

Protokół Nr .../2024
ze wspólnego posiedzenia Komisji Zdrowia, Uzdrawiska, Ochrony Środowiska i Porządku
Publicznego, Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego, Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej,
Turystyki oraz Komisji Rozwoju Obszarów Wiejskich
z dnia 21 października 2024 r.

Na posiedzeniu obecni według załączonych list obecności.

Porządek posiedzenia.

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przyjęcie porządku posiedzenia
3. Przyjęcie protokołu Komisji z dnia 2.07.2024 r.
4. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - 1) zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gołdap na lata 2024– 2039
 - 2) zmiany budżetu Gminy Gołdap na 2024 rok,
 - 3) zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia opłaty uzdrowskiej w miejscowości Gołdap oraz określenia wysokości dziennych stawek opłaty uzdrowskiej,
 - 4) zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia opłaty miejscowej, ustalenia jej stawki, zarządzenia poboru w drodze inkasa, określenia terminów płatności i wysokości wynagrodzenia za inkaso,
 - 5) zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Gołdap opłaty targowej oraz ustalenia wysokości i sposobu poboru opłaty targowej,
 - 6) określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych,
 - 7) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,
 - 8) zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia przebiegu drogi gminnej nr 137046 N,
 - 9) zmiany uchwały w sprawie zasad korzystania ze skweru i parkingu miejskiego na Placu Zwycięstwa w Gołdapi,
 - 10) zmieniająca uchwałę nr XXX/245/2020 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gołdap
5. Aktualny system dostarczania ciepła przez firmę Zakład Budowlany Stanisław Andrysiewicz i plany na przyszłość
6. Aktualne stawki i prognozy na przyszłość
7. Wolne wnioski
8. Wizytacja instalacji ciepłowniczej firmy Zakład Budowlany Stanisław Andrysiewicz

Do pkt 1

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Maciej Kordjak.

Powitał członków komisji, pracowników urzędu, gości oraz media.

Do pkt 2

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak przedstawił porządek posiedzenia.

Burmistrz Gołdapi Konrad Kazaniecki zaproponował zmianę porządku posiedzenia poprzez dodanie nowego punktu w sprawie określenia zasad dofinansowania oczyszczalni przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Gołdap.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak powiedział, że proponuje zdjęcie z porządku obrad pkt. 3 , ponieważ nie dołączono załącznika z protokołem.

Przewodniczący Maciej Kordjak poddał pod głosowanie wnioski w sprawie zmiany porządku posiedzenia poprzez dodanie projektu uchwały w pkt 4 podpunktu 11) w brzmieniu: określenia zasad dofinansowania do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków dla budynków mieszkalnych położonych na terenie gminy Gołdap oraz usunięcie z porządku pkt nr 3.

W głosowaniu jawnym wniosek został przyjęty.

- Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 4 za,
- Komisja Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki – 5 za,
- Komisja Rozwoju Obszarów Wiejskich – 5 za,
- Komisja Zdrowia, Uzdrawiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 5 za.

Porządek posiedzenia po zmianach.

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przyjęcie porządku posiedzenia
3. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - 1) zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gołdap na lata 2024– 2039
 - 2) zmiany budżetu Gminy Gołdap na 2024 rok,
 - 3) zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia opłaty uzdrowskowej w miejscowości Gołdap oraz określenia wysokości dziennych stawek opłaty uzdrowskowej,
 - 4) zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia opłaty miejscowej, ustalenia jej stawki, zarządzenia poboru w drodze inkasa, określenia terminów płatności i wysokości wynagrodzenia za inkaso,
 - 5) zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Gołdap opłaty targowej oraz ustalenia wysokości i sposobu poboru opłaty targowej,
 - 6) określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych,
 - 7) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,
 - 8) zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia przebiegu drogi gminnej nr 137046 N,
 - 9) zmiany uchwały w sprawie zasad korzystania ze skweru i parkingu miejskiego na Placu Zwycięstwa w Gołdapi,
 - 10) zmieniająca uchwałę nr XXX/245/2020 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 listopada 2020 r.
 - 11) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gołdap
 - 12) określenie zasad dofinansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Gołdap.
4. Aktualny system dostarczania ciepła przez firmę Zakład Budowlany Stanisław Andrysiewicz i plany na przyszłość.
5. Aktualne stawki i prognozy na przyszłość.
6. Wolne wnioski.
7. Wizytacja instalacji ciepłowniczej firmy Zakład Budowlany Stanisław Andrysiewicz.

Do pkt 3

1 i 2)

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak zwrócił się do skarbnik gminy Sylwii Ostrowską o przedstawienie projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gołdap na lata 2024-2039 oraz projektu uchwał w sprawie zmian budżetu Gminy Gołdap na 2024 rok.

Skarbnik Sylwia Ostrowska powiedziała, że proponuje się zwiększenie planu dochodów per saldo w kwocie 83.539,83 zł, zwiększenia zakładają: W rozdziale 60016 „Drogi publiczne gminne” zwiększa się plan dochodów o kwotę 881,90 zł, z tytułu dotacji z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg zgodnie z podpisanym aneksem do umowy na dofinansowanie „Przebudowy ulicy Polnej w Gołdapi”. W rozdziale 75618 „Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw” zmniejsza się plan dochodów o kwotę 14.238,64 zł, z tytułu opłat za sprzedaż napojów alkoholowych w opakowaniach jednostkowych o ilości nominalnej napoju nieprzekraczającej 300 ml, tzw. małych. W rozdziale 75814 „Różne rozliczenia finansowe” zwiększa się plan dochodów o kwotę 40.916,08 zł, jako środki z Funduszu Pomocy na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących w zakresie pomocy obywatelom Ukrainy (dodatkowe zadania oświatowe) w kwocie 40.916,00 zł i dochodów z tytułu pozostałych odsetek w kwocie 0,08 zł. W rozdziale 80195 „Pozostała działalność” zwiększa się plan dochodów o kwotę 32.000,00 zł, z tytułu dotacji z WFOŚiGW na realizację zadań proekologicznych dofinansowanych z Funduszu Ekologii w szkołach podstawowych z terenu Gminy Gołdap (SP w Pogorzeli, SP Nr 1, SP Nr 3, SP Nr 5). W rozdziale 85504 „Wspieranie rodziny” zwiększa się plan dochodów o kwotę 9.841,49 zł, z tytułu środków z Funduszu Pracy jako dofinansowanie do 30% kosztów zatrudnienia asystentów rodziny (wynagrodzenie brutto wraz z pochodnymi od wynagrodzeń) oraz na dofinansowanie do 80% dodatku do wynagrodzenia asystentów rodziny w wysokości 200 zł za każdy przepracowany miesiąc od stycznia do czerwca. W rozdziale 85595 „Pozostała działalność” zwiększa się plan dochodów o kwotę 11.139,00 zł, jako środki z Funduszu Pomocy na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących w zakresie pomocy obywatelom Ukrainy (wypłata świadczeń rodzinnych i koszty obsługi tego zadania). W rozdziale 92604 „Instytucje kultury fizycznej” zwiększa się plan dochodów budżetowych OSIR Gołdap z tytułu otrzymanych

darowizn o kwotę 3.000,00 zł. Proponuje się zmiany w planie wydatków poprzez zwiększenie planu wydatków per saldo w kwocie 3.462.052,16 zł. W rozdziale 60016 „Drogi publiczne gminne” zwiększa się plan wydatków w kwocie 881,90 zł na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowy ulicy Polnej w Gołdapi” zgodnie z podpisanym aneksem do umowy na dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. W rozdziale 60017 „Drogi wewnętrzne” zwiększa się plan wydatków w kwocie 0,08 zł na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa/przebudowa dróg wewnętrznych w miejscowości Rożyńsk Mały”. W rozdziale 70005 „Gospodarka gruntami i nieruchomościami” zwiększa się plan wydatków bieżących w kwocie 35.500 zł z przeznaczeniem m.in. na wyceny nieruchomości i umieszczanie ogłoszeń w prasie. W rozdziale 75702 „Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek oraz innych zobowiązań jednostek samorządu terytorialnego zaliczanych do tytułu dłużnego – kredyty i pożyczki” zwiększa się plan wydatków w kwocie 478.091,00 zł na opłacenie odsetek od zaciągniętych kredytów i wyemitowanych obligacji. W dziale 801 „Oświata i wychowanie” i w dziale 854 „Edukacyjna opieka wychowawcza” dokonuje się zwiększenia wydatków w kwocie per saldo 2.443.712,21 zł, celem zabezpieczenia wydatków bieżących jednostek oświatowych, w tym: Szkoła Podstawowa Nr 1 w Gołdapi – zwiększenie planu wydatków w kwocie 478.370,40 zł w tym: 2.470,00 zł pochodzi z Funduszu Pomocy na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących w zakresie pomocy obywatelom Ukrainy, 8.000,00 zł na realizację zadań proekologicznych dofinansowanych z Funduszu Ekologii, 467.900,40 zł na pokrycie wydatków bieżących (m.in. wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń nauczycieli i administracji, koszty wywozu odpadów komunalnych, wody i ścieków, dowóz posiłków, wzrost wynagrodzeń rehabilitantów); Szkoła Podstawowa Nr 2 w Gołdapi – zwiększenie planu wydatków w kwocie 328.146,00 zł w tym: 9.246,00 zł pochodzi z Funduszu Pomocy na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących w zakresie pomocy obywatelom Ukrainy, 318.900,00 zł na pokrycie wydatków bieżących (m.in. wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń nauczycieli i administracji, koszty wywozu odpadów komunalnych, wody i ścieków, dowóz posiłków); Szkoła Podstawowa Nr 3 w Gołdapi – zwiększenie planu wydatków w kwocie 807.500,00 zł w tym: 18.600,00 zł pochodzi z Funduszu Pomocy na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących w zakresie pomocy obywatelom Ukrainy, 8.000,00 zł na realizację zadań proekologicznych dofinansowanych z Funduszu Ekologii, 780.900,00 zł na pokrycie wydatków bieżących (m.in. wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń nauczycieli i administracji, koszty wywozu odpadów komunalnych, wody i ścieków, energii elektrycznej i c.o., dowóz posiłków, korzystanie uczniów z pływalni, zakup środków czystości i artykułów biurowych); Szkoła Podstawowa Nr 5 w Gołdapi – zwiększenie planu wydatków w kwocie 439.800,00 zł w tym: 6.000,00 zł pochodzi z Funduszu Pomocy na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących w zakresie pomocy obywatelom Ukrainy, 8.000,00 zł na realizację zadań proekologicznych dofinansowanych z Funduszu Ekologii, 425.800,00 zł na pokrycie wydatków bieżących (m.in. wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń nauczycieli i administracji, wody i ścieków, energii elektrycznej); Szkoła Podstawowa w Grabowie – zwiększenie planu wydatków w kwocie 212.800,00 zł na pokrycie wydatków bieżących (m.in. wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń nauczycieli i administracji, wzrost dodatku wiejskiego dla nauczycieli, wypłatę ekwiwalentu za używanie i pranie odzieży roboczej, wody i ścieków, energii elektrycznej, wywóz odpadów komunalnych oraz zakup oleju opałowego); Szkoła Podstawowa w Pogorzeli – zwiększenie planu wydatków w kwocie 237.669,60 zł w tym: 1.100,00 zł pochodzi z Funduszu Pomocy na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących w zakresie pomocy obywatelom Ukrainy, 8.000,00 zł na realizację zadań proekologicznych dofinansowanych z Funduszu Ekologii, 228.569,60 zł na pokrycie wydatków bieżących (m.in. wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń nauczycieli i administracji, wzrost dodatku wiejskiego dla nauczycieli, wypłatę ekwiwalentu za używanie i pranie odzieży roboczej, wody i ścieków, energii elektrycznej, wywóz odpadów komunalnych oraz zakup oleju opałowego); Przedszkole Samorządowe Nr 1 w Gołdapi – zwiększenie planu wydatków w kwocie 156.200,00 zł w tym: 3.500,00 zł pochodzi z Funduszu Pomocy na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących w zakresie pomocy obywatelom Ukrainy, 152.700,00 zł na pokrycie wydatków bieżących (m.in. wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń nauczycieli i administracji); Urząd Miejski w Gołdapi – zmniejszenie planu wydatków w kwocie 931.273,79 zł zaplanowanych na wynagrodzenia w jednostkach oświatowych, zwiększenie w kwocie 714.500,00 zł środków przeznaczonych na dotacje dla szkół i placówek niepublicznych. W rozdziale 85154 „Przeciwdziałanie alkoholizmowi” zmniejsza się plan wydatków o kwotę

14.238,64 zł, z tytułu zmniejszonych dochodów z opłat za sprzedaż napojów alkoholowych w opakowaniach jednostkowych o ilości nominalnej napoju nieprzekraczającej 300 ml, tzw. małych oraz dokonuje się przeniesień między paragrafami celem dostosowania planu do bieżących potrzeb. W rozdziale 85215 „Dodatki mieszkaniowe” zmniejsza się plan wydatków o kwotę 40.000,00 zł, a zwiększa w rozdziale 85508 „Rodziny zastępcze” w kwocie 40.000,00 zł. Zmiany podyktowane są koniecznością dostosowania planu do faktycznych potrzeb jednostki ze względu na wzrost dzieci umieszczonych w rodzinach zastępczych. W rozdziale 85504 „Wspieranie rodziny” zwiększa się plan wydatków o kwotę 9.841,49 zł, z przeznaczeniem na dofinansowanie do 30% kosztów zatrudnienia asystentów rodziny (wynagrodzenie brutto wraz z pochodnymi od wynagrodzeń) oraz na dofinansowanie do 80% dodatku do wynagrodzenia asystentów rodziny w wysokości 200 zł za każdy przepracowany miesiąc od stycznia do czerwca. W rozdziale 85595 „Pozostała działalność” zwiększa się plan wydatków o kwotę 11.139,00 zł, z przeznaczeniem na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących w zakresie pomocy obywatelom Ukrainy (wypłata świadczeń rodzinnych i koszty obsługi tego zadania). W rozdziale 90008 „Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu” zmniejsza się plan wydatków w kwocie 83.470,00 zł. zaplanowanych na „ptasią wyspę”. W rozdziale 90095 „Pozostała działalność” zwiększa się plan wydatków w kwocie 47.970,00 zł. z przeznaczeniem na wykonanie zadania w systemie „zaprojektuj, dokonaj naprawy i przeniesienia” elementów małej architektury z terenu przy Placu Zwycięstwa 18 i 19 na strefę kinezyterapeutyczną części uzdrowiska Gołdap na Promenadzie Zdrojowej w Gołdapi. W rozdziale 92109 „Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby” zwiększa się plan wydatków w kwocie 260.000,00 zł z przeznaczeniem na udzielenie dotacji dla Domu Kultury w Gołdapi. W rozdziale 92195 „Pozostała działalność”, w rozdziale 92601 „Obiekty sportowe”, w rozdziale 92604 „Instytucje kultury fizycznej” zwiększa się plan wydatków w kwocie 275.700,00 zł z przeznaczeniem na pokrycie wydatków bieżących Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gołdapi, m.in. składki ZUS, zakup materiałów, energii, wody, zakup usług na wyjazdy drużyn sekcji piłki nożnej na mecze. W rozdziale 92695 „Pozostała działalność” zmniejsza się plan wydatków w kwocie 3.074,88 zł. w Szkole Podstawowej Nr 1 w Gołdapi z jednoczesnym zwiększeniem budżetu Szkoły w dziale 801. Po dokonaniu tych zmian, wynik budżetu uległ zmianie. Deficyt zwiększył się o kwotę 3.378.512,33 zł, planowane pokrycie deficytu, to nadwyżka z lat ubiegłych. Kwota deficytu 3.378.512,33 zł wynika z tego, że budżet jest bardzo niedoszacowany i w zmianach zostały ujęte:

- zwiększenia dla OSiR w Gołdapi w kwocie 260.000,00 zł na pokrycie niezbędnych wydatków, tak aby zabezpieczyć funkcjonowanie jednostki do końca roku, oraz kwota 12.700,00 również na pokrycie niezbędnych wydatków, które nie zostały ujęte w budżecie na ten rok.
- dotacje dla szkół niepublicznych w kwocie 714.500,00 zł.
- zwiększenie dla Domu Kultury w kwocie 260.000,00 zł na pokrycie wydatków do końca roku.
- odsetki od kredytów i obligacji 478.091,00 zł
- wydatki bieżące jednostek oświatowych., SP Nr 1-464.825,52 zł; SP Nr 2- 318.900,00 zł; SP Nr 3 – 780.900,00 zł; SP Nr 5- 425.800,00 zł; SP Grabowo 212.800,00 zł; SP Pogorzel 228.569,60 zł, Przedszkole Samorządowe Nr 1-152.700,00zł. Niedobór łącznie wynosi 4 309 786,12 zł. Środków w budżecie urzędu z przeznaczeniem na wynagrodzenia dla nauczycieli było zabezpieczonych 931.273,79 zł i po odjęciu tej kwoty, wynik zmienił się i wzrósł o 3 378 512,33 zł.

W stosunku do przyjętej Uchwały Nr IX/55/2024 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24.09.2024 roku w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gołdap na lata 2024-2039, w załącznikach do tej uchwały proponuje dokonanie następujących zmian: W załączniku nr 1 – Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Gołdap na lata 2024-2039 Dochody bieżące zwiększono o 217.455,59 zł, dochody majątkowe zwiększono o 881,90 zł; łącznie zwiększono dochody o kwotę 218.337,49 zł. Wydatki bieżące zwiększono o 3.627.109,54 zł, wydatki majątkowe zmniejszono o 30.259,72 zł; łącznie wydatki zwiększono o kwotę 3.596.849,82 zł. Deficyt budżetu uległ zmianie. Wynik budżetu gminy zamyka się deficytem w wysokości 8.748.450,77 zł, który planuje się pokryć przychodami:

- z emisji obligacji w kwocie 2.500.000,00 zł,

–z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie 1.163.978,27 zł,

–nadwyżką z lat ubiegłych w kwocie 5.084.472,50 zł.

Przychody budżetu – 12.248.450,77 zł, na które składają się:

–z emisji obligacji w kwocie 5.500.000,00 zł,

–z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie 1.163.978,27 zł,

–nadwyżką z lat ubiegłych w kwocie 5.584.472,50 zł.

Rozchody budżetu w kwocie 3.500.000,00 zł, które zakładają:

–wcześniejszą spłatę istniejącego długu jednostki samorządu terytorialnego – 1.500.000,00 zł,

–wykup obligacji skarbowych – 2.000.000,00 zł.

Planowana kwota długu na koniec 2024 roku wynosi 41.761.939,80 zł, z tytułu zaciągniętych kredytów i wyemitowanych obligacji. Wskaźnik procentowy zadłużenia gminy do planowanych dochodów ogółem wynosi 30,72 %. Po dokonaniu zmian w całym okresie prognozy Gmina Gołdap spełnia relację, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy o finansach publicznych. Wprowadzono także zmiany w przedsięwzięciach:

1. Budowa/przebudowa dróg wewnętrznych w miejscowości Rożyńsk Mały- zwiększono łączne nakłady finansowe o kwotę 0,08 zł, jednocześnie zwiększając o tą kwotę limit w 2024 roku.
2. Przebudowa ulicy Polnej - zwiększono łączne nakłady finansowe o kwotę 881,90 zł, jednocześnie zwiększając o tą kwotę limit w 2024 roku.
3. Opracowanie miejscowego planu ogólnego - zwiększono łączne nakłady finansowe o kwotę 275.000,00 zł, jednocześnie zwiększając o tą kwotę limit w 2025 roku.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak zapytał, czy zmiany w oświacie wystarczą do końca roku.

Skarbnik gminy Sylwia Ostrowska powiedziała, że dopiero na początku listopada będą informacje, czy do budżetu wpłyną dodatkowe środki w kwocie 2 000 000,00 zł. Ze wstępnych szacunków wynika, że do oświaty na ten moment trzeba dołożyć ok. 4 700 000,00 zł. Na obecną chwilę zabezpieczone zostały środki w kwocie 2 700 000,00 zł. Najprawdopodobniej w bibliotece zabraknie środków na miesiąc grudzień w kwocie ok. 60 000 zł. Dodatkowo jeśli pozwoli na to budżet, zabezpieczyć trzeba będzie środki na Dom Kultury w Gołdapi w wysokości 85 500,00 zł. Obecna kwota zwiększenia to 260 000,00 zł, która zabezpiecza wydatki do końca roku. W Domu Kultury zostają jeszcze zobowiązania, których termin płatności przypada na styczeń 2025 roku i chcieliby spłacić z końcem roku.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak powiedział, że deficyt pokrywany jest nadwyżkami. Nadwyżka przedstawiona na ostatniej sesji wrześniowej wynosiła 2 205 000,00 zł a teraz wynosi 5 584 000,00 zł. Zapytał, skąd wzięła się ta kwota i ile jeszcze nadwyżki zostało.

Skarbnik gminy Sylwia Ostrowska powiedziała, że w załączniku przychody i rozchody jest wstawiona kwota nadwyżki, która jest potrzebna do tego, żeby zbilansować budżet. Nadwyżka, która jest faktycznie wykonana na koniec 2023 roku wynika ze sprawozdania o nadwyżce i deficycie. W przypadku Gminy Gołdap ta nadwyżka to 16 858 586, 39 zł.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak zapytał, w którym dokładnie to miejscu.

Skarbnik Sylwia Ostrowska odpowiedziała, że w sprawozdaniu i deficycie. Według stanu na 30 czerwca tego roku kwota ta wynosi 16 858 586,39 zł, natomiast w planie jest 2 205 960,17 zł.

zł. Po podjęciu tej uchwały będzie 5 000 000,00 zł.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak powiedział, że także zwiększa się deficyt z czego w głównej mierze zwiększa się na wydatkach bieżących i to będzie pokryte z nadwyżki. Ustawa daje taką możliwość tylko do maja przyszłego roku, chyba, że zostanie to przedłużone.

Skarbnik gminy Sylwia Ostrowska powiedziała, że nie jest to jeszcze dokładnie określone. Przy informacjach o dodatkowych środkach, które mają wpłynąć w listopadzie do samorządów wskazano, że ma to być przedłużone jeszcze o kilka lat. Na razie wszyscy czekają na decyzję.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak powiedział, że gmina uwzględniając, że trzeba będzie dołożyć do śmieci, gdzie jest 10 000 000,00 zł na minusie, z czego ponad połowa to wydatki bieżące. Nie ma środków na bieżące funkcjonowanie gminy w kwocie ponad 5 000 000,00 zł.

Skarbnik gminy Sylwia Ostrowska powiedziała, że w kwocie deficytu są także wydatki inwestycyjne.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak powiedział, że to są inne wydatki i one zawsze były, a na dany moment wzrosły wydatki bieżące.

Skarbnik gminy Sylwia Ostrowska powiedziała, że bieżące wydatki można pokryć z nadwyżki. Przy konstrukcji budżetu na 2025 rok będzie wiadomo jak to się będzie kształtowało, bo zmieniła się również ustawa o dochodach.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak zapytał, o ile zwiększy się budżet po zmianie.

Skarbnik gminy Sylwia Ostrowska powiedziała, że zmieniła się cała konstrukcja i na ten moment nie wiadomo ile będzie środków na subwencję oświatową. Wskazane są potrzeby, natomiast kwota subwencji jest o wiele niższa. Zwiększone zostały udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych, częściowo zmniejszono od osób prawnych. W ogólnym rozrachunku na ten moment to ok. 13 000 000,00 zł na plus dla gminy. Wstępne wartości wpłynęły, natomiast na ten moment nie ma dopracowanej klasyfikacji budżetowej.

Burmistrz Gołdapi Konrad Kazaniecki powiedział, że będą starali się to wyjaśnić, bo dzięki temu kwota ta powinna wzrosnąć.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak powiedział, że zaplanowano wcześniejszą spłatę 1 500 000,00 zł obligacji. Zapytał, czy faktycznie tak będzie i czy się to opłaca.

Skarbnik gminy Sylwia Ostrowska powiedziała, że po przeanalizowaniu budżetu w listopadzie będzie widziała, czy uda się wcześniej wykupić obligacje.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak zapytał, dlaczego zdejmowane są środki na „Ptasią Wyspę”.

Burmistrz Gołdapi Konrad Kazaniecki powiedział, że w tym roku nie będzie możliwe zrealizowanie tego zadania w takim zakresie. Otrzymał wstępną informację, że na tego typu działania będzie można aplikować o środki zewnętrzne. We wtorek odbędzie się spotkanie informacyjne dotyczące „Ptasiej Wyspy” i po tych konsultacjach zapadnie decyzja, jaki kształt będzie tej wyspy i czy zostanie przeniesiona w planowane miejsce. Jeśli zapadnie decyzja, że „Ptasia Wyspa” będzie przenoszona to jeszcze w tym roku gmina będzie aplikować o środki zewnętrzne na rekompensaty środowiskowe aby ponieść jak najmniejszy wkład finansowy na ten cel. W związku z tym, iż w tym roku nie jest możliwe wykonanie tego zadania to środki są przesuwane domki za Placem Zwycięstwa. Tego zadania także nie uda się wykonać do końca roku, więc zadanie inwestycyjne zostanie przeniesione na niewygasy.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gołdap na lata 2024– 2039.

W głosowaniu jawnym Komisje zaopiniowały projekt uchwały:

- Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 4 za,
- Komisja Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki – 5 za,
- Komisja Rozwoju Obszarów Wiejskich – 5 za
- Komisja Zdrowia, Uzdrawiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 5 za.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Gołdap na 2024 rok.

- Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 4 za,
- Komisja Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki – 5 za,
- Komisja Rozwoju Obszarów Wiejskich – 5 za
- Komisja Zdrowia, Uzdrawiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 5 za.

3)

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak zwrócił się do Kierownik Wydziału DE Żanety Przyborowskiej o przedstawienie projektu uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia opłaty

uzdrowiskowej w miejscowości Gołdap oraz określenia wysokości dziennych stawek opłaty uzdrowiskowej.

Kierownik Wydziału DE powiedziała, że proponuje się ustalenie nowych stawek opłaty uzdrowiskowej w wysokości 6,38 zł, które zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025. Stawka opłaty uzdrowiskowej nie może przekroczyć 6,38 zł dziennie. Jednocześnie Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłosił wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu na poziomie wzrostu cen 2,7 %.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wprowadzenia opłaty uzdrowiskowej w miejscowości Gołdap oraz określenia wysokości dziennych stawek opłaty uzdrowiskowej,

- Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 4 za,
- Komisja Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki – 5 za,
- Komisja Rozwoju Obszarów Wiejskich – 5 za,
- Komisja Zdrowia, Uzdrowiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 5 za,

4)

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak zwrócił się do Kierownik Wydziału DE Żanety Przyborowskiej o przedstawienie projektu uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia opłaty miejscowej, ustalenia jej stawki, zarządzenia poboru w drodze inkasa, określenia terminów płatności i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Kierownik Wydziału DE Żaneta Przyborowska powiedziała, że proponuje się stawkę maksymalną w kwocie 3,31 zł od osoby za każdą rozpoczętą dobę pobytu. W porównaniu do zeszłego roku, stawka wzrosła o 9 groszy.

Członek Komisji Andrzej Gutowski powiedział, że w § 2 *ustala się dzienną stawkę opłaty miejscowej w wysokości 3,31 zł od jednej osoby za każdą rozpoczętą dobę*. Zapytał, co to znaczy rozpoczęta doba.

Kierownik Wydziału DE Żaneta Przyborowska odpowiedziała, że zgodnie z ustawą pobierana jest opłata po przekroczeniu doby, np. jeżeli ktoś zakwaterował się rano i wyjeżdża na drugi dzień, nie przekraczając 24 godzin, to w tym momencie opłata nie jest pobierana. W uzasadnieniu do projektu uchwały, jest wyjaśnione szczegółowo jak to działa.

Członek Komisji Andrzej Gutowski powiedział, że uchwała jest uchwałą i w niej powinno być zawarte sedno.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak zwrócił się o przedstawienie na sesji projektu uchwały ze wskazaniem radnego.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wprowadzenia opłaty miejscowej, ustalenia jej stawki, zarządzenia poboru w drodze inkasa, określenia terminów płatności i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

- Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 3 za, 1 wstrzymujący się,
- Komisja Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki – 5 za,
- Komisja Rozwoju Obszarów Wiejskich – 5 za,
- Komisja Zdrowia, Uzdrowiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 4 za, 1 wstrzymujący się,

5)

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak zwrócił się do Kierownik Wydziału DE Żanety Przyborowskiej o przedstawienie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Gołdap opłaty targowej oraz ustalenia wysokości i sposobu poboru opłaty targowej.

Kierownik Wydziału DE Żaneta Przyborowska powiedziała, że proponuje się dzienną stawkę w wysokości 25 zł. W 2024 roku, opłata ta została ustalona na 23 zł a proponowana stawka to wzrost o 2 zł, co stanowi podwyżkę o 8,7 %. Ponadto ustala się dzienną stawkę opłaty targowej przy sprzedaży obnośnej z ręki, kosza, skrzynki i innych niewymienionych w wysokości 8,00 zł. Jest to podwyżka o 1 zł.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Gołdap opłaty targowej oraz ustalenia wysokości i sposobu poboru opłaty targowej.

- Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 4 za,
- Komisja Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki – 5 za,
- Komisja Rozwoju Obszarów Wiejskich – 5 za,
- Komisja Zdrowia, Uzdrowiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 5 za.

6)

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak zwrócił się do Kierownik Wydziału DE Żanety Przyborowskiej o przedstawienie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Kierownik Wydziału DE Żaneta Przyborowska powiedziała, że obecne stawki podatku od środków transportowych były uchwalone w 2021 roku i od tego momentu nie były wprowadzone żadne zmiany. W projekcie niniejszej uchwały proponuje się obniżenie wysokości stawek podatku od środków transportowych o 8% w stosunku do obowiązujących. Obniżenie stawek od środków transportowych jest odpowiedzią na głosy podatników. Właściciele środków transportowych poszukując rozwiązań zmierzających do zmniejszenia kosztów prowadzonej działalności gospodarczej sygnalizują zamiar zmiany miejsca zamieszkania bądź siedziby na inne gminy, w przypadku gdy stawki pozostaną na dotychczasowym poziomie bądź wzrosną. Takie działanie ma na celu zatrzymać dotychczasowych właścicieli środków transportowych na terenie miasta i gminy Gołdapi oraz podnieść jej konkurencyjność w rozwoju przedsiębiorczości w stosunku do innych gmin. Tego rodzaju decyzja ma na celu przyciągnąć nowych podatników, co skutkować powinno wzrostem dochodów budżetu gminy w latach następnych.

Członek Komisji Andrzej Dołęga złożył wniosek o zdjęcie punktu 6) z porządku posiedzenia. Zaproponował, aby dobrze to przeanalizować, porozmawiać z przedsiębiorcami i dopiero wtedy zaproponować konkurencyjne stawki w porównaniu do stawek obowiązujących w Polsce.

Burmistrz Gołdapi Konrad Kazaniecki powiedział, że rozważano większe obniżenie stawek. Wszystko było analizowane na prośbę przedsiębiorców, którzy wyemigrowali z Gołdapi i teraz gwarantują powrót. Z tego powodu zaproponowano obniżenie stawki o 8%. Jeśli jednak punkt ten zostanie zdjęty z porządku obrad to będzie można przygotować dodatkowe analizy i zestawienia oraz zaprosić przedsiębiorców, którzy zgłaszali ten problem.

Przewodniczący Zbigniew Makarewicz powiedział, że w poprzednich kadencjach były takie sytuacje, że zmniejszono podatek i nie przyniosło to żadnych rezultatów. Myśli, że jeśli przedsiębiorcy mają możliwość przeniesienia swojej firmy do innych gmin czy miejscowości to i tak to zrobią. Trzeba zastanowić się i pomyśleć o naprawdę dobrej promocji i zachęcić przedsiębiorców, tak aby wiedzieli, że bardziej opłaca się rejestrować firmy w gminie Gołdapi. Rozmawiał z jednym z przedsiębiorców i dowiedział się, że przeniesienie floty pojazdów do innej gminy trwa nawet do pół roku. Dlatego też uważa, że jeśli dostaną propozycje przeniesienia się celem zaoszczędzenia 100 zł to na pewno tego nie będą robić.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak powiedział, że wszyscy mają świadomość, że część przedsiębiorców uciekła i trzeba zachęcić ich aby wrócili do Gołdapi. Stawki w Gołdapi są często 2-3 krotnie wyższe w porównaniu do sąsiednich gmin. Świadczy to o tym, jak traktowani są lokalni przedsiębiorcy i w ten sposób zmuszani są do emigracji. Jest za zdjęciem tego projektu z porządku posiedzenia aby poważnie pochylić się nad tym tematem. Nawet gdyby miałyby być to obniżki rzędu 50 czy 70% to warto spróbować. Dla przykładu gmina Wolin od 2 lat promuje się jako najtańsza. Na swojej stronie internetowej ma zaproszenie dla przedsiębiorców z prostą instrukcją jak się można tam przenieść, wcale nie trzeba przenosić działalności, wystarczy otwarcie biura. Można spróbować zadzwonić i dowiedzieć się, czy dało to zamierzone efekty, czy przełożyło się to na wpływy. Jeśli okazałoby się, że ma to rację bytu, to warto. W okolicy jest mnóstwo firm transportowych. Przedsiębiorcy mogliby na tym skorzystać. Obniżka o 8% nic nie da, co najmniej trzeba byłoby zacząć od 50%.

Przewodnicząca Rady Wioletta Anuszkiewicz zapytała, do kiedy jest ostateczny termin ustalenia stawek.

Kierownik Wydziału DE Żaneta Przyborowska powiedziała, że w listopadzie stawki powinny być już ustalone.

Skarbnik Sylwia Ostrowska powiedziała, że do 15 listopada trzeba złożyć projekt budżetu. Podatek od środków transportowych jest pozycją po stronie dochodów. Jeśli do tego czasu, stawka podatku nie będzie znana, trzeba będzie przyjąć jakieś szacunki.

Przewodnicząca Rady Wioletta Anuszkiewicz powiedziała, żeby zdjąć ten punkt z obrad tak, aby można było jeszcze wszystko przeanalizować. Zaproponowała, aby do najbliższej sesji kierownik wydziału przygotowała propozycje z konkurencyjnymi stawkami lub jakieś inne rozwiązania.

Przewodniczący KOKKFT Zbigniew Makarewicz powiedział, że najpierw trzeba pochylić się nad firmami, które mają pojazdy na terenie gminy.

Członek Komisji Sylwia Wrzesień - Kisielewska powiedziała, że propozycja obniżenia stawek jak najbardziej wchodzi w grę, ale wszystkim i po równo. Bez rozgraniczania, czy jest to jednostka, która wpłaca takie środki na konto gminy, czy jest to firma prywatna.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak powiedział, że prosi o propozycje wariantów ale takie, które będą odczuwalne, bo obniżka 8% nic nie daje.

Członek Komisji Andrzej Gutowski powiedział, że opłata podatku uzależniona jest między innymi od ilości osi i tonażu. Wiadomo jakie są wpływy z określonych instytucji i trzeba przeanalizować, w jakim stopniu obniży to wpływ do budżetu i w jakim stopniu zwiększy się, jeśli uda się pozyskać innych przedsiębiorców.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak powiedział, że w całości budżetu na obecną chwilę to kwota 340 000,00 zł i jeśli nawet będzie obniżka o 50%, to nie będzie to znacząca kwota w ponad 100 000,00 zł budżecie.

Kierownik Wydziału DE Żaneta Przyborowska powiedziała, że w ramach sprostowania kwota dochodu z podatku to 600 000,00 zł, a więc obniżka o 50 % to mniejszy wpływ o 300 000,00 zł.

Członek Komisji Paweł Perko powiedział, że ma informację od jednego z przedsiębiorców, który ma firmę transportową a nie ma środków transportu w Gołdapi. Jakby miał wrócić do Gołdapi to musiałaby być znacząca obniżka z gwarancją, że za rok stawka nie zostanie zmieniona.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak powiedział, że najprościej byłoby spotkać się z przedsiębiorcami aby wypracować jakieś rozwiązanie. Jeśli się to nie uda, trzeba będzie zostawić to co jest. Przyglądał się stawkom w innych gminach i naprawdę jest to bardzo różnie, podział jest ze względu na tonaż i ilość osi.

Kierownik Wydziału DE Żaneta Przyborowska powiedziała, że stawki te zostały już wykorzystane i nie można ich usunąć z systemu. Podatnik może złożyć korekty, więc muszą one funkcjonować.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak powiedział, że ewentualnie można rozszerzyć przedział od 12 do 24 ton na jedną stawkę. Intencją rady jest znaczne obniżenie podatku. 8% nic nie zmienia. W ten sposób nie wrócą ci, którzy odeszli a dla nowych nie będzie to atrakcyjna stawka. Zgłosił wniosek o zdjęcie z pkt 3 podpunktu 6) z porządku obrad w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Przewodniczący KROW Tomasz Popławski zgłosił wniosek o zdjęcie z pkt 3 podpunktu 6) z porządku obrad w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Przewodniczący KZUOŚiPP Marcin Urzędowski zgłosił wniosek o zdjęcie z pkt 3 podpunktu 6) z porządku obrad w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Przewodniczący KOKKFT Zbigniew Makarewicz zgłosił wniosek o zdjęcie z pkt 3 podpunktu 6) z porządku obrad w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak poddał pod głosowanie wniosek w sprawie zdjęcia projektu uchwały w podpunkcie 6) z porządku posiedzenia, tj. projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

W głosowaniu jawnym Komisje przyjęły wniosek.

- Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 4 za,
- Komisja Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki – 5 za,
- Komisja Rozwoju Obszarów Wiejskich – 5 za,
- Komisja Zdrowia, Uzdrowiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 5 za.

7)

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak zwrócił się do Kierownik Wydziału DE Żanety Przyborowskiej o przedstawienie projektu uchwały w sprawie **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**.

Kierownik Wydziału DE Żaneta Przyborowska powiedziała, że w 2022 roku stawki były uchwalone na podstawie maksymalnych stawek ogłoszonych przez ministra finansów. W 2023 roku, również uchwalono wysokość podatku na najwyższym poziomie (wzrost o 11,8 %). W 2024 roku, był wzrost cen o 15 %, rada miejska podjęła decyzję o podwyżce stawek o 8,2 %. Na 2025 rok jest propozycja o podniesienie stawki o 3%, Jest to wzrost ale nie do stawki maksymalnej ogłoszonej przez Ministra Finansów na 2025 rok.

Członek Komisji Andrzej Gutowski powiedział, że jeśli dobrze zrozumiał to podatek jest ustalany poniżej inflacji.

Kierownik Wydziału DE Żaneta Przyborowska powiedziała, że stawka maksymalna wynosi 1,38 zł a proponowana 1,29 zł.

Członek Komisji Andrzej Gutowski zapytał jaki był powód, że w 2024 roku nie zwiększono stawki maksymalnie o 15%.

Kierownik Wydziału DE Żaneta Przyborowska powiedziała, że 8,2 % to i tak sporo. We wskazanym czasie były wybory, więc to też pewnie był powód aby nie podnosić stawek maksymalnie.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak powiedział, że po przeanalizowaniu propozycji i porównaniu jej z budżetem, proponuje podniesienie stawki do maksymalnych kwot. Podwyżka i tak nie będzie w stanie zrównoważyć deficytu budżetowego. Nieodpowiedzialne stanowisko poprzedników i decyzja o niepodnoszeniu proporcjonalnie kwot w roku wyborczym, doprowadzi do tego, że za chwilę deficyt w budżecie wyniesie ok. 10 000 000,00 zł. W przeliczeniu na mieszkańca kwota 9 groszy, to ok. 5 zł w skali roku. Nie są to duże pieniądze,

płaca minimalna wzrasta z roku na rok. Będąc odpowiedzialnym za budżet gminy nie można pozwolić na to, żeby popadać w coraz większe tarapaty. Trzeba wziąć to na klatę i podjąć decyzję.

Członek Komisji Paweł Perko zapytał, czy chodzi o wszystkie stawki, czy tylko o podatek od nieruchomości.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak odpowiedział, że wszystkie.

Członek Komisji Janina Pietrewicz powiedziała, że jeżeli jest propozycja obniżenia stawek o 50% na podatek od środków transportowych, to uważa, że wzrost o 3% jest wystarczający. Nie jest za tym aby stawki podwyższać do maksimum.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak powiedział, że nie pokryje to inflacji lat ubiegłych, ani potrzeb gminy. Jeśli chodzi o obniżkę podatku od środków transportowych do 50 % to byłby to uszczerbek dla budżetu w wysokości 300 000,00 zł a z wzrostu opłat za nieruchomości to wpływ do budżetu ok. 2 000 000,00 zł. Obniżenie podatku od środków transportowych ma na celu ściągnięcie firm i zwiększenie przychodów. Trzeba być odpowiedzialnym i nie pozwolić na takie rzeczy, na jakie pozwalano sobie w poprzednich kadencjach, bo później odbija się to o na budżecie gminy.

Członek Komisji Paweł Perko zapytał, skąd wzięła inflację 2,7 % .

Kierownik Wydziału DE Żaneta Przyborowska powiedziała, że zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, odnoszą się do komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Jest to wskaźnik, którego nie mogą przekroczyć. Można sprawdzić to w Monitorze Polski 2024 poz. 645 z 15 lipca na rok 2025.

Członek Komisji Sylwia Wrzesień - Kisielewska zapytała, czy ktoś pamięta jaka była inflacja w ubiegłym roku. Z tego co kojarzy to było 20 % a podatki wzrosły o niespełna 8 %. Jeśli w tym roku nie podniesie się odpowiednio stawek to znowu gmina będzie do tyłu.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak powiedział, że przede wszystkim trzeba być odpowiedzialnym, biorąc pod uwagę kondycję budżetu z milionowym deficytem, trzeba próbować ratować ten budżet, żeby starczyło na podstawowe wydatki.

Przewodniczący KBiRG Maciej Kordjak zgłosił wniosek o wprowadzenie maksymalnych stawek podatku.

Przewodniczący KROW Tomasz Popławski zgłosił wniosek o wprowadzenie maksymalnych stawek podatku.

Przewodniczący KZUOŚiPP Marcin Urzędowski zgłosił wniosek o wprowadzenie maksymalnych stawek podatku.

Przewodniczący KOKKFT Zbigniew Makarewicz zgłosił wniosek o wprowadzenie maksymalnych stawek podatku.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak poddał pod głosowanie wniosek o wprowadzenie maksymalnych stawek podatku.

W głosowaniu jawnym Komisje przyjęły wniosek.

- Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 3 za, 1 wstrzymujący się,
- Komisja Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki – 4 za, 1 przeciw
- Komisja Rozwoju Obszarów Wiejskich – 3 za, 2 przeciw
- Komisja Zdrowia, Uzdrowiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 5 za.

Wszystkie Komisje pozytywnie zaopiniowały propozycję zmian.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości z wprowadzonymi zmianami.

- Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 3 za, 1 wstrzymujący się,
- Komisja Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki – 4 za, 1 przeciw
- Komisja Rozwoju Obszarów Wiejskich – 3 za, 2 przeciw
- Komisja Zdrowia, Uzdrowiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 5 za.

8)

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak zwrócił się do kierownik WGK Magdy Zymkowskiej o przedstawienie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia przebiegu drogi gminnej nr 137046 N.

Kierownik Wydziału WGK Magda Zymkowska powiedziała, że zgodnie z art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych do kompetencji rady gminy należy zaliczenie danej drogi do kategorii dróg gminnych, po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu oraz ustalenie przebiegu tej drogi. Nadanie tej drodze statutu drogi publicznej jest związane z jej przebudową, a także z zapisami umowy o przyznaniu pomocy na realizację zadania pn.: Przebudowa drogi gminnej we wsi Rożyńsk Mały z dnia 31.07.2023 r. Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 10 umowy Beneficjent jest zobowiązany podjąć uchwałę w sprawie zaliczenia tej drogi do odpowiedniej kategorii w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Biorąc pod uwagę, iż ww. droga wynosi jedynie 0,330 km oraz stanowi połączenie z drogą gminną nr 137046 N, postanowiono ustalić nowy przebieg drogi gminnej (Boćwinka – Rożyńsk Mały, działka nr ewid. 32 obręb 0007 Główka, działki nr ewid. 56, 43, 38/8, 101 obręb 0024 Rożyńsk) poprzez włączenie do jej przebiegu działki nr ewid. 104 obręb 0024 Rożyńsk. Zgodnie z postanowieniami art. 7 ust. 2 i art. 7a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Burmistrz Gołdapi wystąpił do Zarządu Powiatu Gołdapskiego o wydanie stosownej opinii w sprawie zaliczenia tej drogi do kategorii dróg gminnych. Zarząd Powiatu Gołdapskiego Uchwałą Nr 28/2024 z dnia 17 września 2024 r. wyraził pozytywną opinię w sprawie zaliczenia przedmiotowej drogi do kategorii dróg gminnych publicznych.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia przebiegu drogi gminnej nr 137046 N.

- Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 4 za,
- Komisja Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki – 5 za,
- Komisja Rozwoju Obszarów Wiejskich – 5 za,
- Komisja Zdrowia, Uzdrowiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 5 za.

9)

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak zwrócił się do kierownik WGK Magdy Zymkowskiej o przedstawienie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad korzystania ze skweru i parkingu miejskiego na Placu Zwycięstwa w Gołdapi.

Kierownik Wydziału WGK Magda Zymkowska powiedziała, że w proponowanej uchwale wprowadza się zmianę dotyczącą bezpłatnego postoju, który zwiększa się z 15 min do 30 min. Mieszkańcy oraz turyści chcący dokonać spraw urzędowych, jak i prywatnych nie zawsze są w stanie zmieścić się w czasie 15 min. W strefie płatnego parkowania, która znajduje się wokół parkingu miejskiego na Placu Zwycięstwa nie ma możliwości darmowego postoju co powoduje szereg niepotrzebnych napięć i negatywnych emocji. W związku z powyższym proponuje, taką propozycję zmiany uchwały.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zasad korzystania ze skweru i parkingu miejskiego na Placu Zwycięstwa w Gołdapi.

- Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 4 za,
- Komisja Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki – 5 za,
- Komisja Rozwoju Obszarów Wiejskich – 5 za,
- Komisja Zdrowia, Uzdrowiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 5 za.

10)

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak zwrócił się do kierownik WGK Magdy Zymkowskiej o przedstawienie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXX/245/2020 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gołdap.

Kierownik Wydziału WGK Magda Zymkowska powiedziała, że zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel. Zmiana uchwały spowodowana jest wnioskiem Prezesa Zarządu GoldMedica Sp. z o.o. o pomoc w pozyskiwaniu mieszkań dla lekarzy. Gołdapski szpital, jak wiele powiatowych lecznic w terenie, boryka się z brakiem specjalistów. W związku z zakupem nowych mieszkań komunalnych istnieje możliwość wydzielenia z zasobu komunalnego mieszkania, które byłoby przeznaczone dla specjalistów realizujących na terenie Gminy Gołdap czynności zawodowe reprezentujące ważny interes społeczny. W związku z powyższym prosi o przyjęcie projektu uchwały.

Przewodnicząca Rady Wioletta Anuszkiewicz zapytała, czy można doprecyzować, że dotyczy to zdrowia publicznego.

Kierownik Wydziału WGK Magda Zymkowska powiedziała, że nie bardzo. Ustawa ogranicza i mówi, że głównie ma to być stosunek pracy. To społeczna komisja mieszkaniowa, będzie decydowała o tym, czy dany wniosek spełnia kryterium ważnego interesu społecznego dla mieszkańców.

Burmistrz Gołdapi Konrad Kazaniecki powiedział, że w komisji mieszkaniowej są także przedstawiciele rady miejskiej. Z tego co wie, to niedługo wpłynie wniosek o wynajęcie mieszkania. Do Gołdapi chce przyjść małżeństwo lekarzy, anestezjolog i dermatolog. Stąd też propozycja danego projektu uchwały.

Członek Komisji Sylwia Wrzesień - Kisielewska powiedziała, że chciałaby aby to było konkretne zapewnienie, że będzie to mieszkanie dla lekarzy. Interes społeczny to dość szerokie pojęcie, nie chciałaby aby było rozszerzone w innym kierunku. W pierwszej kolejności powinni to być lekarze.

Kierownik Wydziału WGK Magda Zymkowska powiedziała, że przygotowując projekt uchwały wzorowała się na innych gminach ościennych. Pojęcie ważny interes społeczny może oznaczać nie tylko lekarza ale także inną osobę. Społeczna komisja mieszkaniowa będzie oceniała, czy dany wniosek złożony przez lekarzy jest adekwatny do wniosku złożonego przez innego specjalistę, np. z dziedziny budownictwa.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak zapytał, jak obecnie wygląda skład społecznej komisji.

Kierownik Wydziału WGK Magda Zymkowska powiedziała, że komisję reprezentuje 8 osób. 2 przedstawiciele rady miejskiej, 2 przedstawiciele ADM, 2 przedstawiciele OPS oraz 2 przedstawiciele PCPR.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak zapytał, czy można doprecyzować, skonsultować z biurem prawnym i zawęzić projekt uchwały aby był zgodny z oczekiwaniem społecznym, zabezpieczaniem takich lokali. Jeśli będzie taka możliwość to aby uwzględnić to na sesji autopoprawką.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniający uchwałę nr XXX/245/2020 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gołdap.

- Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 3 za, 1 wstrzymujący się,
- Komisja Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki – 5 za,
- Komisja Rozwoju Obszarów Wiejskich – 5 za,
- Komisja Zdrowia, Uzdrawiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 4 za, 1 wstrzymujący się.

Starosta Gołdapski Krzysztof Kazaniecki podziękował członkom komisji za pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Jest to bardzo ważne dla mieszkańców powiatu gołdapskiego, bo wpłynie na poprawę ochrony zdrowia. Aby ściągnąć lekarzy do Gołdapi trzeba zapewnić im możliwości godnego życia, a przede wszystkim, trzeba zagwarantować mieszkańcom możliwość leczenia.

11)

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak zwrócił się do zastępcy kierownika wydziału GPO Anity Germaniuk o przedstawienie projektu uchwały w sprawie określenia zasad dofinansowania do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków dla budynków mieszkalnych położonych na terenie gminy Gołdap.

Zastępca kierownika Wydziału GPO Anita Germaniuk powiedziała, że uchwała dot. określenia zasad dofinansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Gołdap nie była zmieniana od 2017 roku. Od tego momentu zmieniły się ceny na rynku, dodatkowo postanowiono aby zwrócić uwagę na parametry. Głównie chodzi o to, aby dotowane oczyszczalnie ścieków spełniały wymagane polskie normy. Proponowane stawki do oczyszczalni ścieków dla domów jednorodzinnych to 7 000,00 zł, a dla budynków wielorodzinnych 9 000,00 zł. Średni koszt takiej oczyszczalni waha się w granicach ok. 15-20 000,00 zł.

Członek Komisji Sylwia Wrzesień - Kisielewska zapytała, jaki jest procent dofinansowania do całej wartości oczyszczalni.

Zastępca kierownika Wydziału GPO Anita Germaniuk powiedziała, że jest to ok. 70%. Koszty oczyszczalni są różne.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak zapytał, czy kwota dotacji może pokrywać 100 %, czy jest jakieś ograniczenie.

Zastępca Kierownika Wydziału GPO Anita Germaniuk odpowiedziała, że tak ale nie więcej niż określona kwota.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak zapytał, czy dofinansowanie na oczyszczalnię można łączyć ze środkami z innych źródeł.

Zastępca kierownika Wydziału GPO Anita Germaniuk odpowiedziała, że tak.

Burmistrz Gołdapi Konrad Kazaniecki powiedział, że wszystko zależy od tego, jak beneficjent będzie wykonywał instalacje. Może wykonać ją systemem gospodarczym i w ten sposób obniży koszty lub wynajmie firmę i zapłaci więcej. Uważa, że kwota 7 000,00 zł jest adekwatną kwotą na sfinansowanie pełnego działania.

Członek Komisji Sylwia Wrzesień - Kisielewska zapytała, ile było składanych wniosków w roku ubiegłym.

Zastępca kierownika Wydziału GPO Anita Germaniuk odpowiedziała, że było 10 wniosków.

Członek Komisji Sylwia Wrzesień - Kisielewska zapytała, czy było więcej wniosków niż zabezpieczonych środków w budżecie.

Zastępca kierownika Wydziału GPO Anita Germaniuk odpowiedziała, że na wszystkie dofinansowania wystarczyło środków.

Członek Komisji Sylwia Wrzesień - Kisielewska zapytała, czy zainteresowanie jest na tyle duże aby zwiększyć środki na ten cel.

Burmistrz Gołdapi Konrad Kazaniecki powiedział, że można przygotować statystykę z informacją, ile jeszcze potencjalnie powinno powstać takich oczyszczalni.

Członek Komisji Sylwia Wrzesień - Kisielewska zapytała czy były takie sytuacje, że mieszkańcy chcieli skorzystać z dofinansowania a nie było już środków.

Zastępca kierownika Wydziału GPO Anita Germaniuk odpowiedziała, że takie sytuacje miały miejsce w poprzednich latach.

Członek Komisji Sylwia Wrzesień - Kisielewska powiedziała, że być może trzeba zabezpieczyć większą kwotę w budżecie, aby zaspokoić potrzeby mieszkańców, którzy chcą zrealizować swój cel w postaci pozyskania dofinansowania.

Zastępca kierownika Wydziału GPO Anita Germaniuk odpowiedziała, że ceny oczyszczalni rosną chociażby ze względu na przepisy i normy jakie muszą spełniać. Wcześniej zakładano dofinansowanie w kwocie 5000,00 zł ale jednak zdecydowano się na kwotę 7000,00 zł.

Burmistrz Gołdapi Konrad Kazaniecki powiedział, że kluczowe byłoby, aby wszyscy mieszkańcy, którzy mają inną formę odprowadzania ścieków mogliby zastąpić to przydomową oczyszczalnią ścieków. Pionierem w realizacji takiego zadania jest gmina Kowale Oleckie, która w ramach zadania z dofinansowania wymienia 100 % zbiorników na przydomowe oczyszczalnie ścieków i robi to w ramach projektu zewnętrznego. Trzeba brać z nich przykład i także dążyć do takiego rozwiązania.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak zawnioskował, aby w projekcie ująć także nowe budynki oraz aby był procentowy podział, tj. 30 % kwoty na nowe budynki i 70% na już istniejące. Zaproponował zabezpieczenie w budżecie 150 000,00 zł na ten cel.

Kierownik Wydziału GPO Beata Kołakowska powiedziała, że nie powinno być tak, że dotuje się budowę nowych budynków. Obecnym zadaniem gminy jest uregulowanie nieprawidłowej gospodarki wodno-ściekowej. W tej chwili jest bardzo duży problem z nieszczelnymi szambami lub miejscami, gdzie w ogóle nie ma kanalizacji. W punkcie 1 - cele programu, jest zapis, że warunkiem otrzymania dotacji jest rzeczywiste ograniczenie zanieczyszczeń. Chodzi o dofinansowanie istniejących domów, które mają problem z nieszczelnym szambem a nie stać ich na samodzielne pokrycie kosztów przydomowej oczyszczalni ścieków. Taki jest cel tej dotacji.

Burmistrz Gołdapi Konrad Kazaniecki zapytał kierownik, czy analizowała to pod kątem prawnym. Jeśli właściciele nowych budynków mogliby skorzystać z tego programu to warto byłoby to dopisać.

Kierownik Wydziału GPO Beata Kołakowska powiedziała, że nie analizowała tego.

Zastępca Kierownika Wydziału GPO Anita Germaniuk powiedziała, że bazują na podstawie ustawy o ochronie środowiska. Zapis w ustawie jest taki, że dotacje można przeznaczyć na wskazane cele, związane z ochroną środowiska i ograniczeniem negatywnego wpływu na środowisko.

Przewodniczący Komisji KBiRG Maciej Kordjak złożył wniosek o zdjęcie projektu uchwały w sprawie przydomowych oczyszczalni ścieków z porządku posiedzenia. Zwrócił się o przeanalizowanie możliwości zapisu rozwiązań, które przedstawił.

Przewodniczący KROW Tomasz Popławski złożył wniosek o zdjęcie projektu uchwały w sprawie przydomowych oczyszczalni ścieków z porządku posiedzenia.

Przewodniczący KZUOŚiPP Marcin Urzędowski złożył wniosek o zdjęcie projektu uchwały w sprawie przydomowych oczyszczalni ścieków z porządku posiedzenia.

Przewodniczący KOKKFT Zbigniew Makarewicz złożył wniosek o zdjęcie projektu uchwały w sprawie przydomowych oczyszczalni ścieków z porządku posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak poddał pod głosowanie zdjęcie z pkt 3 ppkt 11 w sprawie zasad dofinansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Gołdap.

- Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 4 za,
- Komisja Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki – 4 za, 1 przeciw
- Komisja Rozwoju Obszarów Wiejskich – 3 za, 2 przeciw
- Komisja Zdrowia, Uzdrowiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 5 za.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak zarządził 5 minut przerwy - godz. 14:56

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak wznowił obrady – godz. 15:01

Do pkt 4

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak zwrócił się do właściciela „Zakładu Budowlanego Stanisław Andrysiewicz” Stanisława Andrysiewicza o przedstawienie aktualnego systemu dostarczania ciepła przez firmę Zakład Budowlany Stanisław Andrysiewicz.

Właściciel „Zakładu Budowlanego Stanisław Andrysiewicz” Stanisław Andrysiewicz powiedział, że w najbliższym czasie chciałby wybudować solary celem wytwarzania ciepła, by zabezpieczyć energetykę ciepłą na okres co najmniej 7 miesięcy. Sieć ta, ma być magazynem, który ma ponad 600 metrów sześciennych wody. Na ogrzewanie mieszkań ciepła potrzebuje w granicach 55 stopni a może zmagazynować ciepło w rurach 98 stopni, co dawałoby ok. 40 % energii zmagazynowanej na noc.

Przewodnicząca Rady Wioletta Anuszkiewicz zapytała, do kogo należą działki na których miałyby powstać inwestycja.

Właściciel „Zakładu Budowlanego Stanisław Andrysiewicz” Stanisław Andrysiewicz odpowiedział, że część działek jest jego a część należy do gminy.

Doradca Jacek Miklas powiedział, że zaprojektował i dokonał analizy możliwości zastosowania instalacji kolektorów słonecznych. Jest to instalacja wielopowierzchniowych kolektorów słonecznych, które wypełnione są wodą i służą do przygotowania ciepłej wody użytkowej do podgrzewania czynnika sieciowego w systemie ciepłowniczym. Będą one także współpracować z istniejącą kotłownią gazową oraz prawdopodobnie z instalacją silników gazowych. Roczna produkcja ciepła z kotłowni przy ul. Żeromskiego, to ponad 64 tys. GJ w ciągu roku, taka kotłownia emituje ok. 4 000 ton dwutlenku węgla rocznie. Jet to bardzo istotny element, ponieważ w 2027 roku, prawdopodobnie wejdzie w życie ETS2. Wszystkie mniejsze instalacje będą musiały wejść w system handlu uprawnieniami do emisji dwutlenku węgla. Działania, które zostały zaplanowane są działaniami wyprzedzającymi, które mają zapobiec konsekwencji ETS-u. Aby pokryć zapotrzebowanie na ciepło w okresach czerwiec, lipiec, sierpień potrzeba 500 kolektorów słonecznych. Są to kolektory wielkopowierzchniowe. Jeden kolektor ma ok. 14 m² i waży ok. pół tony. Łączna powierzchnia kolektorów to 6600 m². Kolektory na początku będą przygotowywały wodę grzewczą. Przy zastosowaniu kolektorów próżniowych będą w stanie podgrzać wodę grzewczą do 95°C. Wytworzone ciepło trzeba zmagazynować w sieci ciepłowniczej a jeśli sieć nie będzie wystarczająca, wstępnie założono budowę zbiornika magazynowego. Celem zaspokojenia potrzeb miasta, magazyn ciepła powinien mieć pojemność 600 m³. Maszynownia będzie zlokalizowana najprawdopodobniej w istniejącym budynku na terenie ciepłowni. Na potrzebę tej instalacji wystarczyłyby dwie lewe skrajne działki, plus teren zakładu ciepłowniczego. W styczniu uzyski oscylują na poziomie 1,5 % a w grudniu niecałe 2 %, natomiast w okresie letnim w miesiącach: czerwiec, lipiec, sierpień są w stanie zaspokoić 100% zapotrzebowania na ciepłą wodę. Średnio poza sezonem grzewczym są w stanie pokryć ok. 50 % zapotrzebowania na ciepłą wodę użytkową. Średnie pokrycie zapotrzebowania na ciepło poza sezonem grzewczym to 80 %, średnie pokrycie rocznego zapotrzebowania na ciepło 15%. Taka instalacja umożliwia oszczędność emisji dwutlenku węgla na poziomie ok. 600 ton. Tona emisji od 2027 roku ma kosztować 47 euro. Cena produkcji ciepła zależy praktycznie od nakładów inwestycyjnych (koszt amortyzacji) i jest stała w całym okresie życia instalacji.

Członek Komisji Andrzej Dołęga zapytał, o ile procent przy takiej inwestycji zmniejszą się rachunki dla przysłowiowego „Kowalskiego”.

Doradca Jacek Miklas odpowiedział, że na ten moment nie jest w stanie odpowiedzieć. Inwestycja będzie pokrywała średnio rocznie 15%, potrzeby letnie zostaną całkowicie zaspokojone. Cena ogólna będzie zależeć od produkcji z kolektorów słonecznych oraz od produkcji z gazu.

Członek Komisji Andrzej Dołęga zapytał, jaki jest koszt tej inwestycji.

Jacek Miklas odpowiedział, że jest to koszt w granicach 14-15 000 000,00 zł.

Właściciel „Zakładu Budowlanego Stanisław Andrysiewicz” Stanisław Andrysiewicz powiedział, że liczy na dofinansowanie. Z tego co się orientuje to można otrzymać dofinansowanie nawet do 90%. W przypadku uzyskania takiego dofinansowania to koszty praktycznie nie wzrosną. Ponadto planuje jeszcze budować energię elektryczną, kogenerację do 1 MW energii elektrycznej, tylko czeka na dofinansowanie. Razem z kogeneracją byłaby to inwestycja w granicach ok. 20 000 000,00 zł.

Członek Komisji Andrzej Dołęga powiedział, że wielkość inwestycji finansowanej ze środków dotacyjnych, amortyzacja liczona jest tylko i wyłącznie od części wkładu własnego.

Właściciel „Zakładu Budowlanego Stanisław Andrysiewicz” Stanisław Andrysiewicz powiedział, że dla mieszkańców energia byłaby przez 20 lat, darmowa w 15%. Gmina miałaby także dodatkowe pieniądze z podatku.

Doradca Jacek Miklas powiedział, że od maja do września pokrywano by 80 % całkowitego zapotrzebowania ciepła systemu ciepłowniczego z instalacji kolektorów słonecznych.

Właściciel „Zakładu Budowlanego Stanisław Andrysiewicz” Stanisław Andrysiewicz powiedział, że jak zaczynał inwestycje to miasto dokładało ponad 1 000 000,00 zł do ciepła. Na obecną chwilę sam płaci ponad 500 000,00 zł rocznie podatku do gminy, powiatu i dróg wojewódzkich. Na tamte czasy 1 GJ (gigadżul) kosztował 200 zł a on brał pięćdziesiąt parę złotych. Nie było jego winą, że ceny gazu były wysokie. Przy zmianie

władzy rynek się unormował i ceny gazu spadły z 240 zł za GJ na 99 zł. Jeśli wszystko pójdzie zgodnie z jego planem to za 5 lat miasto Gołdapi powinno być samowystarczalne.

Członek Komisji Andrzej Dołęga powiedział, że w Gołdapi bardzo dużym problemem są wysokie koszty ogrzewania. Osoby, które chcą sprzedać swoje mieszkania, mają problem ze znalezieniem chętnych właśnie ze względu na duży czynsz. Ludzie wolą szukać mieszkań np. w spółdzielni mieszkaniowej.

Właściciel „Zakładu Budowlanego Stanisław Andrysiewicz” Stanisław Andrysiewicz powiedział, że w to nie wierzy i pierwszy raz o tym słyszy. W tym temacie powinni wypowiadać się ludzie, którzy biorą od niego ciepło.

Członek Komisji Andrzej Dołęga powiedział, że ma wgląd do dużej ilości nieruchomości i na co dzień widzi jakie są czynsze, ile ludzie płacą za ogrzewanie. Zapytał, jakie efekty dla przysłowiowego *Kowalskiego* przyniesie ta inwestycja, czy obniży rachunki, czy zostaną one na takim samym poziomie.

Właściciel „Zakładu Budowlanego Stanisław Andrysiewicz” Stanisław Andrysiewicz powiedział, że jego działania mają na celu obniżenie rachunków. Cena gazu, jeśli chodzi o prywatne osoby w domach czy blokach, jest taka sama w całej Polsce. W tej chwili cena regulowana spadła. Było 240 zł za GJ a teraz jest 99.

Członek Komisji Sylwia Wrzesień - Kisielewska powiedziała, że część działek pod tę inwestycję należy do gminy. Zapytała, jaka miałyby być forma pozyskania tych działek, czy miejscowy plan jest zgodny z tym, co ma tam być oraz czy gmina byłaby beneficjentem w pozyskiwaniu środków na realizację tej inwestycji.

Burmistrz Gołdapi Konrad Kazaniecki powiedział, że to zależy od formy prowadzonej działalności. Czy byłaby to forma partnerstwa publiczno-prywatnego, czy po prostu inwestor zewnętrzny kupiłby, wdzierzał lub wziął w użytkownię wieczyste konkretne tereny. Oczywiście podlegałoby to analizie, najczęściej takie działania podejmowane są na wniosek konkretnego beneficjenta. Analizowane jest wtedy, jakie kwoty wpłynęłyby do budżetu. Dąży się także do optymalizacji sprzedaży nieruchomości na konkretnym poziomie, żeby przychody wpływały do budżetu. Na obecną chwilę takiego wniosku nie było, więc jest to dopiero początkowy etap. Przy takich wnioskach zawsze wydział GPO analizuje, wydane zezwolenia i sprawdza czy w ogóle inwestycja na tym terenie jest możliwa.

Członek Komisji Sylwia Wrzesień - Kisielewska powiedziała, że ogólnie rzecz biorąc powstałoby coś, czego właścicielem nie byłaby gmina Gołdapi. Osoby, które wystawiają mieszkania na sprzedaż używają słownictwa „miejska ciepłownia” a na dzień dzisiejszy nie ma żadnej miejskiej ciepłowni. Jest tylko prywatna ciepłownia i ewentualnie kotłownia spółdzielni mieszkaniowej w Gołdapi. Zapyta właściciela „Zakładu Budowlanego Stanisław Andrysiewicz” jak zaopatruje się na to, żeby gmina miała udziały w tej inwestycji.

Właściciel „Zakładu Budowlanego Stanisław Andrysiewicz” Stanisław Andrysiewicz powiedział, że to zależy od tego, kto i ile wyłoży pieniędzy oraz co wchodzi w te udziały.

Burmistrz Gołdapi Konrad Kazaniecki powiedział, że na początek np. działki byłyby takim wkładem własnym. Ponadto, dotarły do niego głosy od mieszkańców, że stawka została obniżona ale zostały podniesione jakieś dwie dodatkowe opłaty, co wcale nie jest korzystne dla mieszkańców.

Właściciel „Zakładu Budowlanego Stanisław Andrysiewicz” Stanisław Andrysiewicz powiedział, że opłaty stałe wzrosły ze względu na podatki i inne rzeczy.

Burmistrz Gołdapi Konrad Kazaniecki zapytał, jak wzrost tych dwóch dodatkowych opłat wpłynie na bilans końcowy mieszkańca.

Właściciel „Zakładu Budowlanego Stanisław Andrysiewicz” Stanisław Andrysiewicz powiedział, że koszty zmniejszą się o połowę.

Burmistrz Gołdapi Konrad Kazaniecki zapytał, czy obniżka ta jest z uwzględnieniem dopłat czy bez.

Właściciel „Zakładu Budowlanego Stanisław Andrysiewicz” Stanisław Andrysiewicz odpowiedział, że bez dopłat.

Burmistrz Gołdapi Konrad Kazaniecki zapytał, o ile procent mieszkańiec będzie miał niższe koszty, pomimo wzrostu dwóch składników oraz przy wysokości stawki, która została uchwalona.

Właściciel „Zakładu Budowlanego Stanisław Andrysiewicz” Stanisław Andrysiewicz odpowiedział, że o 50 %.

Burmistrz Gołdapi Konrad Kazaniecki powiedział, że mieszkańiec od nowego sezonu grzewczego, czyli od 1 listopada, będzie miał 50% taniej. Oczywiście cały czas będą to monitorować i porównywać rachunki.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak powiedział, że jak rozumie, panowie przyszli na komisję aby przedstawić koncepcję i zasygnalizować chęć współpracy oraz podjęcia rozmów. Każda inicjatywa, która zmierza do obniżenia kosztów mieszkańcom jest dobra. Uważa, że trzeba iść w kierunku energii odnawialnej aby uciekać od gazu. Trzeba rozmawiać z burmistrzem i pracownikami odpowiednich wydziałów. Jeśli już zostanie wypracowana jakaś koncepcja to rada pochyli się nad rozwiązaniami.

Przewodnicząca Rady Wioletta Anuszkiewicz powiedziała, że sprawdziła działki na których miałyby powstać inwestycja i nie ma tam miejscowego planu zagospodarowania. Zapytała pana Stanisława Andrysiewicza, czy jest zainteresowany kupnem tych działek, czy bardziej formą partnerstwa publiczno- prywatnego.

Właściciel „Zakładu Budowlanego Stanisław Andrysiewicz” Stanisław Andrysiewicz powiedział, że wszystko jest do uzgodnienia. Chciałby wszystkich zaprosić i pokazać jak to wygląda. Jego celem jest obniżenie kosztów.

Burmistrz Gołdapi Konrad Kazaniecki zapytał pana Stanisława Andrysiewicza, czy gdy zostanie wykonana modernizacja instalacji to czy będzie spełniała wymagania dyrektywy unijnej, która w przyszłych latach ma zostać narzucona.

Właściciel „Zakładu Budowlanego Stanisław Andrysiewicz” Stanisław Andrysiewicz powiedział, że tak, bo inaczej straci koncesje.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak powiedział, że teraz zmniejszy się próg, jeśli chodzi o kontrakty na zieloną energię z 20 do 15%.

Doradca Jacek Miklas powiedział, że do zakupu uprawnień emisji dwutlenku węgla zobowiązane są ciepłownie o mocy powyżej 20 MW. Ciepłownia o której jest mowa, nie jest ciepłownią powyżej 20 MW. Na obecną chwilę działa system ETS1 i może się to zmienić, ponieważ od 2027 roku ma być wprowadzony system ETS2. System ETS 2 obejmie instalacje, które nie były w ETS1. Ponadto obejmie także mieszkania i budynki. Będzie to wymagało dostosowania budynków do określonej charakterystyki energetycznej, co wpłynie na koszt ogrzewania budynku. Porównując ceny energii należy pamiętać aby porównywać cenę w zł za GJ i ewentualnie w zł za MW mocy zamówionej a nie w zł za m² mieszkania. To już zależy od efektywności energetycznej danego budynku. ETS2 to gwarantowana cena uprawnień do emisji dwutlenku węgla, prawdopodobnie będzie wynosiła 45-47 euro za tonę. Na obecna chwilę ceny emisji ETS1 sięgały nawet do kwoty 100 euro. Żeby ograniczyć konieczność zakupu uprawnień do emisji dwutlenku węgla, pan Stanisław Andrysiewicz już teraz chce podjąć wyprzedzające kroki, które pozwolą zmniejszyć zużycie paliwa kopalnego, po to aby ograniczyć ETS.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak powiedział, że trzeba dążyć do tego, aby przed 2027 rokiem w perspektywie zmieniających się przepisów nie ponosić kosztów emisji i przy okazji zmniejszyć koszty mieszkańcom. Wskazaniem do współpracy jest gmina Gołdap, która posiada działki. Pozostaje kwestia porozumienia i wypracowania w jakiej formie będzie wyglądała współpraca. Docelowo inwestycja powinna być zrealizowana z dotacji, bo ciężko będzie wyłożyć na to środki własne.

Przewodnicząca Rady Wioletta Anuszkiewicz zapytała, czy jest jakiś inny podmiot zainteresowany tymi działkami, tj. wojsko, które miałoby dobry dojazd do obwodnicy.

Burmistrz Gołdapi Konrad Kazaniecki powiedział, że całymi działkami nie ale trwają rozmowy na temat dodatkowego zjazdu z obwodnicy, aby usprawnić i odblokować część miasta. Tak aby wojsko mogło swobodnie wyjeżdżać tamtą drogą. Wniosek o taki zjazd został złożony do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Ze względu na liczne wypadki, trwają także rozmowy na temat skrzyżowania przy Straży Pożarnej. Odnosnie zjazdu do obwodnicy to będą dążyć aby taki zjazd powstał, żeby wojsko nie musiało przejeżdżać przez całe miasto. Dodatkowo podjęte zostały działania aby usprawnić jedną drogę z tyłu za jednostką wojskową.

Przewodnicząca Komisji Wioletta Anuszkiewicz zapytała pana Stanisława Andrysiewicza, jak było z infrastrukturą gminy Gołdap, jak to wyglądało i czy miał podpisaną jakąś umowę.

Właściciel „Zakładu Budowlanego Stanisław Andrysiewicz” Stanisław Andrysiewicz powiedział, że nie korzystał z tej infrastruktury, bo nie spełniała jego wymogów. Interesowała go tylko budowa ciepłowni dla jednostki wojskowej ale zgłosiły się do niego władze miejskie, by wybudował ciepłownię dla całego miasta. Wprowadził swoje sieci a stara infrastruktura PEC-u została w ziemi. Zależało mu na tym aby rurociągi budować z płaszczem plusowym i minusowym. Jedyną rzeczą, którą wykorzystał, była umowa przyłączeniowa ze szkołą. Szkoła jako swój wkład zrobiła kawałek przyłącza.

Do pkt 6

Kierownik Wydziału WKS Justyna Charkiewicz powiedziała, że uchwała odnośnie Budżetu Obywatelskiego została uchwalona 31 lipca 2024 roku, została opublikowana 6 września. Uchwała ta weszła w życie po 14 dniach, od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym. Zgodnie z procedurą określoną w uchwale, z pracownikami wydziału wyliczyli, że procedura naboru wniosków trwałaby 2 - 3 miesiące. W związku z tym, że byłyby to termin grudniowy podjęto decyzję aby w tym roku nie ogłaszać naboru wniosków do Budżetu Obywatelskiego. Czekają na projekt budżetu na 2025 rok, w którym zgodnie z sugestiami radnych, kwota na budżet obywatelski ma być w wysokości 300 000,00 zł. Jeśli będzie pewność co do wysokości środków, będą w stanie ogłosić konkurs, natomiast będą to zadania realizowane w 2025 roku.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak zapytał, czy przy niedokonanych zmianach w tym roku będzie to uwzględnione w roku przyszłym.

Kierownik Wydziału WKS Justyna Charkiewicz powiedziała, że chcą ogłosić nabór jak najszybciej na podstawie projektu budżetu, zakładając, że będzie to kwota 300 000,00 zł. Wówczas zadania zostaną wyłonione na przełomie lutego/marca i jeśli zostaną wybrane do realizacji w 2025 roku, powrócą do nowego projektu uchwały.

Członek Komisji Paweł Perko powiedział, że uchwała, weszła w życie 20 września i znowu jest taka sytuacja, że dowiadują się na ostatnią chwilę o nieprocedowaniu.

Burmistrz Gołdapi Konrad Kazaniecki powiedział, że zajęło to trochę czasu, bo wydział merytoryczny zajął się dostawą systemu do przeprowadzenia głosowania. Kierownik z pracownikami przygotowała harmonogram i dlatego też przedstawione zostało to na komisji po to aby wszyscy mieli pełną wiedzę w tym temacie. Proponuje, aby ogłosić konkurs w tym roku na przyszły rok oraz zabezpieczyć sugerowaną kwotę w budżecie 300 000,00 zł. Uważa, że byłoby to racjonalne i zapewniłoby pewność wykonania tego zadania.

Członek Sylwia Wrzesień - Kisielewska powiedziała, że to rok opóźnienia.

Burmistrz Gołdapi Konrad Kazaniecki powiedział, że poprzedni burmistrz oraz poprzednia skarbnik nie zabezpieczyli w budżecie kwoty 100 000,00 zł.

P.o. kierownika wydziału WIR Eliza Lipińska powiedziała, że w odniesieniu do opracowania koncepcji architektonicznej oraz dokumentacji projektowej rozbudowy znaku przestrzennego Gołdap 7 października została zawarta umowa na opracowanie koncepcji projektu. Jeśli będzie akceptacja koncepcji, to w ciągu 5 dni, nastąpi opracowanie dokumentacji zagospodarowania terenu oraz zostanie zgłoszony wniosek małej architektury do starostwa powiatowego. Górna kwota wynagrodzenia wynosi 24 500,00 zł brutto. Za wykonanie pierwszego etapu ustalono kwotę 6 120,00 zł brutto oraz za etap drugi 18 380,00 zł brutto. Jak tylko otrzyma koncepcję to udostępni ją radnym. Odnośnie *parku rzeźb* były ogłoszone dwie tury konkursu. W pierwszej procedurze nikt nie złożył oferty a w drugiej wpłynęły dwie oferty. Komisja jest jeszcze na etapie rozstrzygania. Jeśli decyzja zostanie podjęta to wtedy ogłoszą zapytanie dotyczące opracowania projektu zagospodarowania terenu, ponieważ są to projekty małej architektury i muszą zostać zgłoszone do Starostwa Powiatowego w Gołdapi. Termin *parku rzeźb i fali* jest do 29.11.2024 roku. Nagrodą dla laureata, który zostanie wybrany jest kwota 10 000,00 zł brutto. Odnośnie amfiteatru to jest jeszcze na etapie uszczegółowiania koncepcji. W tej kwestii współpracują z Domem Kultury, bazują na ich wiedzy, bo głównie oni będą organizować tam imprezy. Pierwszym etapem jest wykonanie koncepcji tj.: rzuty, elewacje, plan zagospodarowania terenu, opis konstrukcyjno-materiałowy, opis funkcjonalno - przestrzenny wraz z uwzględnieniem elementów małej architektury, przekroje, wizualizacje komputerowe oraz analiza akustyczna - oddziaływanie obiektu na otoczenie parku zdrojowego. Drugim etapem jest opracowanie projektu budowlanego. Koszty wynagrodzenia to 167 280,00 zł brutto, koszt wykonania pierwszego etapu 41 820,00 zł brutto, wykonanie drugiego etapu 125 460,00 zł brutto, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.

Członek Komisji Sylwia Wrzesień Kisielewska zapytała, czy są to kwoty łączne z pozwoleniami.

P.o. kierownika wydziału WIR Eliza Lipińska powiedziała, że tak.

Przewodnicząca Rady Wioletta Anuszkiewicz zapytała, czy w przypadku amfiteatru uzgodnione zostały takie rzeczy jak przyłącze.

P.o. kierownika wydziału WIR Eliza Lipińska powiedziała, że tak.

Członek Komisji Sylwia Wrzesień - Kisielewska zapytała, czy będzie jakieś zaplecze dla Domu Kultury.

Burmistrz Gołdapi Konrad Kazaniecki powiedział, że dyrektor Domu Kultury uczestniczyła w spotkaniu konsultacyjnym. Lista uwag była bardzo bogata, naniesiono wiele zmian do projektu, tak, aby wszystko było jak najlepiej dostosowane do potrzeb Domu Kultury. Dodatkowo zostanie także przygotowana przestrzeń magazynowa.

P.o. kierownika wydziału WIR Eliza Lipińska powiedziała, że zostanie wykonane zaplecze magazynowe oraz szatnie z garderobami.

Przewodnicząca Rady Wioletta Anuszkiewicz zapytała, czy będzie to ogrzewane i czy będzie podjazd.

P.o. kierownika wydziału WIR Eliza Lipińska powiedziała, że tak. Obiekt będzie również dostosowany do osób niepełnosprawnych.

Członek Komisji Andrzej Gutowski zapytał, jaka będzie wysokość sceny od gruntu.

P.o. kierownika wydziału WIR Eliza Lipińska powiedziała, że 1,2 metra.

Członek Komisji Andrzej Gutowski powiedział, że powinno być wyżej co najmniej 1,5 metra.

P.o. kierownika wydziału WIR Eliza Lipińska powiedziała, że wszystko jest jeszcze uszczegółowiane, pierwsze założenia były na 1,2 metra.

Przewodnicząca Rady Wioletta Anuszkiewicz zapytała, jaka jest wysokość od podłogi do góry.

P.o. kierownika wydziału WIR Eliza Lipińska powiedziała, że nie zna aż takich szczegółów, bo nie otrzymała jeszcze opisu.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak zwrócił się o przesłanie o koncepcji oraz o uwag, które zgłosiła dyrektor Domu Kultury.

Członek Komisji Sylwia Wrzesień - Kisielewska zapytała, czy koncepcja będzie zgodna z warunkami technicznymi dla takich obiektów.

Burmistrz Gołdapi Konrad Kazaniecki powiedział, że jeżeli ktoś ma informację o wytycznych 1,5 metra wysokości sceny to aby je przesłać. Wówczas prześle takie informacje do biura architektonicznego.

Przewodnicząca Komisji Wioletta Anuszkiewicz powiedziała, że wszystko zależy od tego będzie tam robione. Jeśli miałby to być obiekt do dyspozycji szkół to może być 1 metr. Jeżeli ma to być i ściągać publiczność, to trzeba zachować warunki, które dają wykonawcy.

Burmistrz Gołdapi Konrad Kazaniecki powiedział, że był na spotkaniu z burmistrzem Ostródy i rozmawiał na temat funkcjonowania ich amfiteatru. Amfiteatr ten mieści ponad 2000 osób, w roku odbywa się tam ok. 10 imprez. Myśli, że zaplanowana liczba miejsc 498 w Gołdapi jest liczbą wystarczającą, bo po odwiedzeniu kilku takich obiektów okazało się, że średnie amfiteatry mają największe obłożenie i największe możliwości.

Dyrektor Domu Kultury Halina Wojtanis powiedziała, że razem z pracownikami uczestniczyła w spotkaniach dotyczących amfiteatru. Współpracuje z kierownik WIR, wie jak ma wyglądać amfiteatr, cały czas trwają dyskusje i spotkania. W kwestii wysokości sceny były prowadzone rozmowy z architektem, cały czas pracują nad wszystkimi szczegółami. Uważa, że amfiteatr będzie spełniał swoje funkcje oraz oczekiwania mieszkańców i turystów.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak powiedział, że 30.09.2024 roku zostało wysłane pismo do Urzędu Marszałkowskiego w sprawie przedłużenia terminów dot. ZPL. Zapytał, czy otrzymano już jakąś odpowiedź.

Burmistrz Gołdapi Konrad Kazaniecki odpowiedział, że jeszcze nie. W niedalekim czasie ma odbyć się spotkanie w Urzędzie Marszałkowskim. Odbył także rozmowę z europosem Jackiem Protasem. Temat ten cały czas idzie do przodu. Wysłano także zapytania do Komisji Europejskiej, aby mieć potwierdzenia stanu faktycznego i obecnie czekają na odpowiedź.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak poprosił o przesyłanie wszystkich pism i materiałów, które dotyczą ZPL.

Członek Komisji Paweł Perko powiedział, że sprawdził i samych imprez komercyjnych w amfiteatrze w Ostródzie w okresie od 21 czerwca do 31 sierpnia było 9.

Burmistrz Gołdapi Konrad Kazaniecki powiedział, że takie informacje przekazał mu burmistrz Ostródy.

Przewodniczący Komisji Maciej Kordjak poinformował, że jutro o godz. 16.00 odbędzie się spotkanie konsultacyjne w sprawie „Ptasiej Wyspy”.

Do pkt 7

Członkowie Komisji udali się na wizytację instalacji ciepłowniczej firmy „Zakład Budowlany Stanisław Andrysiewicz”.

Na tym zakończono posiedzenie.

Protokołowała
Katarzyna Krusznis

Przewodniczący/a Komisji