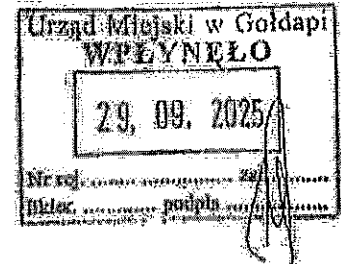


Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Anuszkiewicz

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki



Szanowni Państwo,

W imieniu Stowarzyszenia *Leśny Zakątek* zwracamy się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie w budżecie na rok 2026 oraz o jak najszybsze przystąpienie do opracowania i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego nad Jeziorem Gołdap, obejmującego Kompleks Wypoczynkowy *Leśny Zakątek*.

Kompleks ten jest jednym z charakterystycznych i dobrze znanych miejsc na mapie Gołdapi – nie tylko wśród mieszkańców, lecz także licznych turystów z całej Polski. Jego dalszy rozwój i atrakcyjność mają istotne znaczenie zarówno dla wizerunku gminy, jak i dla jej potencjału turystycznego. Niestety obecnie brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiła rozbudowę oraz modernizację tego obszaru, hamując jego naturalny rozwój. Warto wskazać, że podobna sytuacja miała miejsce w przypadku Sanatorium Vital, dla którego uchwalenie planu miejscowego pozwoliło na dalszy rozwój i dostosowanie obiektu do potrzeb odwiedzających.

Na terenie ośrodka znajduje się 114 domków letniskowych, z czego około 80 stanowi własność prywatną osób w większości spoza powiatu gołdapskiego. Pierwotnie domki te były niewielkie i pozbawione podstawowych udogodnień, takich jak toalety czy tarasy. Z czasem właściciele podejmowali działania modernizacyjne, dostosowując je do współczesnych standardów oraz potrzeb rynku turystycznego. Jednakże w związku z przeprowadzonymi przez nadzór budowlany kontrolami – na wniosek Nadleśnictwa Gołdap, będącego właścicielem dzierżawionego terenu – stwierdzono, że część dokonanych zmian wymaga rozbiórki, ponieważ obecnie nie ma możliwości ich zalegalizowania. Przywrócenie domków do stanu pierwotnego spowodowałoby, że część z nich nie nadawałaby się do dalszego użytkowania.

Jedynym racjonalnym i długofalowym rozwiązaniem tej sytuacji jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym teren ten zostanie przeznaczony na cele turystyczne i rekreacyjne. Tego rodzaju plan, tworzony w interesie publicznym, zapewni właściwe zagospodarowanie przestrzeni, zgodne z rzeczywistym sposobem jej użytkowania i oczekiwaniami społecznymi.

Zwracamy się zatem z prośbą o przychylne rozpatrzenie naszego wniosku. Jesteśmy przekonani, że wspólne działania na rzecz uchwalenia planu miejscowego przyczynią się do dalszego rozwoju Gołdapi jako miejscowości uzdrowiskowej i turystycznej, a także przyniosą wymierne korzyści zarówno mieszkańcom, jak i odwiedzającym nas gościom.

Z wvrazami szacunku

Przedstawiciel Stowarzyszenia
Leśny Zakątek