

UCHWAŁA NR/...../2026
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia lutego 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gołdapi, obręb 0001 Gołdap 1, nad jeziorem Gołdap, obejmującego część działek o numerach: 1965/4, 1961.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2025.1153 ze zmianami), art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130 ze zmianami), na wniosek Burmistrza Gołdapi uchwala się, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gołdapi, obręb 0001 Gołdap 1, nad jeziorem Gołdap, obejmującego część działek o numerach: 1965/4, 1961.
- §2.** Granice obszaru o powierzchni około 9,5 ha objętego projektem Planu określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.
- §3.** Przedmiotem ustaleń Planu będzie przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem pod zabudowę o charakterze turystycznym i rekreacyjnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
- §4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gołdapi.
- §5.** Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wioletta Maria Anuszkiewicz

UZASADNIENIE:

Dnia 28 września 2025 r. do Przewodniczącej Rady Miejskiej i Burmistrza Gołdapi wpłynął wniosek Stowarzyszeni Leśny Zakątek z prośbą o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego nad jeziorem Gołdap, obejmującego Kompleks Wypoczynkowy Leśny Zakątek.

Rada Miejska w Gołdapi rozpatrzyła w/w wniosek i podjęła Uchwałę nr XXXVII/231/2025 z dnia 30.12.2025 r. uznając wniosek za zasadny.

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130 ze zmianami), Burmistrz Gołdapi przeprowadził analizę dotyczącą:

- 1) zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gołdapi, obręb 0001 Gołdap 1, nad jeziorem Gołdap, obejmującego część działek o numerach: 1965/4, 1961,
- 2) stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzone Uchwałą Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 roku,

a także zabezpieczył środki w budżecie Gminy Gołdap na 2026 r. na opracowanie przedmiotowego mpzp.

Rada Miejska w Gołdapi Uchwałą nr IV/31/2024 z dnia 25 czerwca 2024 r. przyjęła ostatnią ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przewidywane w planie rozwiązania t.j. przeznaczenie gruntów pod zabudowę o charakterze turystycznym i rekreacyjnym z infrastrukturą towarzyszącą zgodne są z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzone Uchwałą Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 roku.