt	szt	0,038151	1 041,76	39,74		
4*		TIGA łącznik startowy 200szt	szt	0,002792	483,13	1,29		
5*		materiały pomocnicze(od M2+ M3)	%	1,500000		1,74		
6*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,004200	2,50	0,01		
7*		środek transportowy	m-g	0,003100	12,00	0,04		
Razem koszty bezpośrednie						124,85		134 177,10
Jednostkowe koszty bezpośrednie						124,85		
Koszty zakupu [Kz] 2%						2,38		2 557,75
Koszty pośrednie [Kp] R+50%*S						3,05		3 275,83
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%*(S+Kp(S))						0,92		998,06
Razem z narzutami						131,20	1 074,684	140 998,54
Cena jednostkowa						131,20		
153-3 d.2.2. 3.3	KNR 0-18 2814-02 analogia	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - listwy wykończeniowe Analogia Listwy wykończeniowe na połączeniu sufitu z desek z dźwigarami	m		10,33		300,000	3 099,00
		obmiar = 300,000 m						
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,182900	14,50	2,65		
2*		--Materiały-- Kantówka 40x40	m	1,001000	5,50	5,51		
3*		gwoździe stalowe galwanizowane	kg	0,005800	0,00	0,00		
4*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,08		
5*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,013900	2,50	0,03		



Szczegółowy kosztorys ofertowy

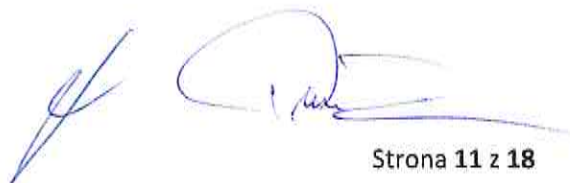
Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
6*		środek transportowy	m-g	0,010300	12,00	0,12		
Razem koszty bezpośrednie							8,39	2 519,55
Jednostkowe koszty bezpośrednie							8,39	
Koszty zakupu [Kz] 2%							0,11	33,00
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S							1,41	421,04
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))							0,42	125,41
Razem z narzutami							10,33	3 099,00
Cena jednostkowa							10,33	
Razem dział: Sully malowane i modułowe podwieszane na parterze								83 479,43
Razem dział: PARTER								83 479,43
2.2.5 POKRYCIE DACHU PŁASKIEGO NA KONSTRUKCJI Z DREWNA KLEJONEGO							-44 767,51	
217 d.2.2. 6	KNR 2-02 0410-01 analogia	Montaż sklejki liściastej wodoodpornej o gr. 30 mm - do spodu płatwi - na wierzch konstrukcji z drewna klejonego ZANIECHANO Krotność = 2	m2		203,30		-628,200	-127 713,08
1*		obmiar = 628,2 * -1 = -628,200 m2 --Robocizna-- robocizna 0,31 * 2	r-g	0,820000	14,50	8,99		
2*		--Materiały-- Sklejka liściasta wodoodporna gr. 30 mm 1 * 2	m2	2,000000	90,00	180,00		
3*		gwoździe budowlane okrągłe gole 0,08 * 2	kg	0,160000	5,00	0,80		
4*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		2,71		
5*		--Sprzet-- wyciąg 0,01 * 2	m-g	0,020000	2,50	0,05		
6*		środek transportowy 0,03 * 2	m-g	0,060000	12,00	0,72		
Razem koszty bezpośrednie							193,27	-121 413,47
Jednostkowe koszty bezpośrednie							193,27	
Koszty zakupu [Kz] 2%							3,67	-2 305,49
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S							4,89	-3 070,94
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))							1,47	-923,16
Razem z narzutami							203,30	-127 713,08
Cena jednostkowa							203,30	
217-1 d.2.2. 6	KNR 2-02 0410-01 analogia	Montaż specjalistycznej sklejki trudnopalnej, liściastej wodoodpornej o gr. 21 mm, z certyfikatem BII- s1 - konstrukcji spadkowej z drewna klejonego	m2		106,85		628,200	67 123,17
1*		obmiar = 628,200 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,310000	14,50	4,50		
2*		--Materiały-- specjalistyczna sklejka trudnopalna, liściasta wodoodporna o gr. 21 mm, z certyfikatem BII- s1	m2	1,000000	95,00	95,00		
3*		gwoździe budowlane okrągłe gole	kg	0,080000	5,00	0,40		
4*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		1,43		





Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
5*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,010000	2,50	0,03		
6*		środek transportowy	m-g	0,030000	12,00	0,36		
Razem koszty bezpośrednie						101,72		63 894,88
Jednostkowe koszty bezpośrednie						101,72		
Koszty zakupu [Kz] 2%						1,94		1 218,71
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S						2,45		1 544,51
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))						0,74		485,10
Razem z narzutami						106,85	628,200	67 123,17
Cena jednostkowa						106,85		
217-2 d.2.2. 6	KNR 2-02 0409-05 analogia	Konstrukcja spadkowa z drewna	m3		1 711,01		15,375	26 306,78
		obmiar = 0,2 <szer.> * 1,1 <m2 w przekroju> * ((68,75 / 1,25 + 1) + (18,11 / 1,25 + 1) <szł.>) = 15,375 m3						
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	26,760000	14,50	388,02		
2*		--Materiały-- konstrukcja spadkowa drewniana	m3	1,000000	1 000,00	1 000,00		
3*		gwoździe budowlane okrągłe gole	kg	2,130000	5,00	10,65		
4*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		15,16		
5*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,840000	2,50	2,10		
6*		środek transportowy	m-g	1,060000	12,00	12,72		
Razem koszty bezpośrednie						1 428,65		21 966,49
Jednostkowe koszty bezpośrednie						1 428,65		
Koszty zakupu [Kz] 2%						20,52		316,50
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S						201,42		3 096,83
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))						60,42		928,96
Razem z narzutami						1 711,01	15,375	26 306,78
Cena jednostkowa						1 711,01		
219 d.2.2. 6	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z płyt ze skalnej wełny mierzalnej - warstwa spodnia gr. 20 cm. układana mijankowo. ZANIECHANO	m2		51,32		-628,200	-32 239,22
		obmiar = 628,2 * -1 = -628,200 m2						
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,090700	14,50	1,32		
2*		--Materiały-- Płyty ze skalnej wełny mineralnej gr. 20 cm do izolacji stropodachu	m2	1,050000	45,00	47,25		
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,71		
4*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,007700	2,50	0,02		
5*		środek transportowy	m-g	0,008900	12,00	0,11		
Razem koszty bezpośrednie						49,41		-31 033,05
Jednostkowe koszty bezpośrednie						49,41		
Koszty zakupu [Kz] 2%						0,96		-803,07
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S						0,73		-484,65
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))						0,22		-138,45
Razem z narzutami						51,32	-628,200	-32 239,22
Cena jednostkowa						51,32		






Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	J.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
220 d.2.2.6	KNR 2-02 0613-03	izolacje cieplne z płyt ze skalnej wełny mineralnej - warstwa wierzchnia spadkowa. układana mijankowo. ZANIECHANO	m2		51,32		-628,200	-32 239,22
		obmiar = 628,2 * -1 = -628,200 m2						
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,090700	14,50	1,32		
2*		--Materiały-- Płyty spadkowe ze skalnej wełny mineralnej do izolacji stropodachu	m2	1,050000	45,00	47,25		
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,71		
4*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,007700	2,50	0,02		
5*		środek transportowy	m-g	0,008900	12,00	0,11		
Razem koszty bezpośrednie						49,41		-31 033,05
Jednostkowe koszty bezpośrednie						49,41		
Koszty zakupu [Kz] 2%						0,96		-603,07
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S						0,73		-484,65
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))						0,22		-138,45
Razem z narzutami						51,32	-628,200	-32 239,22
Cena jednostkowa						51,32		
220-1 d.2.2.6	KNR 2-02 0613-03	izolacje cieplne z płyt Thermano - warstwa gr. 14 cm. układana mijankowo.	m2		85,93		628,000	53 964,04
		obmiar = 628,000 m2						
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,090700	14,50	1,32		
2*		--Materiały-- Płyty Thermano gr. 14 cm	m2	1,000000	80,68	80,68		
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		1,21		
4*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,007700	2,50	0,02		
5*		środek transportowy	m-g	0,008900	12,00	0,11		
Razem koszty bezpośrednie						83,34		52 332,12
Jednostkowe koszty bezpośrednie						83,34		
Koszty zakupu [Kz] 2%						1,64		1 029,92
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S						0,73		483,63
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))						0,22		138,37
Razem z narzutami						85,93	628,000	53 964,04
Cena jednostkowa						85,93		
Razem dział: POKRYCIE DACHU PŁASKIEGO NA KONSTRUKCJI Z DREWNA KLEJONEGO								-44 797,51
2.2.7	POKRYCIE DACHU STROMEGO DACHÓWKĄ CERAMICZNA							105 604,68
225 d.2.2.7	KNR 2-02 0410-01 analogia	Montaż sklejki liściastej wodoodpornej o gr. 30 mm - do spodu płyt ZANIECHANO	m2		101,68		-1 078,400	-109 651,71
		obmiar = 1078,4 * -1 = -1 078,400 m2						
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,310000	14,50	4,50		
2*		--Materiały-- Sklejka liściasta wodoodporna gr. 30 mm	m2	1,000000	90,00	90,00		






Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
3*		gwoździe budowlane okrągłe gola	kg	0,080000	5,00	0,40		
4*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		1,36		
5*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,010000	2,50	0,03		
6*		środek transportowy	m-g	0,030000	12,00	0,36		
Razem koszty bezpośrednie						96,65		-104 212,28
Jednostkowe koszty bezpośrednie						96,65		
Koszty zakupu [Kz] 2%						1,84		-1 984,28
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S						2,45		-2 656,57
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))						0,74		-798,62
Razem z narzutami						101,68	1 078,400	-109 651,71
Cena jednostkowa						101,68		
225-1 d.2.2. 7	KNR 2-02 0410-01 analogia	Montaż specjalistycznej klejki trudnopalnej, liściastej wodoodpornej o gr. 21 mm, z certyfikatem Bfl- s1 - na wierzchu płatwi	m2		106,85		1 191,584	127 320,75
1*		obmiar = 1078,4 + ((poz.250 <-188,64 m2> * -1 - poz.251-1 <25,2 m2> - poz.253-1 <50,256 m2>)) <obmiar uwzględnia rezygnację z części okien F7> = 1 191,584 m2						
		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,310000	14,50	4,50		
2*		--Materiały-- specjalistyczna klejka trudnopalna, liściasta wodoodporna o gr. 21 mm, z certyfikatem Bfl- s1	m2	1,000000	95,00	95,00		
3*		gwoździe budowlane okrągłe gola	kg	0,080000	5,00	0,40		
4*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		1,43		
5*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,010000	2,50	0,03		
6*		środek transportowy	m-g	0,030000	12,00	0,36		
Razem koszty bezpośrednie						101,72		121 197,20
Jednostkowe koszty bezpośrednie						101,72		
Koszty zakupu [Kz] 2%						1,94		2 911,67
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S						2,45		2 929,87
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))						0,74		882,21
Razem z narzutami						106,85	1 191,584	127 320,75
Cena jednostkowa						106,85		
226-1 d.2.2. 7	KNR-W 2-02 0501-01 analogia	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo - montaż do sklejki W MIEJSCE OKIEN F7	m2		14,13		113,184	1 599,29
1*		obmiar = (poz.250 <-188,64 m2> * -1 - poz.251-1 <25,2 m2> - poz.253-1 <50,256 m2>) = 113,184 m2						
		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,116000	14,50	1,68		
2*		--Materiały-- Papa samoprzylepna paroizolacyjna mocowana mechanicznie	m2	1,170000	9,00	10,53		





Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	J.m.	Nekłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
3*		gwoździe budowlane papowe ocynkowane	kg	0.050000	6.50	0.33		
4*		materiały pomocnicze(od M)	%	1.500000		0.16		
5*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0.002500	2.50	0.01		
6*		środek transportowy	m-g	0.004800	12.00	0.06		
Razem koszty bezpośrednie						12.77		1 444,85
Jednostkowe koszty bezpośrednie						12.77		
Koszty zakupu [Kz] 2%						0.22		24,90
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S						0.88		100,28
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))						0.26		29,48
Razem z narzutami						14.13	113,184	1 599,29
Cena jednostkowa						14.13		
227 d.2.2. 7	KNR 2-02 0613-03	izolacje cieplne z płyt ze skalnej wełny mineralnej - warstwa gr. 25 cm, układana mijankowo, ZANIECHANO	m2		21.98		-1 078,400	-23 681,68
		obmiar = 1078,4 * -1 = -1 078,400 m2						
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0.090700	14.50	1.32		
2*		--Materiały-- Maty z wełny mineralnej gr. 25 cm do izolacji dachu stromeego	m2	1.050000	18.00	18.90		
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1.500000		0.28		
4*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0.007700	2.50	0.02		
5*		środek transportowy	m-g	0.008900	12.00	0.11		
Razem koszty bezpośrednie						20.63		-22 241,68
Jednostkowe koszty bezpośrednie						20.63		
Koszty zakupu [Kz] 2%						0.38		-409,79
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S						0.73		-792,71
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))						0.22		-237,48
Razem z narzutami						21.96	1 078,400	-23 681,68
Cena jednostkowa						21.96		
227 d.2.2. 7	KNR 2-02 0613-03	izolacje cieplne z płyt Thermano - warstwa gr. 14 cm, układana mijankowo.	m2		85.93		1 191,584	102 392,81
		obmiar = 1078,4 + ((poz.250 <-188,64 m2> * -1 - poz.251-1 <25,2 m2> - poz.253-1 <50,256 m2>)) = 1 191,584 m2						
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0.090700	14.50	1.32		
2*		--Materiały-- Płyty Thermano gr. 14 cm	m2	1.000000	80.68	80.68		
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1.500000		1.21		
4*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0.007700	2.50	0.02		
5*		środek transportowy	m-g	0.008900	12,00	0.11		
Razem koszty bezpośrednie						83.34		99 296,37
Jednostkowe koszty bezpośrednie						83.34		
Koszty zakupu [Kz] 2%						1.64		1 954,20
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S						0.73		879,68
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))						0.22		262,55
Razem z narzutami						85.93	1 191,584	102 392,81





Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Cena jednostkowa							85,93	
230-1 d.2.2. 7	KNR-W 2-02 0513-01	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną W MIEJSCE OKIEN F7	m2		67,37		113,184	7 625,21
		obmiar = (poz.250 <-188,64 m2> * -1 - poz.251-1 <25,2 m2> - poz.253-1 <50,256 m2>) = 113,184 m2						
1*		--Robocizna-- robocizna	r-g	0,588000	14,50	8,53		
2*		--Materiały-- dachówka ceramiczna	m2	1,100000	35,00	38,50		
3*		gąsiorzy dachowe ceramiczne	szt.	0,374000	28,00	10,47		
4*		zaprawa wapienna M 0.6	m3	0,003370	350,00	1,18		
5*		bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	0,001110	850,00	0,94		
6*		wsporniki stalowe	kg	0,035000	4,50	0,16		
7*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,77		
8*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,051400	2,50	0,13		
9*		środek transportowy	m-g	0,000700	12,00	0,01		
Razem koszty bezpośrednie							60,69	6 868,47
Jednostkowe koszty bezpośrednie							60,69	
Koszty zakupu [Kz] 2%							1,04	117,71
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S							4,34	491,86
Żysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))							1,30	147,17
Razem z narzutami							67,37	7 625,21
Cena jednostkowa							67,37	
Razem dział: POKRYCIE DACHU STROMEGO DACHÓWKA CERAMICZNA								105 604,69
2.2.9		FASADY ZEWNĘTRZNE						-142 820,48
250 d.2.2. 9	KNR-W 2-02 1040-06 kalk. własna	Fasada zewnętrzna F7 o wym. 360 x 1310. Dostawa + montaż, ZANIECHANO 4 szt.	m2		1 288,25		-188,640	-243 015,48
		obmiar = 471,6 / 10 * -4 = -188,640 m2						
1*		--Robocizna-- robocizna 2,76*0,40	r-g	1,104000	14,50	16,01		
2*		--Materiały-- Fasada zewnętrzna F7 o wym. 360 x 1310	m2	1,000000	1 220,00	1 220,00		
3*		silikon	kg	0,100000	16,00	1,60		
4*		planka poliuretanowa	kg	0,340000	10,00	3,40		
5*		kołki rozporowe	szt.	5,000000	0,10	0,50		
6*		listwy maskujące	m	2,550000	3,20	8,16		
7*		materiały pomocnicze(od M3+M4 +M5+M6)	%	15,000000		2,05		
8*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,050000	2,50	0,13		
9*		środek transportowy	m-g	0,060000	12,00	0,72		
Razem koszty bezpośrednie							1 252,57	-236 283,29
Jednostkowe koszty bezpośrednie							1 252,57	
Koszty zakupu [Kz] 2%							24,71	-4 681,29
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S							8,44	-1 593,57
Żysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))							2,53	-477,33
Razem z narzutami							1 288,25	-243 015,48
Cena jednostkowa							1 288,25	





Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	J.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
251-1 d.2.2. 9	KNR-W 2-02 1040-06 kalk. własna	Fasada zewnętrzna F8 o wym. 360 x 175. Dostawa + montaż. OKNO F8 W MIEJSCE F7	m2		1 327,86		25,200	33 462,07
1*		obmiar = 3,6 * 1,75 * 4 = 25,200 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	2,760000	14,50	40,02		
2*		--Materiały-- Fasada zewnętrzna F8 o wym. 360 x 175	m2	1,000000	1 220,00	1 220,00		
3*		silikon	kg	0,100000	18,00	1,80		
4*		planka poliuretanowa	kg	0,340000	10,00	3,40		
5*		kolki rozporowe	szt.	5,000000	0,10	0,50		
6*		listwy maskujące	m	2,550000	3,20	8,16		
7*		materiały pomocnicze(od M3+M4 +M5+M6)	%	15,000000		2,05		
8*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,050000	2,50	0,13		
9*		środek transportowy	m-g	0,060000	12,00	0,72		
Razem koszty bezpośrednie						1 276,58		32 169,55
Jednostkowe koszty bezpośrednie						1 276,58		
Koszty zakupu [Kz] 2%						24,71		622,69
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S						20,44		515,24
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))						6,13		154,49
Razem z narzutami						1 327,86	25,200	33 462,07
Cena jednostkowa						1 327,86		
253-1 d.2.2. 9	KNR-W 2-02 1040-06 kalk. własna	Fasada zewnętrzna F9 o wym. 360 x 349. Dostawa + montaż. OKNO F9 W MIEJSCE F7	m2		1 327,86		50,256	66 732,93
1*		obmiar = 3,6 * 3,49 * 4 = 50,256 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	2,760000	14,50	40,02		
2*		--Materiały-- Fasada zewnętrzna F9 o wym. 360 x 349	m2	1,000000	1 220,00	1 220,00		
3*		silikon	kg	0,100000	16,00	1,60		
4*		planka poliuretanowa	kg	0,340000	10,00	3,40		
5*		kolki rozporowe	szt.	5,000000	0,10	0,50		
6*		listwy maskujące	m	2,550000	3,20	8,16		
7*		materiały pomocnicze(od M3+M4 +M5+M6)	%	15,000000		2,05		
8*		--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,050000	2,50	0,13		
9*		środek transportowy	m-g	0,060000	12,00	0,72		
Razem koszty bezpośrednie						1 276,58		64 155,51
Jednostkowe koszty bezpośrednie						1 276,58		
Koszty zakupu [Kz] 2%						24,71		1 241,83
Koszty pośrednie [Kp] R+50%S						20,44		1 027,51
Zysk [Z] (R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))						6,13		308,08
Razem z narzutami						1 327,86	50,256	66 732,93
Cena jednostkowa						1 327,86		
Razem dział: FASADY ZEWNĘTRZNE								-142 820,48
Razem dział: BUDYNEK								1 466,13
Razem dział: ARCHITEKTURA								1 466,13
Kosztorys netto								1 466,13





Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	907,8594	14,50	13 163,96
RAZEM					13 163,96

Słownie: trzyście tysięcy sto sześćdziesiąt trzy i 96/100 zł

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	wyciąg	m-g	-5,3759	2,50	-13,43
2	środek transportowy	m-g	-15,7835	12,00	-189,41
3	środek transportowy	m-g	-3,7384	12,00	-44,85
4	środek transportowy	m-g	8,8933	12,00	106,72
5	wyciąg	m-g	12,1227	2,50	30,31
RAZEM					-110,66

Słownie: minus sto dziesięć i 66/100 zł

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	Fasada zewnętrzna F7 o wym. 360 x 1310	m2	-188,6400	0,0000	-188,6400	1 220,00	-230 140,80
2	Fasada zewnętrzna F8 o wym. 360 x 175	m2	25,2000	0,0000	25,2000	1 220,00	30 744,00
3	Fasada zewnętrzna F9 o wym. 360 x 349	m2	50,2560	0,0000	50,2560	1 220,00	61 312,32
4	listwy maskujące	m	-288,6192	0,0000	-288,6192	3,20	-923,58
5	profile i elementy montażowe dla sufitu podwieszanego o widocznej konstrukcji nośnej do pomieszczeń o zwiększonej wilgotności powietrza nr 2	m2	-961,5000	0,0000	-961,5000	28,00	-26 922,00
6	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	-8,4525	0,0000	-8,4525	5,00	-42,27
7	gwoździe budowlane papowe ocynkowane	kg	5,6592	0,0000	5,6592	8,50	38,78
8	wsporniki stalowe	kg	3,9614	0,0000	3,9614	4,50	17,83
9	silikon	kg	-11,3184	0,0000	-11,3184	16,00	-181,09
10	pianka poliuretanowa	kg	-38,4826	0,0000	-38,4826	10,00	-384,83
11	dachówka ceramiczna	m2	124,5024	0,0000	124,5024	35,00	4 357,58
12	gąsiori dachowe ceramiczne	szt.	42,3308	0,0000	42,3308	28,00	1 185,26
13	Papa samoprzylepna parozizolacyjna mocowana mechanicznie	m2	132,4253	0,0000	132,4253	9,00	1 191,83
14	Maty z wełny mineralnej gr. 25 cm do izolacji dachu stromeego	m2	-1 132,3200	0,0000	-1 132,3200	18,00	-20 381,76
15	Płyty spadkowe ze skalnej wełny mineralnej do izolacji stropodachu	m2	-659,6100	0,0000	-659,6100	45,00	-29 682,45
16	Płyty ze skalnej wełny mineralnej gr. 20 cm do izolacji stropodachu	m2	-659,6100	0,0000	-659,6100	45,00	-29 682,45
17	Akustyczny, modułowy sufit podwieszany o widocznej konstrukcji nośnej do pomieszczeń o zwiększonej wilgotności powietrza nr 2	m2	-961,5000	0,0000	-961,5000	50,00	-48 075,00
18	zaprawa wapienna M 0,6	m3	0,3814	0,0000	0,3814	350,00	133,50
19	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m3	0,1256	0,0000	0,1256	850,00	106,79
20	Sklejka liściasta wodoodporna gr. 30 mm	m2	-2 334,8000	0,0000	-2 334,8000	90,00	-210 132,00
21	kolki rozporowe	szt.	-565,9200	0,0000	-565,9200	0,10	-56,59
22	materiały pomocnicze	zł		0,0000	2 262,1443		2 262,13
23	specjalistyczna sklejka trudnopalna, liściasta wodoodporna o gr. 21 mm, z certyfikatem Bfl- s1	m2	1 819,7840	0,0000	1 819,7840	95,00	172 879,48
24	Płyty Thermano gr. 14 cm	m2	1 819,5840	0,0000	1 819,5840	80,68	148 804,04
25	konstrukcja spadkowa drewniana	m3	15,3750	0,0000	15,3750	1 000,00	15 375,00
26	Laty i listwy iglaste, nasycone, kl.II	m3	6,6630	0,0000	6,6630	780,00	5 197,17





Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	
27	Wkręt do drewna Cutlers z łbem kulistym, nierdzewny A2 6,0 x 80 TX25. ESSVE	100 szt.	53,9835	0,0000	53,9835	145,70	7 865,40	
28	deska elewacyjna ROMB TIGA	m ²	1 074,6840	0,0000	1 074,6840	76,00	81 675,98	
29	TIGA łącznik elewacyjny 800szt	szt	41,0000	0,0000	41,0000	1 041,78	42 712,16	
30	TIGA łącznik startowy 200szt	szt	3,0000	0,0000	3,0000	463,13	1 389,39	
31	Kantówka 40x40	m	300,3000	0,0000	300,3000	5,50	1 651,65	
32	gwoździe stalowe galwanizowane	kg	1,7400	0,0000	1,7400	0,00	0,00	
RAZEM								-19 706,53

Słownie: minus dziewiętnaście tysięcy siedemset sześć i 53/100 zł

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość
2	ARCHITEKTURA	1 466,13
2.2	BUDYNEK	1 466,13
2.2.3	PARTER	83 479,43
2.2.3.3	Sufity malowane i modułowe powieszane na parterze	83 479,43
2.2.6	POKRYCIE DACHU PŁASKIEGO NA KONSTRUKCJI Z DREWNA KLEJONEGO	-44 797,51
2.2.7	POKRYCIE DACHU STROMEGO DACHOWKĄ CERAMICZNĄ	105 604,69
2.2.9	FASADY ZEWNĘTRZNE	-142 820,48
	Kosztorys netto	1 466,13
	VAT 23%	337,21
	Kosztorys brutto	1 803,34
Ogólna wartość kosztorysowa robót		1 803,34
W tym		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT		1 466,13
Podatek VAT		337,21

Słownie: tysiąc osiemset trzy i 34/100 zł





Protokół nr 1

Konieczności na roboty zamienne

spisany dnia 03.03.2020r.

Wykonawca:

- **Pan Marek Słowikowski** prowadzący Zakład Ogólnobudowlany Marek Słowikowski z siedzibą 19-500 Gołdap, ul. Kolejowa 10,
- **Pan Sławomir Słowikowski** prowadzącym Zakład Ogólnobudowlany Sławomir Słowikowski z siedzibą 19-500 Gołdap, ul. Kolejowa 10,

działającymi wspólnie w formie spółki cywilnej:

- **Zakład Ogólnobudowlany S.C. Marek Słowikowski, Sławomir Słowikowski** z siedzibą 19-500 Gołdap, ul. Kolejowa 10.
NIP spółki cywilnej 847-13-67-939, REGON spółki cywilnej 790335378

reprezentowanym przez:

1. **Pan Marek Słowikowski**
2. **Pan Sławomir Słowikowski**

zwanymi dalej Wykonawcą

Zamawiający: **Gmina Gołdap** z siedzibą 19-500 Gołdap, Plac Zwycięstwa 14

Umowa: WIK-ZP.272.69.2018 z dnia 05.11.2018 roku

Przedmiot umowy: „**Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego wraz z rozbudową Promenady Zdrojowej w Uzdrowisku Gołdap - Część I - Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego**”.

Komisja w składzie:

1. Magda Kardel - Przedstawiciel Inwestora
2. Agnieszka Augustynowicz - Przedstawiciel Inwestora
3. Sławomir Słowikowski - Przedstawiciel Wykonawcy
4. Arkadiusz Malinowski - Kierownik Budowy
5. Marek Gierasimiuk - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej

W związku z wystąpieniem Wykonawcy, pismem w dniu ^{31.} ~~23.12.2019~~^{31.} r oraz 17.02.2020r, po przeanalizowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na roboty budowlano - montażowe, stanu budowy i potrzeb użytkownika, komisja stwierdza konieczność wykonania n/w robót zamiennych niezbędnych do poprawy parametrów technicznych poszczególnych elementów obiektu oraz budynku jako całości oraz osiągnięcia optymalnej zdolności technicznej do użytkowania.

W ramach przedmiotowych robót zamiennych przewidziano:

1. Zamianę projektowanych okien F7 (w ilości łącznie 4 sztuk) na połaciach dachu na rzecz okien F9 (360 x 349), F8 (360*170) oraz jednolitego pokrycia połaci skośnych dachu z dachówki

2. Docieplenie dachu skośnego i płaskiego płytami Thermano gr. 14cm w miejsce wełny mineralnej;
3. Wykonanie podłoża pod docieplenie dachu płaskiego i skośnego ze specjalistycznej sklejki trudnopalnej, liściastej, wodoodpornej o gr. 21 mm, z certyfikatem Bfl- s1 w miejsce sklejki liściastej wodoodpornej o gr. 30mm;
4. Wykonanie sufitów podwieszanych, ażurowych z deski elewacyjnej ROMB z drewna iglastego, impregnowanego do klasy reakcji na ogień NRO, w miejsce akustycznego, modułowego sufitu podwieszanego o widocznej konstrukcji nośnej w hali basenowej.

Powyższe roboty uzasadnia się następująco:

- Ad1. Zamiana części witryn w skośnej połaci dachowej na jednolite pokrycie pozwoli zachować przyjętą koncepcję architektoniczną otwartej przestrzeni wewnątrz hali basenowej oraz ograniczyć ewentualny dyskomfort przyszłych użytkowników basenu związany bezpośrednią ekspozycją na słońce. Dodatkowo zastosowanie przegrody o znacznie lepszym współczynniku przenikania ciepła, przełoży się na oszczędność energii niezbędnej do ogrzania obiektu, co jest rozwiązaniem znacznie bardziej ekonomicznym i przyjaznym środowisku naturalnemu;
- Ad2. W celu poprawy szczelności pokrycia połaci dachowej, należy zastosować zamiast paroprzepuszczalnej wełny mineralnej, wysoko paroszczelne płyty termoizolacyjne Thermano gr. 14 cm. Zwiększenie szczelności połaci pozwoli uzyskać maksymalną trwałość oraz brak problemów eksploatacyjnych związanych z zawilgoceniem warstwy termoizolacyjnej. Zastosowanie paroszczelnej izolacji zapewni stałe w czasie parametry przenikania ciepła dla połaci dachowej, co obniży koszty ogrzewania obiektu;
- Ad3. Certyfikowana sklejka trudno zapalna zapewni spełnienie przepisów ochrony przeciwpożarowej obiektu;
- Ad4. Sufity drewniane, ażurowe dadzą możliwość przewietrzania przestrzeni nad sufitem, co wyeliminuje ryzyko powstania zastoin wody ze skroplonej pary wodnej na sufitach kasetonowych, które nie są paroszczelne. Wspomniane zastoiny mogą spowodować uciążliwości eksploatacyjne tj. przebarwienia płyt sufitów i konieczność ich cyklicznej wymiany oraz stworzyć ryzyko namnażania się drobnoustrojów chorobotwórczych, których obecność jest wysoce problematyczna na obiektach basenowych.

Konieczność wykonania robót zamiennych nie wiąże się z wydłużeniem umownego terminu realizacji zadań.



Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej strony. Jednocześnie podpisujący protokół zostali poinformowani o możliwości wniesienia pisemnych uwag lub wniosków w ciągu 7 dni od dnia spisania protokołu.

Podpisy komisji:

- Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Magda Kardeł
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY
I INWESTYCJI GMINIANYCH
1.
- Zakład Ogólnobudowlany s.c.
Marek Słowikowski
Sławomir Słowikowski
19-500 Goldap, ul. Kolejowa 10
tel./fax (87) 62102 97
REGON 790335378; NIP 8471367939
3.
- mgr inż. Marek Gieraszmiuk
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 135/01/OL
5.

- Z UP. BURMISTRZA
ARCHITEKT MIĘJSKI
2.
- ARCHITEKT BUDOWY
4.