

## Umowa Nr ZP-WGK.272.25.2024

zawarta w dniu **29.11.2024 r.** w Gołdapi, pomiędzy:

**Gminą Gołdap**, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, NIP 8471587061, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Gołdapi – Konrada Kazanieckiego**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy Gołdap - Sylwii Ostrowskiej**

- zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

**Wiesławem Zaborowskim** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Wynajem Maszyn**

**Rolniczych Wiesław Zaborowski**, zarejestrowaną w CEIDG

z siedzibą **Wrotkowo 2, 19-500 Gołdap**

**REGON 519614890, NIP 8471434742**

–zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez: **Właściciel – Wiesław Zaborowski**

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) w przedmiocie **zimowego utrzymania gminnych dróg, placów i chodników na terenie wiejskim Gminy Gołdap- sektor I (Część 2)** i dokonanego w jego oparciu wyboru oferty najkorzystniejszej z dnia **15.11.2024 r.** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie określonym specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą przetargową stanowiącymi integralną część umowy.
2. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem umowy oraz sposób wykonania zamówienia, określono w SWZ oraz w ofercie przetargowej, które w razie jakiegokolwiek wątpliwości stanowiąc będą podstawę do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów.

### § 2.

#### Termin realizacji

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje **od dnia zawarcia umowy do dnia 15.03.2025 r.** przy czym, Wykonawca wyraża zgodę aby dzień zawarcia umowy był dniem gotowości do podjęcia realizacji umowy lub do wyczerpania kwoty maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, powiększonego o kwotę określoną w § 11 ust. 5 w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.

### § 3.

#### Obowiązki Stron

1. Wykonawca zapewnia w czasie trwania umowy obsługę personalną i techniczną na powierzonych terenach, sprzętem własnym lub pozyskanym własnymi staraniami.
2. Wykonawca, celem prawidłowej realizacji usługi objętej przedmiotem zamówienia, zobowiązuje się do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt min. następujących jednostek sprzętowych wymaganych w SWZ, tj:
  - a) samochodem ciężarowym lub innym pojazdem z pługiem odśnieżnym o szer. minimum 3 m i nośnikiem pod piasek o ładowności powyżej 6 t,
  - b) ciągnikiem rolniczym lub innym pojazdem z pługiem czołowym o szer. minimum 2-3 m.
3. Wykonawca dysponować będzie bazą magazynowo- sprzętową zlokalizowaną w Gołdapi.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
  - 1) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z należąca starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego oraz bezpieczeństwa użytkowników terenów;
  - 2) zgłaszanie zamawiającemu na bieżąco trudności lub niemożności realizacji prac;

- 3) posiadanie aktualnych dokumentów związanych z gospodarowaniem odpadów (zezwolenia, umowy itp.) i przedstawienie ich Zamawiającemu na każdorazowe żądanie;
- 4) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o zauważonych zniszczeniach bądź uszkodzeniach urządzeń Zamawiającego znajdujących się na terenach przez niego obsługiwanych;
5. Najpóźniej, w dniu podpisania umowy Wykonawca, przekaze Zamawiającemu, na piśmie, ostateczny wykaz jednostek sprzętowych, które przeznaczone zostaną do realizacji usługi związanej z przedmiotem zamówienia, celem zamontowania na tych jednostkach urządzeń lokalizacyjnych GPS, stanowiących własność Zamawiającego, pozwalających na monitorowanie pozycji i pracy pojazdów użytych do realizacji zamówienia., a montażu oraz demontażu tych czujników, dokona firma wskazana przez Zamawiającego, z którą podpisana została odrębna umowa.
6. W przypadku uszkodzenia lub utraty urządzeń lokalizacji GPS z winy Wykonawcy, zobowiązany będzie on do pokrycia kosztów zakupu tych urządzeń lub ich naprawy.
7. W przypadku awarii urządzeń lokalizacji GPS, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie, Zamawiającego
8. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w szczególności poprzez:
  - 1) informowanie Wykonawcy o ewentualnych zmianach mających wpływ na świadczenie usługi,
  - 2) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach i terminach określonych w niniejszej umowie,
9. Przy podpisaniu umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy szczegółowy wykaz dróg i chodników objętych przedmiotem umowy.
10. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia Zamawiającego i osób trzecich, w związku z wykonywanymi pracami objętymi umową w obrębie terenu ich wykonywania, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

#### **§ 4.**

##### **Zatrudnienie pracowników**

1. W związku z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r.– Kodeks pracy, których rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, określony został w dokumentach zamówienia, tj. Wykonawca przyjmując do realizacji przedmiot umowy, będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, wszystkich kierowników oraz pracowników fizycznych. Wymóg ten ma także zastosowanie do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących rodzaj czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców.
3. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących rodzaj czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy, w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów potwierdzających wywiązywanie się z obowiązków zatrudniania osób biorących udział w realizacji zamówienia i wykonujących wymagane rodzaje czynności na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 3 niniejszej umowy oraz dokonywanie oceny w zakresie wywiązywania się z nałożonego na niego obowiązku w tym zakresie,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości co do potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
4. Zamawiający, w celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego w dokumentach zamówienia, czynności w zakresie realizacji zamówienia, przewiduje możliwość żądania w szczególności następujących dokumentów:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub
  - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub

7111

- 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

## § 5.

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają **prognozowane wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy, zgodnie z przedstawioną ofertą dla Części nr 2, na kwotę 195.500,00 zł brutto (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100)**, jako maksymalne wynagrodzenie. Kontrola wydatkowania tej kwoty leży po stronie Zamawiającego.
2. Kontrola wydatkowania tej kwoty leży po stronie Zamawiającego.
3. W przypadku wyczerpania kwoty, o której mowa w ust. 1, przed terminem zakończenia okresu na który została ona zawarta, Zamawiający może zastosować prawo opcji zgodnie z zapisami zawartymi w §11.
4. **Stosowane do rozliczeń ceny jednostkowe usług i materiału zgodnie z przedstawioną ofertą cenową wynoszą:**
  - a) 1 m-g pracy samochodu ciężarowego lub innego pojazdu z pługiem odśnieżnym o szer. minimum 3 m i nośnikiem pod piasek o ładowności powyżej 6 t- **400,00 zł brutto**,
  - b) 1 m-g pracy ciągnika rolniczego lub innego pojazdu z pługiem czołowym o szer. minimum 2-3 m,- **300,00 zł brutto**,
  - c) 1 t zużytego piasku- **100,00 zł brutto**,
  - d) 1 t zużytej mieszanki piaskowo- solnej 30%- **350,00 zł brutto**,
  - e) dobowy gotowość (24 godz.) w przypadku nieprowadzenia akcji zimowego utrzymania dróg- **500,00 zł brutto**.
5. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 4 zawierają wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy oraz obejmują wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy.
6. W celu dokonania rozliczenia okresowego wykonawca przedstawia zamawiającemu, w okresach tygodniowych, którego dotyczy rozliczenie, zestawienie wykonanych prac, jako liczbę m-g pracy jednostek sprzętowych, zgodnych z zapisami urządzeń lokalizacji systemu GPS oraz ilość zużytego materiału, tj.: mieszanki piaskowej lub piaskowo – solnej wraz ze wskazaniem ich wartości.
7. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy obliczone będzie proporcjonalnie w zależności od faktycznej ilości przepracowanych godzin jednostek sprzętowych oraz zużytych materiałów wg poniższych wzorów:
  - a) praca jednostek sprzętowych,
  - b) *ilość m-g pracy jednostki sprzętowej x cena jednostkowa za 1m-g pracy sprzętu wraz z podatkiem VAT,*
  - c) zużyty materiał,
  - d) *ilość w t zużytego materiału x cena jednostkowa za 1 t zużytego materiału wraz z podatkiem VAT*
  - e) dobowy gotowość,
  - f) *ilość odbytych dobowych gotowości x cena jednostkowa za dobowy dyżur gotowości wraz z podatkiem VAT.*
8. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
9. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót, Wykonawca wystawia fakturę VAT za wykonanie ww. prac na kwotę ustaloną wg. zatwierdzonego rozliczenia.
10. Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem następujących informacji:
  - a) nabywca: Gmina Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, NIP: 847-158-70-61
  - b) odbiorca: Urząd Miejski w Gołdapi, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap
  - c) na fakturze Wykonawca zobowiązany jest podać datę i nr umowy, której dotyczy wystawiona faktura.
11. W przypadku zwłoki w opłacie należności obowiązują odsetki ustawowe.
12. W przypadku awarii urządzenia lokalizującego typu GPS, rozliczenie następowało będzie na podstawie karty pracy danej jednostki sprzętowej.
13. W przypadku awarii danej jednostki sprzętowej przeznaczonej do realizacji zamówienia, na której zamontowany będzie system lokalizacji GPS, Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej na czas jej naprawy, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę tego zdarzenia, bez demontowania urządzenia

*Swu*

*[Signature]*

GPS. W takiej sytuacji, nowo wyznaczona jednostka sprzętowa rozliczna będzie na podstawie karty pracy sprzętu, do czasu jej naprawy, nie przekraczającego 5 dni roboczych. Jeśli czas naprawy jednostki sprzętowej, przekroczy 5 dni roboczych lub znana będzie informacja, że przekroczy ona wyznaczony termin, Wykonawca zobowiązany będzie zastąpić tę jednostkę kolejną, a urządzenie lokalizacji GPS, zostanie zdemontowane z jednostki, która awarii uległa i zostanie zamontowane na kolejnej.

14. Maksymalny zakres rzeczowy przedmiotu umowy został opisany w formularzu ofertowym. Zamawiający zastrzega, że przedstawione w formularzu cenowym ilości są wielkościami orientacyjnymi i mogą ulec zmianie, w zależności od panujących warunków atmosferycznych. Zmniejszenia ilości usług nie będzie stanowiło podstaw do zgłaszania przez Wykonawcę roszczeń z tego tytułu.

## § 6.

### Ubezpieczenie

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji umowy, Wykonawca zawrze odpowiednie umowy ubezpieczenia.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: mienie ruchome związane z prowadzeniem usług – od zdarzeń losowych, odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy na kwotę co najmniej 20.000,00 złotych brutto.

## § 7.

### Kontrola i kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający uprawniony jest do naliczania Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) 500,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przystąpieniu do odśnieżania i/lub zwalczania śliskości,
  - b) 500,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w usunięciu wad i usterek, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a stwierdzonych podczas kontroli odbioru prac, w ramach wykonywanej kontroli, o której mowa w ust. 7.
  - c) 600,00 zł za każdy przypadek niewykonania w całości każdorazowego zleconego zakresu prac wskazanego przez Zamawiającego,
  - d) 300,00 zł za każdy przypadek braku kontaktu telefonicznego z przedstawicielem Wykonawcy w czasie dłuższym niż 1 godzina (nieodbieranie telefonów i nieoddzwanianie),
  - e) 2 000,00 zł za każdego pracownika- kierowcę oraz pracownika fizycznego niezatrudnionego przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowę o pracę.
  - f) 1 000,00 zł za nieprzedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
  - g) 100 000,00 zł za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 1, Wykonawca wystawi fakturę na 100 % wynagrodzenia umownego, a Zamawiający przedstawi pisemne obliczenie kar umownych, o które pomniejszy wynagrodzenie w formie potrącenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia sobie odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym.
5. Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca.
6. Naliczanie i zapłata kary umownej, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania usługi, której dotyczyła kara.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 30 % łącznego obliczonego wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do doraźnych kontroli, na terenie objętym bieżącym utrzymaniem, samodzielnie lub z przedstawicielem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, z kontroli sporządzany jest protokół z opisem stanów terenów, zakresem prac i terminem ich wykonania,

8  
166

który jest przesyłany do Wykonawcy, celem wykonania czynności, wynikających z zapisu protokołu.

## § 8.

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy.
2. Wykonawca nie podzleci Podwykonawcom innych części zamówienia niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty wymagane do akceptacji Podwykonawcy, tj. wzór umowy z Podwykonawcą zawierającą co najmniej wynagrodzenie oraz termin jego zapłaty. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
4. Do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą stosuje się procedurę określoną w ust. 3.
5. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą z tymże termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni.
7. Jeżeli Podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane usługi, które zostały poświadczone do zapłaty, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że sumy należne Podwykonawcy za usługi oraz wynagrodzenie należne, zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.
8. Jeżeli po wezwaniu, o którym mowa w ust. 7 dot. Podwykonawcy usług Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy zostały zapłacone to Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy należną kwotę. Zapłata na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
9. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
10. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.
11. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za usługi wykonane przez Podwykonawcę.
12. Wykonawca jest zobowiązany w umowach zawieranych przez niego z Podwykonawcami, zawrzeć postanowienia ustanawiające solidarną odpowiedzialność Wykonawcy za wynagrodzenie należne dalszym podwykonawcom, według zasad określonych w niniejszym paragrafie.
13. Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z Podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

## § 9.

### Przedstawicielstwo

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą **Magdę Zymkowską – kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miejskim w Gołdapi, tel. 87 615 60 52, e-mail: [magda.zymkowska@goldap.pl](mailto:magda.zymkowska@goldap.pl)**
2. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym: **Wiesława Zaborowskiego, tel. kontaktowy 509-065-883, e-mail: [wrotkowo@wp.pl](mailto:wrotkowo@wp.pl)**

## § 10.

### Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w art. 456 ust. 1 Prawo zamówień publicznych Zamawiający może odstąpić od umowy także w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
  - 2) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z jej postanowieniami lub wskazaniem Zamawiającego,
  - 3) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę określonym w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 3 miesięcy od ujawnienia przyczyny uprawniającej do odstąpienia od umowy pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

## § 11.

### Prawo opcji

1. W ramach przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje możliwość zastosowania prawa opcji polegającej na zwiększeniu ilości zakresu umowy, jednak maksymalny zakres przedmiotu zamówienia może zostać zwiększony do nie więcej niż 15 % ogólnej wartości zamówienia.
2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji w przypadkach:
  - a) gdy w związku z warunkami pogodowymi zostanie wykorzystane zamówienie podstawowe lub,
  - b) zwiększenia się powierzchni, ilości terenów do zimowego utrzymania w ramach np. przejścia drogi lub chodnika od innego zarządcy.
3. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. Zamawiający podejmuje decyzję co do możliwości i woli skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapotrzebowaniem i posiadanymi możliwościami finansowymi.
4. Realizacja prawa opcji jest dokonywana przez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy pisemnego oświadczenia określającego ilości i zakres prawa opcji. Realizacja prawa opcji nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
5. W przypadku zastosowania prawa opcji maksymalna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określa się do kwoty **224.825.00 zł brutto**, tj. zwiększenie wynagrodzenia podstawowego określonego w § 5 ust. 1 o 15 %.

## § 12.

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy o zamówienie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana postanowień niniejszej umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności zmiany.

### § 13.

#### Postawienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszystkich zmianach adresu, danych kontaktowych oraz statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacja warunków zamówienia.

Wynajem Maszyn Rolniczych  
Wiesław Zaborowski  
Wrotkowo 2, 19-500 Gołdap  
tel. 509 065 883  
NIP 8471434742; REGON 519614890

#### ZAMAWIAJĄCY


**BURMISTRZ GOŁDAPI**

1.   
.....*Konrad Kazanietcki*.....


**KONTRASYGNATA  
SKARBNIK GMINY GOŁDAP**

2.   
.....*Sylwia Ostrowska*.....  
(kontrasygnata Skarbnika)

#### WYKONAWCA

1.   
.....*Wiesław Zaborowski*.....

Z up. BURMISTRZA GOŁDAP

  
mgr Jolanta Kubińska  
Główny Specjalista  
ds. zamówień publicznych

Z up. BURMISTRZA GOŁDAP

  
mgr inż. Magda Tymkowska  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej