

**Koncepcja urbanistyczno - architektoniczna amfiteatru  
wraz z zagospodarowaniem terenów wokół obiektu zlokalizowanego  
w Parku Zdrojowym Uzdrowiska Gołdap przy Promenadzie Zdrojowej  
na części działki nr 1983/6, obręb Gołdap 01,  
w Gołdapi**

**Stadium:** **PROJEKT KONCEPCYJNY III**

**Inwestor:**



**Gmina Gołdap  
Plac Zwycięstwa 14  
19-500 Gołdap**

**Projektanci:**

mgr inż. arch. Tomasz Rubin

upr. BŁ-POKK12/2003

mgr inż. arch. Kamila Kulik-Rubin

upr. 17/PDPOKK/2012

Gołdap, 10.10.2024r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

Rys. Z-1. Zagospodarowanie terenu	skala 1:500
Rys. A-1. Rzut przyziemia	skala 1:100
Rys. A-2. Przekrój A-A	skala 1:100
Rys. A-3. Elewacja północno - zachodnia	skala 1:100
Rys. A-4. Elewacja północno – zachodnia	skala 1:100
Rys. A-5. Elewacja południowo – wschodnia	skala 1:100
Rys. A-6. Elewacja południowo – zachodnia	skala 1:100
Rys. A-7. Elewacja północno - wschodnia	skala 1:100

# **OPIS DO PROJEKTU KONCEPCYJNEGO AMFITEATRU**

## **1. DANE OGÓLNE:**

**1.1. Obiekt:** AMFITEATR WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENÓW  
WOKÓŁ OBIEKTU ZLOKALIZOWANEGO W PARKU ZDROJOWYM  
UZDROWISKA GOŁDAP PRZY PROMENADZIE ZDROJOWEJ NA  
CZĘŚCI DZIAŁKI NR 1983/6, OBRĘB GOŁDAP 01, W GOŁDAPI

**Adres:** DZ.NR EW.GR. 1983/6  
UL. PROMENADA ZDROJOWA  
19-500 GOŁDAP

**Inwestor:** Gmina Gołdap  
Plac Zwycięstwa 14  
19-500 Gołdap

## **1.2. Podstawa opracowania:**

1.2.1. Umowa na prace projektowe.

1.2.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap

1.2.4. Opinia geotechniczna z rozpoznania warunków gruntowo-wodnych w granicach dz. nr ewid. 1983/6 przy ul. Promenada Zdrojowa w Gołdapi, wykonana w styczniu 2024 r. przez geologa Piotra Ranta

1.2.5. Wytyczne funkcjonalno - użytkowe przygotowane przez Inwestora.

1.2.6. Rozpoznanie wielobranżowe wykonane przez zespół projektowy podczas wizyty lokalnej.

## **1.3. Zespół autorski:**

mgr inż. arch. Tomasz Rubin

mgr inż. arch. Kamila Kulik-Rubin

## 2. ANALIZA PRZESTRZENI ZASTANEJ:

Inwestycja obejmuje część działki nr 1983/6 o łącznej powierzchni 8,4192 ha, z czego planowana inwestycja zajmie obszar około 4000 m<sup>2</sup>. Teren inwestycji położony jest w Parku Zdrojowym Uzdrowiska Gołdap przy Promenadzie Zdrojowej w Gołdapi.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Promenada Zdrojowa.

Podstawowe media do obsługi inwestycji znajdują się w obrębie drogi lub na obszarze inwestycji.

Teren inwestycji jest terenem zieleni urządzonej i rekreacji, z licznymi ścieżkami pieszymi i pieszo-rowerowymi, utwardzonymi nawierzchnią mineralną żwirową, i kostką brukową. Teren jest płaski o lekkim nachyleniu w kierunku wschodnim, w kierunku linii brzegowej jeziora.

Dla terenu został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap.

Teren w planie miejscowym oznaczony został symbolem **1ZP/US**. Zgodnie z zapisami planu:

- *Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej lub usług sportu i rekreacji. Dopuszcza się lokalizację budowli rekreacyjnych i sportowych, w tym amfiteatru wraz z budynkiem zaplecza w strefie lokalizacji amfiteatru, zgodnie z rysunkiem planu.*

- *Teren zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 „Sandr Gołdap”, dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego oraz prawa geologicznego i górniczego.*

- *Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest częściowo w granicach złoża wód leczniczych „Gołdap”, dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa geologicznego i górniczego.:*

- *Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w całości w granicach obszaru i terenu górniczego „Gołdap Zdrój 1”, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa geologicznego i górniczego.*

- *Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na*

*którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego.*

*- Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej „A”, dla której obowiązują przepisy odrębne z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej oraz gmin uzdrowiskowych.*

*- W zakresie zapewnienia miejsc do parkowania ustala się:*

*dla obiektów sportowo-rekreacyjnych: 40 miejsc na 100 miejsc siedzących na widowni w halach widowiskowo – sportowych i widowniach plenerowych, w tym nie mniej niż 2 miejsca dla autokarów,*

### **3. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE**

#### **3.1. W warstwie architektonicznej i funkcjonalnej**

Amfiteatr wraz z tarasem widokowym usytuowano w wyznaczonej w planie miejscowym strefie lokalizacji amfiteatru, niedaleko linii brzegowej jeziora Gołdap, w odległości 80 m od ulicy Promenada Zdrojowa.

Amfiteatr zaprojektowano jako 2 obiekty budowlane: zadaszoną widownię na 498 miejsc (w tym 400 miejsc siedzących) oraz zadaszoną scenę wraz z niewielkim budynkiem zaplecza o funkcji szatniowo – sanitarnej i magazynowo-technicznej.

Widownia na planie zbliżonym kształtem do jednej trzeciej części pierścienia o promieniu 20,80 m. Będzie oddalona od sceny amfiteatru pasem chodnika szerokości od 3,15 m do 4,90 m. Trybuny projektuje się z elementów żelbetowych wylewanych lub prefabrykowanych zagłębionych w nasypie. Siedziska widowni zaprojektowano jako ławki z drewna egzotycznego. Komunikację trybun stanowią cztery żelbetowe biegi schodów. Skrajne biegi zabezpieczone stalową balustradą z drewnianym pochwytem i wypełnieniem szklanym. Dach nad widownią w konstrukcji wspornikowej, oparty na słupach żelbetowych. Konstrukcja dachu wykonana z drewna klejonego, pokrycie dachu z blachy na rąbek stojący i szkła. Widownię z tyłu zamyka ażurowa obręcz z lameli z drewna klejonego.

Scena wraz z budynkiem zaplecza zaprojektowana centralnie i symetrycznie względem widowni. Budynek zaplecza parterowy, niepodpiwniczony, na planie przelamanego dwukrotnie prostokąta, przypominający 2 skrzydła obejmujące scenę wraz z widownią. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropodachem, kryty papą termozgrzewalną lub blachą płaską na rąbek stojący w kolorze szaro-zielonym. Ściany ocieplone wełną mineralną, wykończone blachą płaską na rąbek stojący w kolorze szaro-zielonym oraz deskowaniem drewnianym. Cokół wykończony tynkiem przypominającym beton architektoniczny. Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa i stalowa.

W skrzydle północnym mieści się zaplecze szatniowo-sanitarne obsługujące artystów dostępne bezpośrednio ze sceny, wyposażone w 2 szatnie/garderoby wraz z toaletami, komunikację i pomieszczenie porządkowe. Na zewnątrz budynku pod projektowaną pergolą, osłonięte ażurowymi ściankami, znajduje się miejsce, gdzie można tymczasowo ustawić kontenery sanitarne.

W skrzydle południowym mieści się magazyn sceny, z bezpośrednim dostępem ze sceny, pomieszczenia techniczne oraz garaż na scenę mobilną, która jest w posiadaniu Inwestora.

Scena znajduje się pomiędzy skrzydłem północnym i południowym. Scena będzie podniesiona o 1,2 m w stosunku do terenu i wykończona panelami drewnianymi. Zadaszenie sceny w postaci dachu o konstrukcji żelbetowej, budynek zaplecza przykryty stropodachem i pokryty blachą na rąbek stojący lub papą. Przy scenie od strony zaplecza zaprojektowano rampę do celów technicznych, pomocną przy organizacji różnorodnych imprez plenerowych. Wejście dla artystów i obsługi technicznej wydarzeń do budynku i na scenę zlokalizowane od strony zapleczewej.

Budynek zaplecza będzie użytkowany w okresie od wiosny do jesieni, jednak ogrzewany będzie przez cały rok, zimą przewidziane jest ogrzewanie dyżurne. Źródłem ogrzewania będzie pompa ciepła powietrze-woda. Obiekt wentylowany będzie grawitacyjnie.

Taras widokowy na skarpie dopełni kompozycję projektowanej bryły amfiteatru w zastanej przestrzeni Parku Zdrojowego. Jego lokalizację zaplanowano tuż za widownią, obejmuje teren o powierzchni około 200 mkw. Od strony południowej na taras prowadzi ścieżka pieszka, natomiast od strony północnej na taras można wejść schodkami terenowymi. Od strony jeziora oraz otwarcia na Park Zdrojowy na tarasie widokowym zaprojektowano stopnie o wysokości 45 cm, wykończone elementami drewnianymi, na których można spocząć i podziwiać otaczającą naturę. Projektowana nawierzchnia tarasu naturalna trawiasta i mineralna z elementami drewnianymi.

Przy ścieżce prowadzącej na taras zaprojektowano ławki parkowe wraz z pojemnikami na odpadki, natomiast na tarasie drewniane leżaki parkowe. Przy głównym ciągu pieszo-jezdnym naprzeciwko widowni amfiteatru zaprojektowano ławki z możliwością huśtania, z zadaszeniem w formie pergoli wraz z pojemnikami na odpady.

Prace w terenie będą polegały na wykonaniu:

- zjazdu z ulicy Promenada Zdrojowa
- przyłączy do sieci infrastruktury technicznej takich jak: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej,
- dróg wewnętrznych, parkingów, ścieżek pieszych, chodników, placów i utwardzeń

mineralnych i z kostki betonowej

- oświetlenia terenu

- projektu zieleni

- projektu elementów małej architektury takich jak ławki, leżaki, kosze na odpadki

Projektowane zagospodarowanie terenu będzie połączone funkcjonalnie i przestrzennie z istniejącymi w sąsiedztwie obiektami tj. placem zabaw z toaletą, tętnią oraz ścieżkami pieszo-rowerowymi. Będzie zaprojektowane zgodnie z wymogami zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami odrębnymi.

Obiekt będzie dostosowany dla osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej,

- z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników,

- z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt architektoniczno-budowlany będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, w szczególności warunki, o których mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, tj.:

- zostaną zapewnione wolne od barier poziome i pionowe przestrzenie komunikacyjne;

- zostanie zapewniony dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych;

- zostanie zapewniona wizualna, dotykowa oraz głosowa informacja na temat rozkładu pomieszczeń;

- zostaną przewidziane rozwiązania umożliwiające osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.

Opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Rubin

mgr inż. arch. Kamila Kulik-Rubin

PLANOWANA  
LOKALIZACJA  
ZWIĄZDU



LEGENDA:		
A	granicz liniami granicznymi	konceptyjny budżet zapytany ze strony
B	projektowana wiadomość z miejscem rozpisanej	monochromatyczne biologiczne czynne – trawki, zieleni niski
C	odgi mieszko – jezdnia – kostka betonowa gr. 8 cm	odgi mieszko – mierzadło lub kostka betonowa gr. 6 cm
D	mieszko postojowe, plac – kostka betonowa gr. 18 cm	terasy / mieszko niskie – mierzadło lub kostka beton.
E	projektowane utworzenie miejsca postojowe (mp), do	projektowane utworzenie miejsca postojowe dla autobusów
F	mieszko na rolnictwie do uprawy roślin (np. do	mieszko na rolnictwie do uprawy roślin (np. do uprawy roślin)
G	projektowane utworzenie miejsca postojowe dla autobusów	mieszko na rolnictwie do uprawy roślin (np. do uprawy roślin)
H	projektowane utworzenie miejsca postojowe dla autobusów	mieszko na rolnictwie do uprawy roślin (np. do uprawy roślin)
I	projektowane utworzenie miejsca postojowe dla autobusów	mieszko na rolnictwie do uprawy roślin (np. do uprawy roślin)
J	projektowane utworzenie miejsca postojowe dla autobusów	mieszko na rolnictwie do uprawy roślin (np. do uprawy roślin)
K	projektowane utworzenie miejsca postojowe dla autobusów	mieszko na rolnictwie do uprawy roślin (np. do uprawy roślin)
L	projektowane utworzenie miejsca postojowe dla autobusów	mieszko na rolnictwie do uprawy roślin (np. do uprawy roślin)
M	projektowane utworzenie miejsca postojowe dla autobusów	mieszko na rolnictwie do uprawy roślin (np. do uprawy roślin)
N	projektowane utworzenie miejsca postojowe dla autobusów	mieszko na rolnictwie do uprawy roślin (np. do uprawy roślin)
O	projektowane utworzenie miejsca postojowe dla autobusów	mieszko na rolnictwie do uprawy roślin (np. do uprawy roślin)
P	projektowane utworzenie miejsca postojowe dla autobusów	mieszko na rolnictwie do uprawy roślin (np. do uprawy roślin)
Q	projektowane utworzenie miejsca postojowe dla autobusów	mieszko na rolnictwie do uprawy roślin (np. do uprawy roślin)
R	projektowane utworzenie miejsca postojowe dla autobusów	mieszko na rolnictwie do uprawy roślin (np. do uprawy roślin)
S	projektowane utworzenie miejsca postojowe dla autobusów	mieszko na rolnictwie do uprawy roślin (np. do uprawy roślin)
T	projektowane utworzenie miejsca postojowe dla autobusów	mieszko na rolnictwie do uprawy roślin (np. do uprawy roślin)
U	projektowane utworzenie miejsca postojowe dla autobusów	mieszko na rolnictwie do uprawy roślin (np. do uprawy roślin)
V	projektowane utworzenie miejsca postojowe dla autobusów	mieszko na rolnictwie do uprawy roślin (np. do uprawy roślin)
W	projektowane utworzenie miejsca postojowe dla autobusów	mieszko na rolnictwie do uprawy roślin (np. do uprawy roślin)
X	projektowane utworzenie miejsca postojowe dla autobusów	mieszko na rolnictwie do uprawy roślin (np. do uprawy roślin)
Y	projektowane utworzenie miejsca postojowe dla autobusów	mieszko na rolnictwie do uprawy roślin (np. do uprawy roślin)
Z	projektowane utworzenie miejsca postojowe dla autobusów	mieszko na rolnictwie do uprawy roślin (np. do uprawy roślin)

**MRKS**  
Miejski Rejon Kultury i Sportu

ul. Lipowa 39  
16-002 Dobrzyńsko Duże  
tel. 502-744-346, 510-277-501  
e-mail: architekt@kulturamrks.pl

Generyjny Projektant:  
**Architekti Kubiś-Rubin**  
ul. Lipowa 39  
19-500 Górnop  
tel.: +48 (87) 615 80 00

Mapa i dane historyczne

Koncepcja urbanistyczna – architektoniczna  
amfiteatru wraz z zagospodarowaniem terenu  
wskazanie obiektu lokalizowanego w Parku Zdobym  
z uwzględnieniem obrotu p37, Promenade Zdobowej na  
nr 1383/3, drogę obrotu 01, w obrotu

Nr projektu:	16-002	Nr planu:	2-1
Wzrost:	1:300	Data:	10.10.2024
Nr planu:	P3-97/2024	Nr planu:	K-4



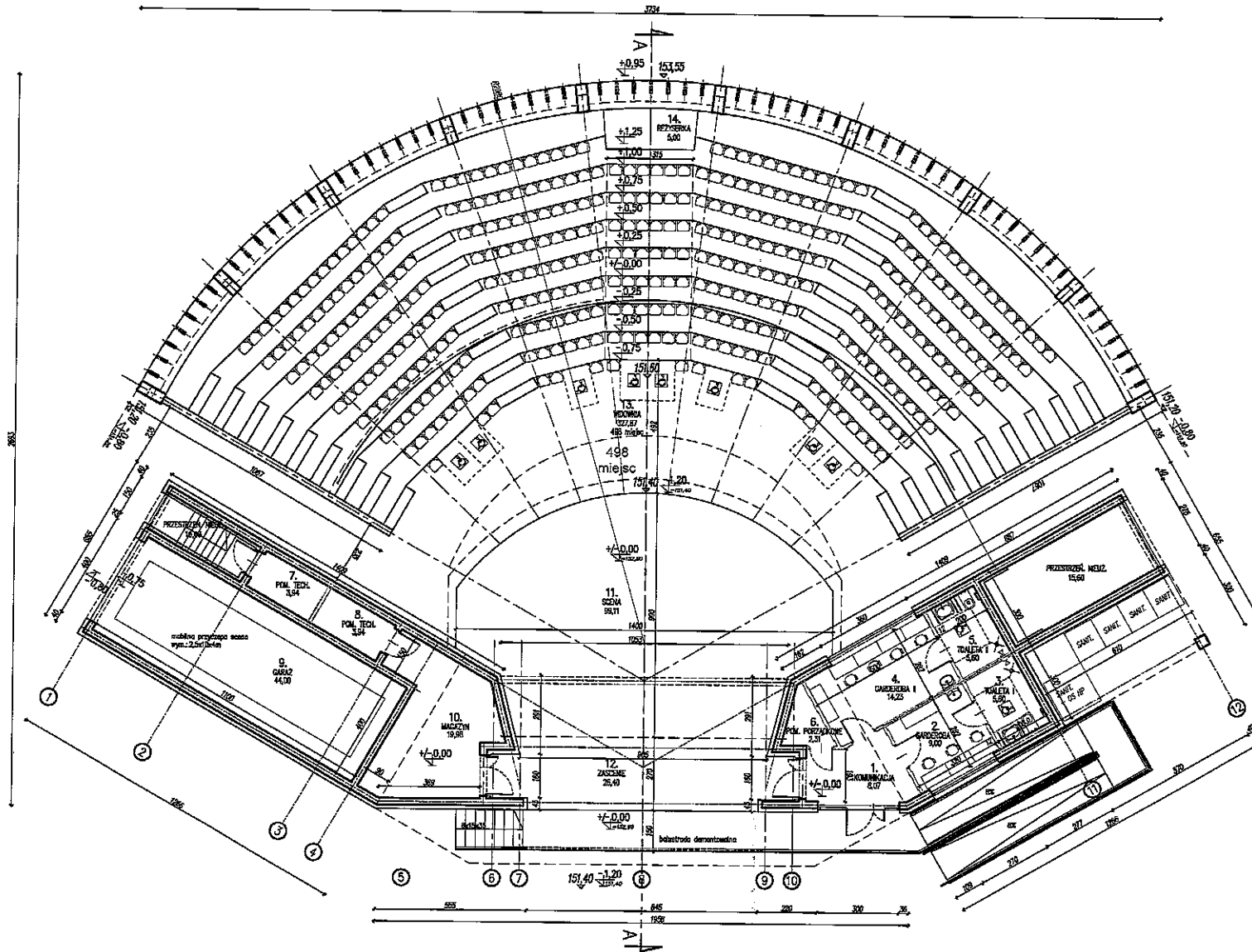
# PROJEKT KONCEPCYJNY III

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ AMFITEATRU

PRZYZIEMIE		
NR	NAZWA POWIERZCHNI	mkw
1.	KOMUNIKACJA	8,07
2.	OGARBEROBA I	5,00
3.	ITCALLETA I	5,60
4.	OGARBEROBA II	14,23
5.	ITCALLETA II	5,60
6.	POM. PORZĄDKOWE	2,31
7.	POM. TECHNICZNE	3,54
8.	POM. TECHNICZNE	3,94
9.	OGARAZ	44,00
10.	MAGAZYN	19,98
<b>RAZEM:</b>		<b>116,67</b>
11.	SCENA	98,11
12.	ZASCIENIE	28,40
13.	WIDOWNIA	327,87
14.	REŻYSERKA	5,00

Powierzchnia zabudowy sceny wraz z budynkiem zaplecza: 328,07 mkw

Powierzchnia zabudowy widowni: 374,00 mkw



**Wzrost i adres inwestycji:**  
 Koncepcja urbanistyczna - architektoniczna amfiteatru wraz z zagospodarowaniem terenów wokół obiektu zlokalizowanego w Parku Zdrowym uzdrowiska Gołdap przy Promenadzie Zdrowej na części działki nr 1983/6, obręb Gołdap 01, w Gołdapi

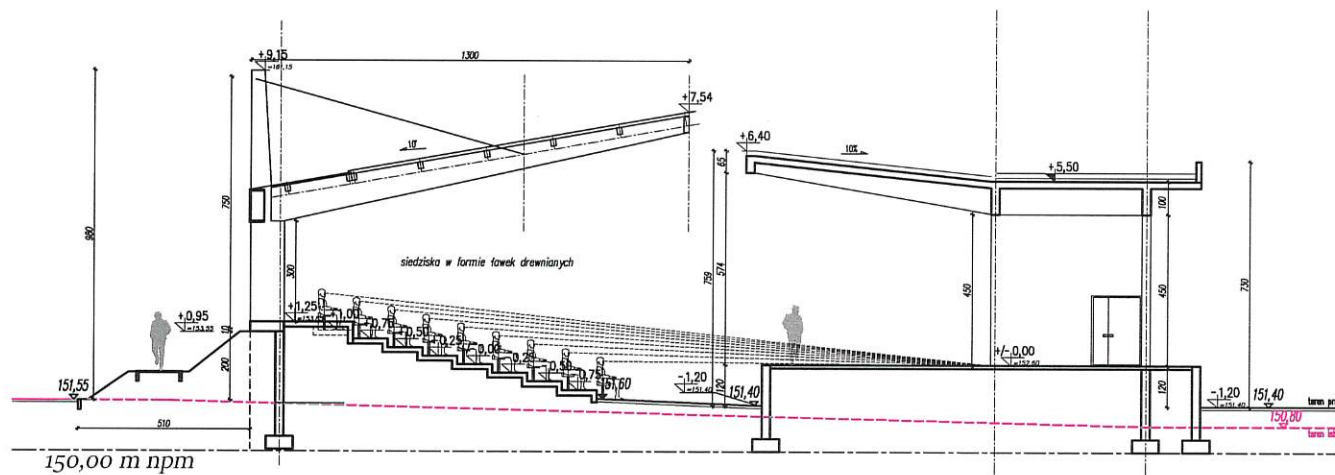
**Główny Projektant:**  
 Architekt Kuliś-Rubin  
 ul. Lipowa 39  
 16-072 Dobryńsko Duże  
 Architekt Kuliś-Rubin tel: 589-744-316; 516-277-211

**Nazwa opracowania:**  
 PROJEKT KONCEPCYJNY III

**Forma:**  
 RZUT PRZYZIEMIA

**Skala:** 1/1000

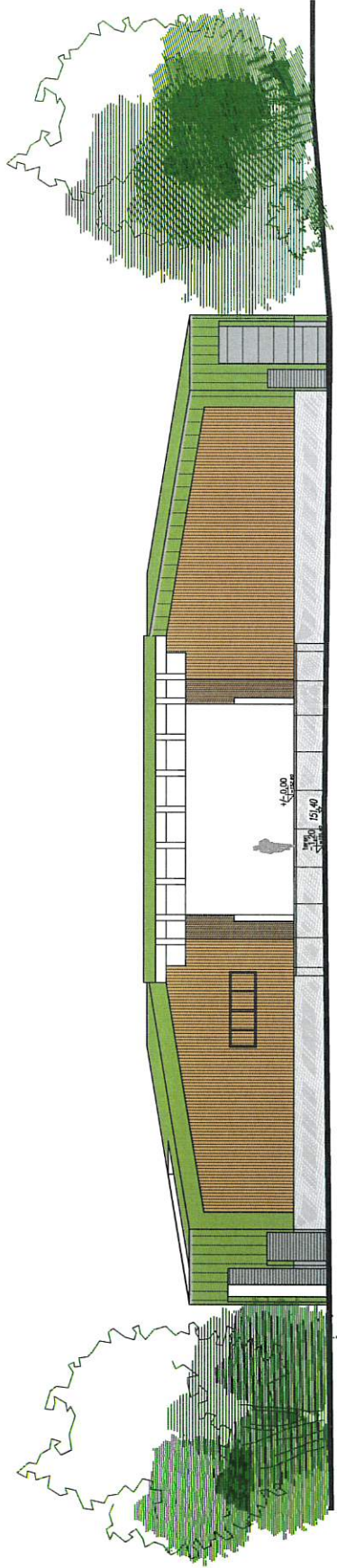
**Wzrost i adres inwestycji:**  
 Wzrost: 10.10.2024r. | 1:100 | 10.10.2024r. | A-1 | K4



*PRZEKRÓJ PRZEZ WIDOWNIĘ I SCENĘ Z ZAPLECZEM SKALA 1:100*

Nazwa i adres inwestycji:			
Koncepcja urbanistyczno - architektoniczna amfiteatru wraz z zagospodarowaniem terenów wokół obiektu zlokalizowanego w Parku Zdrojowym uzdrowiska Gołdap przy Promenadzie Zdrojowej na części działki nr 1983/6, obręb Gołdap 01, w Gołdapi			
Generujący Projektant:			
 Architekci Kulik-Rubin ul. Lipowa 39 16-002 Dobryńsk Wielki tel.: 509-744-346; 510-277-201			
Rodzaj opracowania:			
PROJEKT KONCEPCYJNY III			
Rysunek:			
PRZEKRÓJ A-A			
Strona:	№ uprawnień:	Podpis:	
Architekta:			
Projektant:			
mgr inż. arch. Tomasz Rubin	BR-POKX 12/03		
mgr inż. arch. Kamila Kulik-Rubin	17/POKXX/2012		
№ projektu:	Skala:	Data:	№ rysunku/Revizja:
PB-97/2024	1:100	10.10.2024r.	A-2 K4





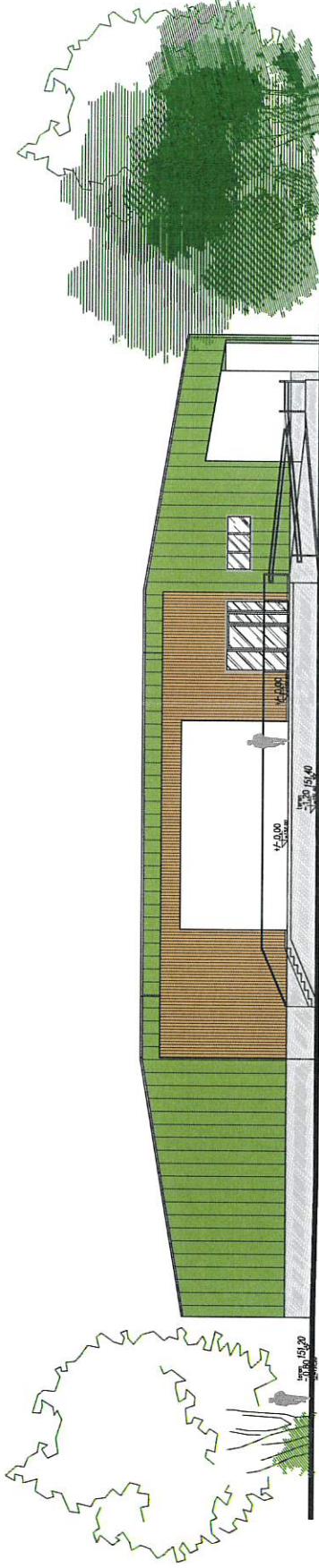
ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA SKALA 1:100 Scena i budynek zaplecza sceny

Nazwa i adres inwestycji  
 Koncepcja urbanistyczna - architekturalna  
 architektura wrażliwa z zaplanowaniem  
 terenów zielonych w ramach projektu  
 Promocja Zdobych na ul. Łopuszki 30  
 w Promenadzie Zdobych na części działki nr  
 1182/6, ośrodek Golep 01, w ul. Łopuszki

Nazwa i adres projektanta  
 Architekt Kulk-Buła  
 ul. Łopuszki 30  
 14-020 Łopuszki, tel. 507-144-342, 516-277-201

Nazwa i adres inwestora  
 PROJEKT KONCEPCYJNY II  
 ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA  
 SCENY I BUDYNKU ZAPLECZA

Strona	Wzrost	Wzrost
1	1:100	1:100
2	1:100	1:100
3	1:100	1:100
4	1:100	1:100
5	1:100	1:100
6	1:100	1:100
7	1:100	1:100
8	1:100	1:100
9	1:100	1:100
10	1:100	1:100
11	1:100	1:100
12	1:100	1:100
13	1:100	1:100
14	1:100	1:100
15	1:100	1:100
16	1:100	1:100
17	1:100	1:100
18	1:100	1:100
19	1:100	1:100
20	1:100	1:100
21	1:100	1:100
22	1:100	1:100
23	1:100	1:100
24	1:100	1:100
25	1:100	1:100
26	1:100	1:100
27	1:100	1:100
28	1:100	1:100
29	1:100	1:100
30	1:100	1:100
31	1:100	1:100
32	1:100	1:100
33	1:100	1:100
34	1:100	1:100
35	1:100	1:100
36	1:100	1:100
37	1:100	1:100
38	1:100	1:100
39	1:100	1:100
40	1:100	1:100
41	1:100	1:100
42	1:100	1:100
43	1:100	1:100
44	1:100	1:100
45	1:100	1:100
46	1:100	1:100
47	1:100	1:100
48	1:100	1:100
49	1:100	1:100
50	1:100	1:100
51	1:100	1:100
52	1:100	1:100
53	1:100	1:100
54	1:100	1:100
55	1:100	1:100
56	1:100	1:100
57	1:100	1:100
58	1:100	1:100
59	1:100	1:100
60	1:100	1:100
61	1:100	1:100
62	1:100	1:100
63	1:100	1:100
64	1:100	1:100
65	1:100	1:100
66	1:100	1:100
67	1:100	1:100
68	1:100	1:100
69	1:100	1:100
70	1:100	1:100
71	1:100	1:100
72	1:100	1:100
73	1:100	1:100
74	1:100	1:100
75	1:100	1:100
76	1:100	1:100
77	1:100	1:100
78	1:100	1:100
79	1:100	1:100
80	1:100	1:100
81	1:100	1:100
82	1:100	1:100
83	1:100	1:100
84	1:100	1:100
85	1:100	1:100
86	1:100	1:100
87	1:100	1:100
88	1:100	1:100
89	1:100	1:100
90	1:100	1:100
91	1:100	1:100
92	1:100	1:100
93	1:100	1:100
94	1:100	1:100
95	1:100	1:100
96	1:100	1:100
97	1:100	1:100
98	1:100	1:100
99	1:100	1:100
100	1:100	1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA SKALA 1:100

Wykonanie rysunku

Wykonanie rysunku - architektura  
skonceptowa - studia i projekty  
kwalifikacja w ramach z wydziałem  
projektowania i architektury  
Pracownia Europejskiej na czasie w  
nr 1983/A, ul. Gólczyńskiego 01, w Gólczy

Wykonanie rysunku

Wykonanie rysunku - architektura  
ul. Libera 31  
15-032 Dobryniec  
ul. Al. K. 1000 15-002  
ul. Gólczyńskiego 01, w Gólczy

Wykonanie rysunku

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura

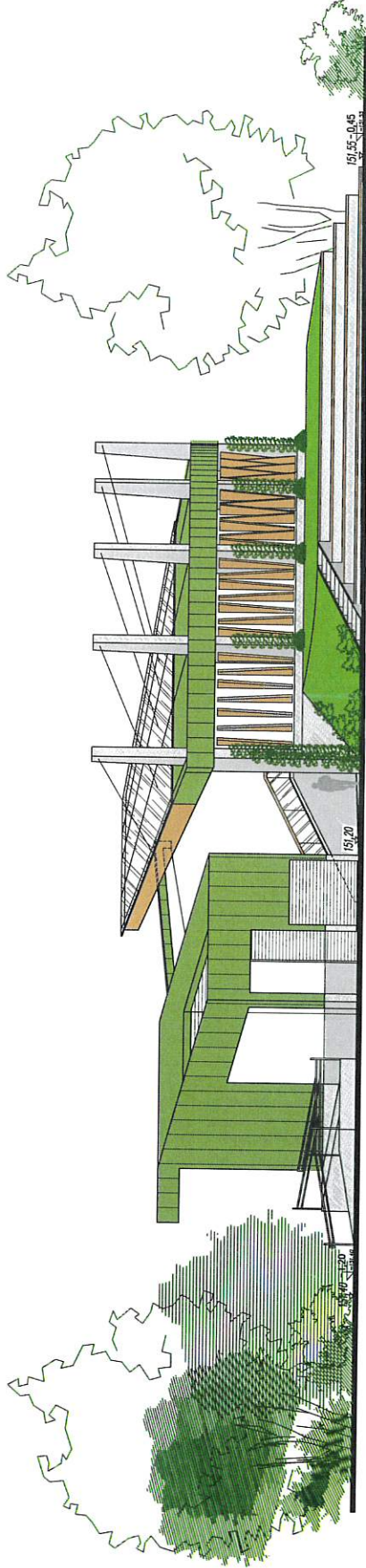
Wykonanie rysunku - architektura

Wykonanie rysunku - architektura



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA SKALA 1:100

Nazwa i adres inwestycji			
Koncepcja urbanistyczno - architektoniczna amfiteatru wraz z zagospodarowaniem terenów wakali obiektu zlokalizowanego w Parku Zdrojowym uzdrowiska Gołdap przy Promenadzie Zdrojowej na części działki nr 1983/6, obręb Gołdap 01, w Gołdapi			
Generujący Projektant			
		Architekti Kulik-Rubin ul. Lipowa 33 16-002 Dobryńsk Duży tel.: 509-744-346; 510-277-201	
Rodzaj opracowania			
PROJEKT KONSEPCYJNY III			
Nazwa			
ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA			
Droga:		Wzrost: Podbieg	
Architektura			
Projektant:		12-POK 12/03	
mgr inż. arch. Tomasz Róble			
mgr inż. arch. Kamila Kulik-Rubin		17/POK0/2012	
Nr projektu:		Data:	
PB-97/2024		10.10.2024r.	
Skala:		Wzrost: Podbieg	
1:100		A-6 K4	



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA SKALA 1:100

**Konsepce urbanistyczna – architektura**  
 realizacja projektu urbanistycznego i architektonicznego  
 terenu wokół obiektu zabudowanego w  
 Parku Złoty w miejscowości Gólkap przy  
 Promenie Złotej na części działki  
 nr 1983/6, strefa Gólkap 01, w Gólkapi

**Generalny Projektant:**

**Architektura**  
 Architekt Kuba-Rubik  
 ul. Lęborska 39  
 16-002 Lębork/Polece Dobre  
 tel. 585-741-546, 510-377-201

**PROJEKT KONCEPCYJNY II**

**Stan:**  
 ETAPY PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

Archiwizacja	Wzrost	Próbki
01/2024	01/2024	01/2024
02/2024	02/2024	02/2024
03/2024	03/2024	03/2024
04/2024	04/2024	04/2024
05/2024	05/2024	05/2024
06/2024	06/2024	06/2024
07/2024	07/2024	07/2024
08/2024	08/2024	08/2024
09/2024	09/2024	09/2024
10/2024	10/2024	10/2024
11/2024	11/2024	11/2024
12/2024	12/2024	12/2024

Przebieg: 01/2024 - 12/2024  
 Skala: 1:100  
 K4