

Protokół Nr 24/2025
z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
z dnia 13 sierpnia 2025 roku

Na posiedzeniu obecni według załączonej listy obecności.

Porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przyjęcie porządku posiedzenia
3. Rozpatrzenie skargi z dnia 4 lipca 2025 r. (data wpływu 16 lipca 2025 r.) w sprawie drogi gminnej w m. Grabowo
4. Wolne wnioski

Do pkt 1

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Wojciech Hołdyński. Powitał członków komisji, pracowników urzędu oraz gości.

Do pkt 2

Przewodniczący Komisji Wojciech Hołdyński przedstawił porządek posiedzenia.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Wojciech Hołdyński poddał pod głosowanie przyjęcie porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym głosami 3 za przyjęli porządek posiedzenia.

Do pkt 3

Przewodniczący Komisji Wojciech Hołdyński powiedział, że Komisja była na miejscu z wizją lokalną, zobaczyli sporną działkę, sporną drogę. Konkluzją ostatniego spotkania było to, że tej działki nie można sprzedać.

Kierownik Wydziału GPO Beata Kołakowska powiedziała, że ze względu na to, że jest to spór sąsiedzki, jest to sprawa dosyć skomplikowana, a z drugiej strony może być też sprawą bardzo prostą. Można sprzedać tę działkę. Jest to działka bez dostępu do drogi publicznej. Jest to działka, którą można by sprzedać w przetargu ograniczonym do właścicieli działek sąsiednich, ponieważ ta nieruchomość nie może stanowić odrębnej nieruchomości budowlanej. Gdyby doprowadzić do sprzedaży całej działki numer 78, jedna z tych działek zostałaby w ogóle bez dostępu do drogi. Można by podzielić tę działkę na dwie. Na podstawie mapki wytłumaczyła sposób podziału działek. Gdyby była zgoda sąsiedzka to odkrojony mały kawałek można by sprzedać i nie mieć w ogóle żadnego już kawałka własnego gruntu. Z tego kawałka korzystają tylko i wyłącznie właściciele 3 nieruchomości.

Skarżący powiedział, żeby sprzedać tę drogę, bo z tej drogi gmina nie korzysta.

Kierownik WGK Magda Zymkowska powiedziała, że cała korespondencja i konflikt zaczął się od jednego właściciela działek. Informacje udzielane są wyłącznie pisemnie i jako odpowiedzi na pisma jednej ze stron będącej właścicielem działki.

Przewodniczący Komisji Wojciech Hołdyński powiedział, że Komisja nie chce wchodzić w konflikt sąsiedzki, bo to do niczego nie doprowadzi. Konflikt jest dosyć długi między sąsiadami.

Kierownik Wydziału GPO Beata Kołakowska wskazała, że jeden fragment trzeba odciąć, bo musi być zapewniony dostęp między jedną a drugą działką. Długi fragment można sprzedać w przetargu ograniczonym do właścicieli działek sąsiednich na poprawienie funkcjonalności działek sąsiednich, bo i tak nikt inny z tego nie korzysta.

Burmistrz Gołdapi Konrad Kazaniecki powiedział, że wystosuje pismo do właścicieli dwóch działek, czy jest chęć zakupu.

Przewodniczący Komisji Wojciech Hołdyński powiedział, że jest deklaracja burmistrza i w tym kierunku prawdopodobnie będzie szło. Skarżący na ostatniej komisji mówił, że chciałby kupić, jeżeli będzie to możliwe.

Skarżący powiedział, że kupią. Weźmie geodetę i zrobi.

Przewodniczący Komisji Wojciech Hołdyński powiedział, że procedura będzie uruchomiona.

Kierownik Wydziału GPO Beata Kołakowska powiedziała, że będzie to proces długotrwały, najpierw urząd wystąpi do obu stron z pytaniem. Podział geodezyjny będzie trwał około miesiąca, później wycena, procedury. Około wiosny przyszłego roku będzie na etapie możliwej sprzedaży nieruchomości. Wyłożenie informacji o

przeznaczeniu do sprzedaży, podział, wycena, to wszystko trwa. Być może koniec tego roku, ale to trudno powiedzieć, jak druga strona.

Przewodniczący Komisji Wojciech Hołdyński powiedział, że w skardze skarżący wnosi o ukaranie burmistrza, kierownik WKG. Komisja, ani Rada Miejska nie jest organem do karania. Rada Miejska nie może wyznaczyć żadnej kary burmistrzowi. Skarżący porusza wątek, że były udzielane sąsiadowi informacje. Kierownik wyjaśniała, że informacje są pisemnie do stron.

Skarżący powiedział, że mieszka w tej miejscowości 50 lat i nikt nie wniknął w tę drogę.

Kierownik WKG Magda Zymkowska powiedziała, że sprawa zaczęła się na pisemny wniosek jednej ze stron.

Przewodniczący Komisji Wojciech Hołdyński uważa, że ten wątek w skardze też nie powinien być podnoszony. Skarżący pisze, że dopiero 2 kwietnia 2025 r. kierownik WKG wskazała termin na rozgraniczenie, bardzo krótki, bo do 30 czerwca tego roku.

Skarżący powiedział, że chodziło o długi okres.

Przewodniczący Komisji Wojciech Hołdyński powiedział, że zarzuty są chyba poboczne, bo bardziej chodzi o kupno tej działki. Z pisemnej wypowiedzi nie do końca widać, ale chodzi generalnie o nabycie drogi.

Skarżący powiedział, że na pewno kupi.

Przewodniczący Komisji Wojciech Hołdyński powiedział, że będzie przetarg ograniczony. Na tym etapie proponuje uznać skargę za bezzasadną, bo karać Komisja/rada nie może. Korespondencja, która jest w urzędzie świadczy o tym, że osoby zainteresowane miały informację o tym. Efektem tej skargi będzie to, że prawdopodobnie dojdzie do przetargu ograniczonego, co umożliwi skarżącemu kupno tej działki.

Skarżący powiedział, że chodzi o to, żeby sprzedać tą drogę.

Przewodniczący Komisji Wojciech Hołdyński powiedział, że procedura jest taka, że komisja wyrazi swoje stanowisko, ale wydaje się, że cel o który skarżącemu chodziło, raczej zostanie osiągnięty. Skarga trafi oficjalnie na posiedzenie Rady Miejskiej 26 sierpnia.

Skarżący powiedział, że sąsiadka mówiła, że sąsiad zacznie od 100 000,00 zł, ale skarżący da 200 000,00 zł.

Członek Komisji Zofia Syperek Radna powiedziała, że wszystkie poboczne sprawy z pisma się odkłada, a najważniejsze jest to, żeby skarżący mógł kupić tą drogę. Członkowie Komisji są za tym, aby przystąpili do tego przetargu. Jak kupią tą drogę, to ma nadzieję, że sprawy sąsiedzkie się uregulują i więcej komisja nie będzie musiała się spotykać.

Przewodniczący Komisji Wojciech Hołdyński zaproponował uznanie skargi za bezzasadną, bo różne wątki poboczne w skardze nie decydują o drodze.

Wiceprzewodnicząca Komisji Janina Pietrewicz powiedziała, że jeszcze by dodała, poza tym kawałkiem, który musi być wyłączony na dojazd.

Przewodniczący Komisji Wojciech Hołdyński powiedział, że tą kwestię zaznaczy w stanowisku. Kierownik Wydziału GPO pokazywała, musi być wyłączony, żeby był dojazd do drogi gminnej.

Przewodniczący Komisji Wojciech Hołdyński poddał pod głosowanie przyjęcia stanowiska Komisji o uznaniu skargi za bezzasadną.

W głosowaniu jawnym głosami 3 za stanowisko zostało przyjęte.

Do pkt 4

Brak wolnych wniosków

Na tym zakończono posiedzenie.

Protokołowała

Aneta Wielgus

Przewodniczący Komisji

Wojciech Hołdyński