

Gołdap, 13.08.2025 r.

*Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Gołdapi*

**Stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji (Komisja, KSWiP)
w sprawie rozpatrzenia skargi z 4 lipca 2025 r.
dotyczącej drogi gminnej w Grabowie**

W dniu 16 lipca 2025 r. do Przewodniczącej Rady Miejskiej w Gołdapi wpłynęło za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego pismo, będące skargą na działania Burmistrza Gołdapi oraz Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gołdapi. Wojewoda Warmińsko-Mazurski powyższą skargę przekazał do rozpatrzenia według właściwości, tj. Radzie Miejskiej w Gołdapi. Zgodnie z art. 229 pkt 3 kodeksu postępowania administracyjnego skargi dotyczące zadań lub działalności burmistrza rozpatruje rada gminy.

Skarżący zarzuca Burmistrzowi Gołdapi Konradowi Kazanieckiemu i Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gołdapi Magdzie Zymkowskiej niewłaściwe działanie dotyczące działki nr 97, obręb Grabowo, która została sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako droga.

KSWiP w celu zbadania i rozstrzygnięcia sprawy spotykała się dwukrotnie. Wysłuchiwała stron oraz dokonała wizji lokalnej powyższej działki w Grabowie.

Z informacji uzyskanej od Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej wynika, że tłem sprawy jest konflikt sąsiedzki. Działka jest przedmiotem sporu Skarżącego z sąsiadem od października ubiegłego roku, poczynając od rosnących nad drogą gałęzi, po konflikt związany z granicami geodezyjnymi działki. Członkowie Komisji mogli naocznie przekonać się o sporze sąsiadów podczas wizyty w terenie.

Z informacji przekazanych ustnie przez Skarżącego na posiedzeniu KSWiP w dniu 7 lipca br. wynikało, że ww. chciałby nabyć powyższą działkę od Gminy Gołdap.

Na posiedzeniu w dniu 13 lipca br. Członkowie Komisji uzyskali informację od Kierownik Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gołdapi – Beaty Kołakowskiej, że działka nr 97, obręb Grabowo, może zostać zbyta w przetargu ograniczonym do właścicieli działek sąsiednich, tj. do Skarżącego i jego sąsiada. Burmistrz Gołdapi – Konrad Kazaniecki stwierdził, że uruchomi procedurę sprzedaży niniejszej działki. Skarżący stwierdził, że chce nabyć tę działkę, że przystąpi do tego przetargu i jest usatysfakcjonowany z takiego rozwiązania.

W skardze Skarżący podnosi, iż informacje odnośnie działki były udzielane osobie trzeciej, czemu przeczy dokumentacja Urzędu. Pisma były kierowane jedynie do właścicieli nieruchomości przylegających do spornej działki. Ponadto Skarżący zarzuca w skardze bardzo krótki termin na rozgródkowanie działki. Z informacji uzyskanej od Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej

wynika jednak, że na początku lipca 2025 r. pracownicy Urzędu Miejskiego w Gołdapi dokonali oględzin w terenie stwierdzając konieczność przesunięcia ogrodzeń z działki gminnej.

Ponadto Skarżący domaga się ukarania urzędników zaangażowanych w sprawę. Należy stwierdzić, że rada gminy nie ma takich kompetencji, ale przede wszystkim Komisja nie widzi ku temu żadnych podstaw.

Konkludując sprawę wydaje się, że ogłoszenie przetargu ograniczonego na zbycie spornej działki jest wyjściem naprzeciw oczekiwaniom Skarżącego i formalnie może przyczynić się do uregulowania kwestii własnościowej spornej działki.

Członkowie Komisji, po przeanalizowaniu treści skargi, informacji uzyskanych od Skarżącego i przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Gołdapi oraz po przeprowadzeniu wizji w terenie, uznają skargę za bezzasadną.

Na podstawie § 45 ust. 2 Statutu Gminy Gołdap stanowiącym Załącznik do Uchwały Nr VI/49/2019 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 27 lutego 2019 r. (Warmi. z 2019 r. poz. 1504; zm.: Warmi. z 2019 r. poz. 1505 i poz. 5481) KSWiP przedkłada Radzie Miejskiej w Gołdapi stanowisko w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 4 lipca 2025 r. wraz z projektem stosownej uchwały.

Wojciech Hołdyński – Przewodniczący Komisji

Janina Pietrewicz – Wiceprzewodnicząca Komisji

Zofia Syperek – Członek Komisji

Paweł Nawrocki – Członek Komisji