

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOŁDAPI

z dnia.....

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Gołdapi na wniosek Burmistrza Gołdapi uchwala co następuje:

§1. W Uchwale Nr L/394/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany, zwanego dalej „Planem” zmienia się granice obszaru objętego projektem Planu zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

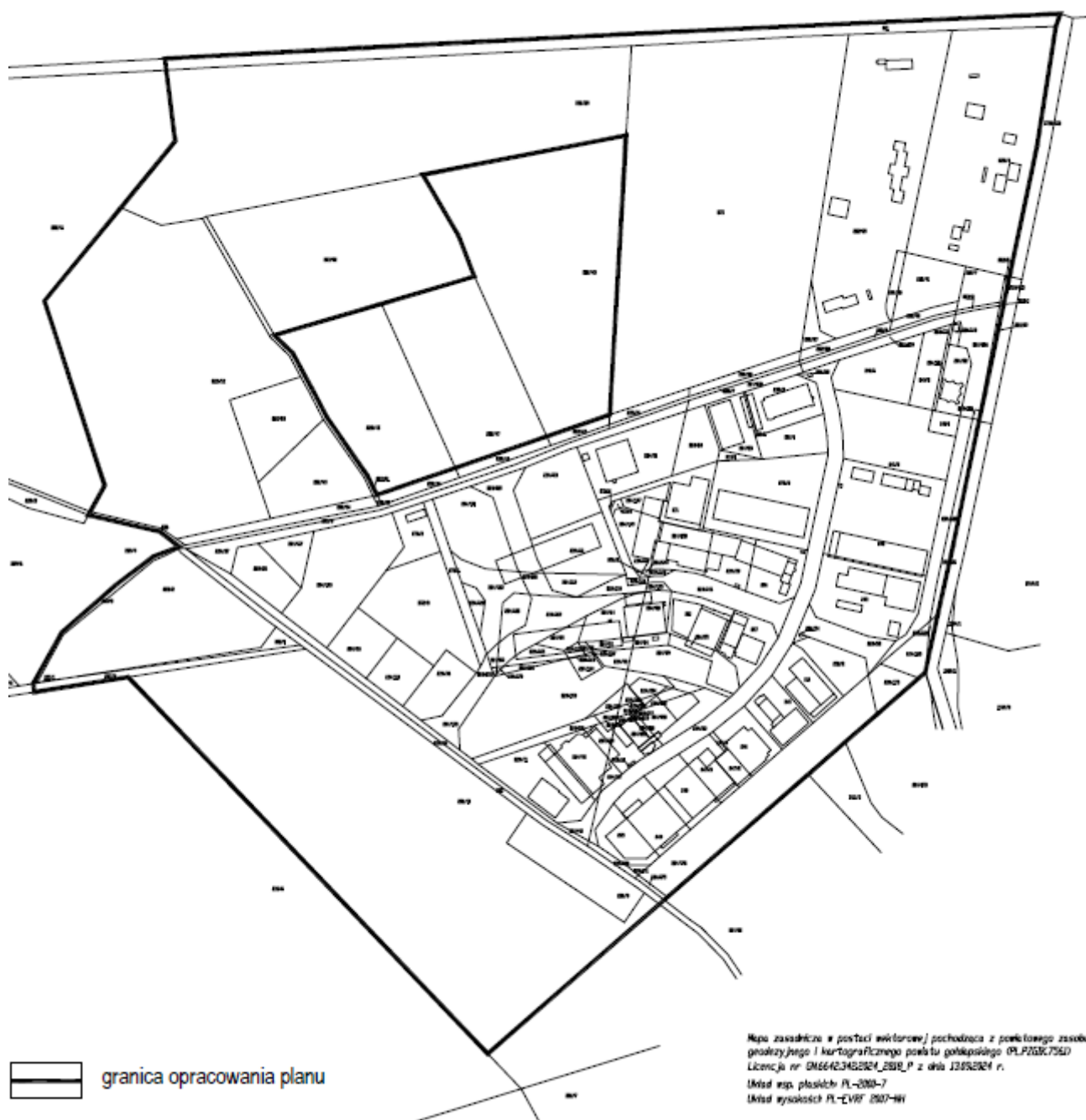
§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gołdapi.

§3. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Anuszkiewicz

Załącznik graficzny
do uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Gołdapi
z 2025r.



W trakcie procedowania jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany realizowany na podstawie Uchwały Nr L/394/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany, w której to określono granice obszaru objętego projektem Planu .

Ponieważ działki oznaczone numerami 222/43, 222/45, 222/47 położone w gminie Gołdap, obrębie Bałupiany otrzymały status terenu zamkniętego w drodze Decyzji Nr 44/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 14 kwietnia 2025 roku należy wyłączyć je z opracowania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zganie z art. 14 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu.”

Wobec powyższego rekomenduję wyłączenie terenów zamkniętych (działek oznaczonych numerami 222/43, 222/45, 222/47 położone w gminie Gołdap, obrębie Bałupiany o łącznej powierzchni 14,0228 ha) z granic opracowanie planu poprzez zmianę uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w zakresie załącznika graficznego określającego obszar objęty sporządzeniem mpzp.

Zmiana uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu umożliwi dalsze procedowanie projektu planu na pozostałych terenach, uzyskanie stosownych uzgodnień i opinii, a finalnie uchwalenia planu miejscowego. Uchwała zmieniająca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu będzie wymagała zamieszczenia ogłoszenia o tym fakcie na stronie BIP, w prasie lokalnej oraz na urzędowej tablicy ogłoszeń. W związku ze zmniejszeniem obszaru objętego planem, nie będzie zachodziła konieczność umożliwienia składania wniosków do planu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.