

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOŁDAPI

z dnia.....

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Gołdapi na wniosek Burmistrza Gołdapi uchwala co następuje:

§1. W Uchwale Nr L/394/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany, zwanego dalej „Planem” zmienia się granice obszaru objętego projektem Planu zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gołdapi.

§3. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Anuszkiewicz

UZASADNIENIE:

W trakcie procedowania jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany realizowany na podstawie Uchwały Nr L/394/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany, w której to określono granice obszaru objętego projektem Planu.

W procesie uzgadniania i opiniowania projektu w/w mpzp, Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie w Postanowieniu Nr 48/2025/SL-2 z dnia 27.02.2025 r. (data wpływu do UM w Gołdapi 05.03.2025 r.) odmówiło uzgodnienia przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany jednocześnie nie określiło warunków uzgodnienia. W uzasadnieniu postanowienia stwierdzono między innymi, że obszar objęty dokumentem znajduje się w buforze o szerokości 400 m od granicy Państwa, przeznaczonym pod zabudowę wojskowych obiektów inżynieryjnych w ramach programu „Tarcza Wschód” i w związku z powyższym, uzgodnienie przedmiotowego dokumentu planistycznego w obecnym kształcie będzie kolidowało z planowanym zagospodarowaniem terenu na potrzeby „Tarczy Wschód”.

Z uzyskanej informacji telefonicznej od przedstawicieli Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Olsztynie (organu pomocniczego Wojskowego Centrum Rekrutacji) – ustalono, że teren działek nr 222/4 i 222/39 obręb Bałupiany (teren przejścia granicznego) uzyska niebawem status terenu zamkniętego w drodze decyzji Ministra Obrony Narodowej. Również tereny działek nr 222/43, 222/45, 222/47 obręb Bałupiany (działki we władaniu KOWR) uzyskają status terenu zamkniętego, lecz w późniejszym terminie, najprawdopodobniej do końca 2025 r. Zgonie z art. 14 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu.”

Obecnie trwa procedura legislacyjna projektu ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa oraz ustanawiania stref ochronnych dla terenów zamkniętych. Projekt ustawy ustala, iż realizacja powyższych strategicznych inwestycji nie będzie podlegała przepisom o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt ustawy przewiduje uproszczenie zasad przygotowania i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, w tym inwestycji kluczowych oraz wprowadzenie możliwości ustanawiania stref ochronnych terenów zamkniętych na etapie przygotowania i realizacji strategicznych inwestycji, jak również dla obiektów już istniejących. Zgodnie z niniejszym projektem ustawy, strategiczną inwestycją w zakresie potrzeb obronności państwa jest zadanie inwestycyjne wraz z wykonywaniem niezbędnych robót budowlanych, w szczególności w zakresie budowy i przebudowy infrastruktury, istotne z punktu widzenia obronności państwa oraz zobowiązań sojuszniczych NATO. Inwestycje kluczowe natomiast, to szczególnie katalog strategicznych inwestycji w zakresie obronności państwa realizowanych na terenach zamkniętych, będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej oraz stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste jednostek organizacyjnych nadzorowanych przez Ministra Obrony Narodowej. Do inwestycji kluczowych zostały również włączone zamierzenia budowlane wynikające z Wieloletniego Programu Odstraszania i Obrony –Tarcza Wschód. Realizacja inwestycji kluczowych w zakresie potrzeb obronności państwa odbywać się będzie z uwzględnieniem, w możliwie największym stopniu, zasad ochrony środowiska naturalnego Rzeczypospolitej Polskiej oraz bezpieczeństwa i zdrowia ludzkiego. Decyzję o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, w trybie przedmiotowej ustawy wydawać będzie właściwy miejscowo wojewoda. Proponuje się, analogicznie jak w pozostałych ustawach o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji, wprowadzenie przepisów regulujących cały proces postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych. Oznacza to wydawanie jednej zespolonej decyzji administracyjnej. Podkreślenia wymaga, że projektowana ustawa kompensuje w sobie kilka rozstrzygnięć administracyjnych, dzięki czemu znacznie przyspieszy całą realizację inwestycji od strony prawnej, kończąc takie postępowanie decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, stanowiącą podstawę do rozpoczęcia robót budowlanych. Powyższa decyzja będzie zawierać w sobie przede wszystkim rozstrzygnięcie w zakresie: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, zatwierdzenia podziału nieruchomości i nabywania nieruchomości pod inwestycję w zakresie potrzeb obronności państwa, udzielania pozwolenia na budowę oraz zatwierdzenia projektu budowlanego. Decyzja o realizacji strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa stanowić będzie podstawę do wydania decyzji o ustanowieniu lub przeniesieniu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości nią objętej, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwej instytucji realizującej ten cel. Można się spodziewać, że po wejściu w życie powyższej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji strategicznych inwestycji ... zostaną ustanowione przez wojewodę strefy ochronne od terenów zamkniętych w obrębie Bałupiany. Projekt ustawy określa wachlarz możliwych do wprowadzenia w strefach ochronnych zakazów i ograniczeń, w tym nawet zakaz wstępu i poruszania się po terenie objętym strefą ochronną.

Wobec braku perspektyw na uzgodnienie projektu planu miejscowego w strefie 400 m od granic Państwa z organem wojskowym, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa (Wojskowym Centrum Rekrutacji), rekomenduję wyłączenie terenów położonych pomiędzy ul. Graniczną, a granicą Państwa z granic opracowanie planu (około 71ha) poprzez zmianę uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w zakresie załącznika graficznego określającego zakres obszaru objętego sporządzeniem mpzp.

Zmiana uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu umożliwi dalsze procedowanie projektu planu na pozostałych terenach, uzyskanie uzgodnienia Wojskowego Centrum Rekrutacji i finalnie uchwalenia planu miejscowego. Uchwała zmieniająca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu będzie wymagała zamieszczenia ogłoszenia o tym fakcie na stronie BIP, w prasie lokalnej oraz na urzędowej tablicy ogłoszeń. W związku ze zmniejszeniem obszaru objętego planem, nie będzie zachodziła konieczność umożliwienia składania wniosków do planu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Załącznik graficzny
do uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Gołdapi
z 2025r.

