

Protokół Nr .../2024
ze wspólnego posiedzenia Komisji Zdrowia, Uzdrowiska, Ochrony Środowiska i Porządku
Publicznego, Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego, Komisji Oświaty, Kultury, Kultury
Fizycznej, Turystyki oraz Komisji Rozwoju Obszarów Wiejskich
z dnia 8 października 2024 r.

Na posiedzeniu obecni według załączonych list obecności.

Porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przyjęcie porządku posiedzenia
3. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - 1) zmiany budżetu Gminy Gołdap na 2024 rok,
 - 2) uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską,
 - 3) uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap.
4. Wolne wnioski

Do pkt 1

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki Zbigniew Makarewicz.

Powitał członków komisji, pracowników urzędu, gości oraz media.

Do pkt 2

Przewodniczący Komisji Zbigniew Makarewicz przedstawił porządek posiedzenia.

Do porządku uwag nie zgłoszono.

Członkowie komisji w głosowaniu jawnym wszystkie komisje jednogłośnie przyjęły porządek.

Do pkt 3

1)

Przewodniczący Komisji Zbigniew Makarewicz zwrócił się do zastępcy skarbnika Agnieszki Ryszewskiej o przedstawienie zmiany budżetu Gminy Gołdap na 2024 rok.

Zastępca skarbnika Agnieszka Ryszewska przedstawiła projekt uchwały z dnia 9 października 2024 roku w sprawie zmiany budżetu Gminy Gołdap na 2024 rok.: § 1 Zwiększa się plan dochodów o kwotę 32.000,00 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 1. Dochody po zmianie wynoszą 135.830.176, 97 zł, tego: 1) dochody bieżące w wysokości 112.138.837,75 zł, 2) dochody majątkowe w wysokości 23.691.339, 22 zł. § 2 Zwiększa się plan wydatków o kwotę 32.000,00 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 2. 1. Wydatki po zmianie wynoszą 141.200.115,41 zł, z tego: 1) wydatki bieżące w wysokości 113.634.834,45 zł, 2) wydatki majątkowe w wysokości 27.565.280,96 zł. 2. Wydatki inwestycyjne w 2024 roku w wysokości 27.565.280,96 zł, zgodnie z załącznikiem nr 3. § 3 Deficyt budżetu gminy w wysokości 5.369.938,44 zł zostanie sfinansowany przychodami pochodzącymi z emisji obligacji w kwocie 2.500.000,00 zł, przychodami z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie 1.163.978,27 zł, nadwyżką z lat ubiegłych w kwocie 1.705.960,17 zł. § 4 Przychody budżetu w wysokości 8.869.938,44 zł, rozchody w wysokości 3.500.000,00 zł, zgodnie z załącznikiem nr 4. § 5 W Uchwale Nr IX/56/2024 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 września 2024 roku wprowadza się następujące zmiany: 1. Załącznik Nr 8 „Zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu gminy, realizowanych przez podmioty należące i nienależące do sektora finansów publicznych w 2024 roku” do uchwały otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 5 do niniejszej uchwały. W załączniku nr 8 do wcześniejszej Uchwały Rady Miejskiej nie uwzględniono pomocy finansowej dla Powiatu Gołdapskiego w wysokości 720 000 zł, niedopatrzenie to, zostało ujęte w załączniku w odpowiednim punkcie. W uzasadnieniu projektu uchwały, proponuje się zmiany w planie dochodów w rozdziale 60019 „Płatne parkowanie” zwiększa się plan dochodów o kwotę 32.000,00 zł, z tytułu opłat za parking oraz strefę płatnego parkowania wokół Placu Zwycięstwa. Natomiast zmiany w planie wydatków proponuje się w rozdziale 60016 „Drogi publiczne gminne” zwiększa się plan wydatków w kwocie 58.091,37 zł. Zmiana wynika z dostosowania wydatków do rzeczywistych potrzeb – zaakceptowane wnioski o zmianę wydatkowania środków z funduszu sołeckiego. W rozdziale 60019 „Płatne parkowanie” zwiększa się plan wydatków majątkowych o kwotę 32.000,00 zł, z

przeznaczeniem na dostawę i montaż parkomatu przy Placu Zwycięstwa (strona południowa). W rozdziale 70005 „Gospodarka gruntami i nieruchomościami” zmniejsza się plan wydatków o kwotę 19.804,00 zł, w rozdziale 90095 „Pozostała działalność” zmniejsza się plan wydatków o kwotę 17.096,00 zł, a zwiększa się plan wydatków o kwotę 36.900,00 zł w rozdziale 71035 „Cmentarze” z przeznaczeniem na opracowanie ekspertyzy stanu technicznego zespołu kolumbariów na cmentarzu komunalnym przy ul. Zadumy w Gołdapi. W rozdziale 75075 „Promocja jednostek samorządu terytorialnego” zmniejsza się plan wydatków w kwocie 10.000,00 zł, a zwiększa się plan wydatków w kwocie 10.000,00 zł w rozdziale 75095 „Pozostała działalność” z przeznaczeniem na jednorazową dopłatę do składki członkowskiej zgodnie z uchwałą nr 16/2024 Członków Stowarzyszenia Polskie Miasta Cittaslow z dnia 25 września 2024 r. W rozdziale 75095 „Pozostała działalność” zmniejsza się plan wydatków w kwocie 6.764,48 zł. Zmiana wynika z dostosowania wydatków do rzeczywistych potrzeb – zaakceptowane wnioski o zmianę wydatkowania środków z funduszu sołeckiego. W dziale 801 „Oświata i wychowanie” i w dziale 854 „Edukacyjna opieka wychowawcza” dokonuje się przeniesień między działami w ramach planu w związku z potrzebą dostosowania planu do realnych wydatków w Szkole Podstawowej Nr 3 w Gołdapi. W rozdziale 90015 „Oświetlenie ulic, placów i dróg” zmniejsza się plan wydatków w kwocie 58.460,49 zł. Zmiana wynika z dostosowania wydatków do rzeczywistych potrzeb – zaakceptowane wnioski o zmianę wydatkowania środków z funduszu sołeckiego. W rozdziale 90095 „Pozostała działalność” zwiększa się plan wydatków w kwocie 7.617,35 zł. Zmiana wynika z dostosowania wydatków do rzeczywistych potrzeb – zaakceptowane wnioski o zmianę wydatkowania środków z funduszu sołeckiego. W rozdziale 92109 „Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby” zmniejsza się plan wydatków w kwocie 4.487,42 zł. Zmiana wynika z dostosowania wydatków do rzeczywistych potrzeb – zaakceptowane wnioski o zmianę wydatkowania środków z funduszu sołeckiego. W rozdziale 92695 „Pozostała działalność” zwiększa się plan wydatków w kwocie 4.003,67 zł. Zmiana wynika z dostosowania wydatków do rzeczywistych potrzeb – zaakceptowane wnioski o zmianę wydatkowania środków z funduszu sołeckiego.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Makarewicz zapytał, z czego wynika potrzeba dostawy i montażu parkomatu, czy będzie to wymiana, czy montaż nowego urządzenia. Wydatek 32 000,00 zł to nie mała kwota. Zapytał, czy to się w ogóle opłaca i kiedy się to zwróci.

Kierownik WGK Magda Zymkowska powiedziała, że jest to wymiana parkomatu. Od lipca nie działa jeden parkomat po stronie południowej placu Zwycięstwa. Odnośnie pytania dotyczącego zwrotu kosztów to rada otrzymała analizę funkcjonowania Strefy Płatnego Parkowania i parkingu. Stan na dzień 30.09.2024 r., nawet jeśli zostanie zakupiony nowy parkomat to 15 536,00 zł będzie na plusie.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Makarewicz zapytał, z czego wynikają przesunięcia środków na fundusz sołecki, czy środki wzrosły czy nie były doszacowane.

Kierownik WGK Magda Zymkowska powiedziała, że nie zwiększyły się ani nie były niedoszacowane. Sołectwa mają możliwość dokonywania zmian w funduszu sołeckim 30 października. Sołectwa miały większe zabezpieczenie na dostawę i montaż lamp solarnych. Nie są to ani zwiększenia ani zmniejszenia tylko przesunięcia.

Członek Komisji Andrzej Gutowski powiedział, że w rozdziale „Promocja jednostek samorządu terytorialnego” zdejmowane jest 10.000 zł dla powodzian. Zapytał, czy w tym samym dziale znajduje się wynagrodzenie mediów zewnętrznych.

Z-ca Skarbnika Agnieszka Ryszevska powiedziała, że tak.

Członek Komisji Andrzej Gutowski powiedział, że z tego co wie to dwie umowy już się skończyły i kolejna jest na wygaśnięciu. Zapytał, jaka jest kwota oszczędności na mediach.

Z-ca Skarbnika Agnieszka Ryszevska powiedziała, że jeszcze tego nie analizowała.

Członek Komisji Sylwia Wrzesień Kisielewska zapytała o zwiększenie wydatków o kwotę 36 900,00 zł na opracowanie ekspertyzy stanu technicznego zespołu kolumbariów. Zapytała, co ma na celu wykonanie takiej ekspertyzy i czy ma to związek z wcześniej wykonaną inwestycją.

Kierownik Wydziału WGK Magda Zymkowska powiedziała, że ma to związek z wcześniej wykonaną inwestycją. Celem wykonania tej ekspertyzy jest określenie, czy wykonawca wykonał wszystko zgodnie z założeniami projektu budowlanego. Po drugie ma także określić dalszy sposób i możliwości użytkowania oraz ma wskazać konieczne naprawy i pokazać szacunkowe koszty na ich wykonanie.

Członek Komisji Sylwia Wrzesień Kisielewska zapytała, jaki jest okres gwarancyjny na wykonanie tych prac.

Kierownik Wydziału WGK Magda Zymkowska powiedziała, że inwestycja jest już po okresie gwarancji.

Członek Komisji Sylwia Wrzesień Kisielewska zapytała, czy były wykonywane coroczne przeglądy tego zadania inwestycyjnego.

Kierownik Wydziału WGK Magda Zymkowska odpowiedziała, że tak.

Członek Komisji Sylwia Wrzesień Kisielewska zapytała, czy może otrzymać do wglądu dokumenty z tych przeglądów.

Kierownik Wydziału WGK Magda Zymkowska powiedziała, że tak.

Członek Komisji Paweł Perko zapytał, czego dotyczy zmniejszenie planu wydatków w kwocie 58 460,49 zł z rozdziału „Oświetlenie ulic, placów i dróg”.

Kierownik Wydziału WGK Magda Zymkowska powiedziała, że są to zmiany związane z funduszem sołeckim. Głównie wynika to z oszczędności z dostawy i montażu lamp solarnych.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Makarewicz poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Gołdap na 2024 rok.

W głosowaniu jawnym Komisje zaopiniowały projekt uchwały:

- Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 4 za
- Komisja Zdrowia, Uzdrowiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 5 za,
- Komisja Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki – 5 za,
- Komisja Rozwoju Obszarów Wiejskich – 4 za

2)

Przewodniczący Komisji Zbigniew Makarewicz zwrócił się do kierownika GPO Beaty Kołakowskiej o przedstawienie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską.

Kierownik Wydziału GPO Beata Kołakowska powiedziała, że projekt uchwały zmiany miejscowego planu zagospodarowania dotyczy niewielkiego fragmentu położonego bezpośrednio przy ulicy Tatyzy. Są to drobne zmiany, które porządkują strefę zabudowy w niewielkim kwartale, który w tej chwili nie jest zabudowany. Właściciel działki, objętej tym opracowaniem zamierza zrealizować inwestycję. Będzie tam budowany budynek mieszkalny wielorodzinny. Trzeba było uporządkować tę strefę drobnymi korektami, między innymi wyprostowano przebieg dróg. Funkcja tego obszaru nadal zostaje ta sama, czyli mieszkalno -usługowa. Zgodnie z procedurą opisaną w ustawie o planowaniu przestrzennym został przeprowadzony cały proces, wywieszono projekt do publicznego wglądu, odbyła się dyskusja publiczna na ten temat, zdobyto wszelkie uzgodnienia i opinie miejscowego planu zagospodarowania.

Członek Komisji Sylwia Wrzesień Kisielewska zapytała, czy zmiany tego planu pozwolą właścicielowi posesji na podjęcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego, które chce zrealizować na działce obok.

Kierownik Wydziału GPO Beata Kołakowska powiedziała, że ma nadzieję, że tak. Plan ten, był konsultowany z właścicielem działki, szeroko omówiony z konserwatorem zabytków. Przeprowadzono trójosobne rozmowy z projektantką planu, inwestorem i konserwatorem zabytków. Myśli, że wypracowane zapisy są satysfakcjonujące dla wszystkich stron.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Makarewicz poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską.

W głosowaniu jawnym Komisje zaopiniowały projekt uchwały:

- Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 4 za,
- Komisja Zdrowia, Uzdrowiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 5 za,
- Komisja Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki – 5 za,
- Komisja Rozwoju Obszarów Wiejskich – 4 za

3)

Przewodniczący Komisji Zbigniew Makarewicz zwrócił się do kierownika GPO Beaty Kołakowskiej o przedstawienie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap.

Kierownik Wydziału GPO Beata Kołakowska powiedziała, że jest to zmiana miejscowego planu uzdrowiska. O przystąpieniu do opracowania zmiany planu z 2015 roku, postanowiła rada miejska 30.11.2021 roku. Potrzeba opracowania tej zmiany wynikała z tego, że część obszaru strefy uzdrowiskowej, głównie grunty stanowiące własność prywatną leżały w strefie „A”, gdzie zgodnie z ustawą o uzdrowiskach nie można było budować budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Na wniosek właścicieli gruntów prywatnych, rada miejska postanowiła podjąć uchwałę o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu. Wcześniej przeprowadzono procedurę z radą miejską, mającą na celu zmianę strefy „A” ochrony środowiskowej, bo było to, podstawą do dalszych działań. Zmieniono strefę „A”, wyłączono tereny z tej strefy, zmieniono statut uzdrowiska oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania. Po przeprowadzeniu szeregu czynności, po trzech latach procedowania miejscowego planu, projektanci przygotowali projekt wraz z szerokim i obszernym uzasadnieniem. Głównie zmiany dotyczą gruntów prywatnych gdzie po zmianie strefy „A”.

Będzie można już realizować zabudowy mieszkaniowe. Aby nie narażać gminy na koszty związane ze zmianami wprowadzonymi w planie, utrzymano zapisy, które dotychczas obowiązywały i dawały możliwości takiej a nie innej budowy. Nikomu nie pogorszonego stanu zabudowy działek, uporządkowano strefy publiczne, poszerzono niektóre zapisy dot. gruntów gminnych. Dodatkowo w miejscowym planie wyznaczono punkty architektoniczne, pracowano również nad przestrzenią, żeby pewne punkty uwypuklić a inne schować. Cała procedura została przeprowadzona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Makarewicz zapytał, czy jest to kontynuacja prac KSWiP dotyczącej prośby mieszkańców o zmianę miejscowego planu uzdrowiska.

Kierownik Wydziału GPO Beata Kołakowska powiedziała, że tak. Jest to już prawie koniec tej ścieżki.

Członek Komisji Andrzej Gutowski zapytał, czy ostatnie konsultacje społeczne dotyczyły właśnie tych działek.

Kierownik Wydziału GPO Beata Kołakowska odpowiedziała, że tak.

Członek Komisji Sylwia Wrzesień Kisielewska zapytała, czy zmiany dotyczyły też unormowania wysokości budynków w obrębie tężni.

Kierownik Wydziału GPO Beata Kołakowska powiedziała, że między innymi tak. Na działkach prywatnych, wysokości budynków pozostały takie jakie były w poprzednim planie, ponieważ jeśli ktoś zgodnie z miejscowym planem ma możliwość postawienia takiej a nie innej budowy to później nie można mu tego zakazać. Osoba ta mogłaby wystąpić o odszkodowanie do gminy, aby nie narażać gminy na niepotrzebne koszty. Na prywatnych działkach, które zostały sprzedane, pozostały warunki zabudowy, takie jakie były. Na gruntach gminnych dla przyszłych nabywców, warunki zabudowy zostały zmienione.

Członek Komisji Wojciech Hołdyński podziękował kierownik za wysłuchanie głosów mieszkańców oraz za pracę nad tym planem.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Makarewicz poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap.

W głosowaniu jawnym Komisje zaopiniowały projekt uchwały:

- Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 4 za,
- Komisja Zdrowia, Uzdrawiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 5 za
- Komisja Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki – 5 za
- Komisja Rozwoju Obszarów Wiejskich – 4 za

Kierownik Wydziału GPO Beata Kołakowska powiedziała, że do przedłożonego projektu planu wpłynęły dwa wnioski, które zostały rozpatrzone przez burmistrza. Jeden wniosek dotyczył tego aby w strefie „A” ochrony uzdrowskiej wprowadzić zgodę na zabudowę mieszkaniową. Wniosek ten został rozpatrzony negatywnie, ze względu na to, że zapisy ustawy o uzdrowskach nie pozwalają na wprowadzenie takiego zapisu. Drugi wniosek to wniosek wewnętrzny międzywydziałowy gminny. Dotyczył on wprowadzenia zapisu po to, aby móc zrealizować projekt „Park Rzeźb” wzdłuż ulicy Marka Mirosa. Na wszelki wypadek dodano zapis w paragrafie 12 pkt 5, że w strefach publicznych dopuszcza się lokalizację małej architektury, w tym rzeźb, obelisków, pomników i posągów. Zapis ten, wynika z konsultacji za starostwem powiatowym.

Do pkt 4

Kierownik Wydziału GPO Beata Kołakowska powiedziała, że chciałyby poruszyć temat dotyczący zasad udzielania dotacji na przydomowe oczyszczalnie ścieków. Na podstawie uchwały z 2017 roku, na domy jednorodzinne przyznawano 3000 zł, a na domy wielorodzinne 4000 zł. Za zgodą radnych, proponuje zmiany kwot. Ponadto pozmieniały się przepisy i należałoby przygotować nowy projekt uchwały.

Zastępca kierownika Wydziału GPO Anita Germaniuk powiedziała, że w propozycji oprócz zmiany kwoty dotacji zamiarem jest, aby dla wnioskodawców było jasne, gdzie dotacja nie jest możliwa. Tam gdzie jest planowana sieć kanalizacji sanitarnej to nie powinno się dotować takiej inwestycji, ponieważ później nie można wyegzekwować obowiązku ustawowego o przyłączeniu się do sieci kanalizacji sanitarnej. Ponadto chodzi też o to, aby stopień oczyszczania ścieków był zgodny z rozporządzeniem do ustawy, który mówi o obszarze aglomeracji. Na obszarze aglomeracji jest inny stopień oczyszczania ścieków a poza obszarem inny. Założenia są takie aby dotować oczyszczalni takie, które spełniają normy i są certyfikowane.

Członek Komisji Sylwia Wrzesień Kisielewska zapytała, jaka kwota dotacji jest proponowana i czego będą dotyczyły ewentualne zmiany.

Pracownik Wydziału GPO Anita Germaniuk powiedziała, że to kwota ok 5000-6000 zł.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Makarewicz powiedział, że różnica dotacji między domami jednorodzinnymi a wielorodzinnymi to 1000 zł. Zapytał, czy były wnioski wspólnot, które chciały zrobić połączenie całej wspólnoty oraz czy w przygotowywanym projekcie uchwały, kwota ta zostanie zwiększona.

Zastępca kierownika Wydziału GPO Anita Germaniuk odpowiedziała, że wniosków wspólnot było bardzo mało. Na przełomie lat może tylko 2, nie widać dużego zainteresowania. Na tę chwilę skupiają się na zabudowach jednorodzinnych ale oczywiście nie wykluczają dotacji na domy wielorodzinne, kwestia wysokości dotacji pozostaje do uzgodnienia.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Makarewicz powiedział, że nawet gdy jest mało zgłoszeń to należy procentowo zwiększyć kwotę dotacji.

Członek Komisji Sylwia Wrzesień Kisielewska zapytała, czy na terenie zabudowanym miasta, osoby, które postawiły domy i dostały nakaz do przyłączenia się do sieci sanitarnej mogą skorzystać z dotacji na oczyszczalnię, czy dotacja dotyczy tylko starego budownictwa.

Zastępca kierownika Wydziału GPO Anita Germaniuk powiedziała, że w przypadku tej dotacji powołują się na ustawę o ochronie środowiska, która mówi o tym, że gminy mogą dotować przedsięwzięcia dające korzystny efekt ekologiczny, w środowisku musi nastąpić jakieś polepszenie warunków. Nowe zabudowy nie spełniają takich warunków. Jest duża potrzeba w starym budownictwie, gdzie wychodzą różne nieszczelności.

Kierownik Wydziału GPO Beata Kołakowska powiedziała, że w głównej mierze, skupiają się na uregulowaniu starych zaszłości.

Członek Komisji Andrzej Gutowski zapytał, czy mają szacunkową informację o tym, ile jest takich budynków.

Kierownik Wydziału GPO Beata Kołakowska powiedziała, że od roku prowadzone są działania mające na celu zestawienie ewidencji zbiorników i szamb. Przeprowadzają kontrolę wywozu szamba. W wyniku tych kontroli pojawiają się nowe zapotrzebowania. Cała gmina jest zewidencjonowana, więc jeśli jest taka potrzeba, mogą wyciągnąć te dane.

Członek Komisji Andrzej Gutowski powiedział, że jeśli będzie wiadomo ile osób potrzebuje pomocy, to będzie można środki te zabezpieczyć w budżecie.

Zastępca kierownika Wydziału GPO Anita Germaniuk odpowiedziała, że jest to działanie na wniosek. Na podstawie wniosków potrafią mniej więcej stwierdzić jakie jest zapotrzebowanie.

Członek Komisji Andrzej Gutowski zapytał, czy na obecną chwilę są przyjmowane wnioski.

Zastępca kierownika Wydziału GPO Anita Germaniuk odpowiedziała, że nabór wniosków jest od stycznia do końca marca.

Członek Komisji Sylwia Wrzesień Kisielewska powiedziała, że zgłosił się do niej mieszkaniec, który nie ma możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej, ponieważ przy jego posesji biegnie rów melioracyjny. Zapytała, co taki człowiek ma zrobić, żeby pod rowem przeprowadzić sieć sanitarną.

Kierownik Wydziału WGK Magda Zymkowska powiedziała, że dana sprawa jest w trakcie analizy. Musi jeszcze porozmawiać z PWiK-em, ponieważ wydał warunki odnośnie przyłączania do sieci kanalizacyjnej lub wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków.

Członek Komisji Sylwia Wrzesień Kisielewska powiedziała, że chodzi o warunki zabudowy. W warunkach zabudowy jest, że mieszkaniec ten musi podłączyć się do kanalizacji.

Kierownik Wydziału WGK Magda Zymkowska powiedziała, że nie widziała warunków zabudowy. Wyłącznie były ustalenia planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Główną przesłanką w tej sytuacji jest to, że biegnie tam rów melioracyjny przez który urządzenia takie nie powinny być lokalizowane.

Członek Komisji Sylwia Wrzesień Kisielewska powiedziała, że z tego co wie to wydano zgodę dla sklepu Dino na odprowadzanie wód opadowych do tego rowu.

Kierownik Wydziału WGK Magda Zymkowska powiedziała, że jeszcze analizują, na jakim etapie została wydana konieczność podłączenia do sieci sanitarnej.

Członek Komisji Sylwia Wrzesień Kisielewska powiedziała, że na obecną chwilę nie ma on przyłączenia do kanalizacji i nie wiadomo, czy w ogóle wprowadzi się do tego domu. Stąd wcześniejsze pytanie, czy nowe budownictwo, które faktycznie jest wykluczone z podłączenia się do kanalizacji, ma możliwość uzyskania dotacji na przydomową oczyszczalnię.

Zastępca kierownika Wydziału GPO Anita Germaniuk powiedziała, że tutaj nie ma mowy o efekcie ekologicznym tylko o dołożeniu do inwestycji osobie fizycznej. W takim przypadku osoba ta, musi na własny koszt wykonać przydomową oczyszczalnię, jeśli warunki zabudowy na to pozwalają.

Członek Komisji Sylwia Wrzesień Kisielewska powiedziała, że dana osoba musi wystąpić o zmianę warunków zabudowy.

Kierownik Wydziału WGK Magda Zymkowska powiedziała, że PWiK wydał swoje warunki przyłączeniowe, gdzie wskazał możliwość wykonania oczyszczalni przydomowej, jeśli oczywiście Urząd Miejski wyrazi zgodę. W pierwszej kolejności należy zobaczyć co jest w warunkach zabudowy.

Członek Komisji Andrzej Gutowski powiedział, że w piątek odbyło się spotkanie dotyczące zapisów z komisji. Wpłynęły wnioski o udostępnienie protokołów z komisji oraz ich zapisów. Burmistrz stwierdził, że są to zapisy pomocnicze, techniczne i nie będzie ich wydawał, będą one kasowane. Udostępni tylko protokoły z posiedzeń. Będzie to problem dla radnych. Poza tym na spotkaniu stwierdzono, że każdy obywatel będzie mógł sobie robić nagrania. Poprosił aby na sesji wyjaśnić radnym, jak ma to wyglądać, jakie podstawy są do niszczenia tych rzeczy oraz wszystkie podstawowe elementy. Jako radni powinni zawrzeć w statucie zapis, aby wszystko było transparentne i jasne.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Makarewicz zapytał, czy punkt 3 dotyczy także fragmentu w okolicach Ventusa albo za Ventusem.

Kierownik Wydziału GPO Beata Kołakowska powiedziała, że teren ten zaczyna się od przewężenia ulicy Stadionowej, gdzie zaczyna się Promenada Zdrojowa a kończy się prawie na Leśnym Zakątku.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Makarewicz zapytał, czy w planie można zmienić kawałek ulicy, która jest za Ventusem. Na chwilę obecną ulica ta ma nazwę Promenada Zdrojowa a tak naprawdę leży 100 metrów od Promenady. Przy tej ulicy są 4 domy i dotarły do niego głosy, że mieszkańcy mają kłopot, bo inni szukają ich domów przy Promenadzie Zdrojowej.

Kierownik Wydziału GPO Beata Kołakowska powiedziała, że to nie domena miejscowego planu. To radni mogą podjąć inicjatywę zmiany nazwy tej ulicy.

Na tym zakończono posiedzenie.

Protokołowała
Katarzyna Krusznis

Przewodniczący/a Komisji